



Afstöðumynd - mkv. 1:500

Breytingar A, dags. 12.07.2019:

- Eldhúsinnrétting er færð á úttegg frá því að vera við innvegg á milli stofu og svefnálmnu og helluborði er komið fyrir í nýrri eldhúseyju.
- "Brot" á berandi innvegg á milli stofu og svefnálmnu fellur út.
- Neðri brún á gluggum í forstofuherbergjum er hækkuð til jafns við aðra glugga á norðurhlíð.
- Glugga á suðurhlíð í alrými er hlíðað til og hann sikkadur niður í gólf. Gluggi með öryggisgleri.
- Nýr opnanlegur gluggi á suðurhlíð.
- Útisvæði er steypt í stað timburklæðningar.
- Allir útteggir eru klæddir með litaðri láréttri bárujárnsklæðningu í stað timburklæðningar.

### Byggingarlýsing

#### Almenn lýsing

Um er að ræða einnar hæðar einbýlishús á lóðinni Mosar 2 í Bláskógabyggð. Húsið er á steyptum undirstöðum og steyptri einangraðri gólfplötu. Þak, útteggir og berandi veggir eru úr timbri. Þak er klætt með borðaklæðningu, þakpappa og bárustáli. Ysta byrði útteggja er úr litaðri bárujárnsklæðningu. Byggingin skal uppfylla hljóðvistarflokk C samkvæmt ÍST 45.

#### Aðgengi fyrir alla

Húsið er hannað þannig að forstofa, eldhús, stofa, baðherbergi og eitt svefnherbergi uppfylli kröfur um algilda hönnun grein 6.7.3 byggingarreglugerðar 112/2012. Steyptur útpallur framán við útihúðir skal halla upp að þannig að ekki verði meiri hæðarmunur frá útisvæði og uppá þröskuld en 25 mm. Hiti neysluvatns á töppunarstað fari hvernig yfir 43 gráður.

#### Útteggir

Burðargrind útteggja er úr 45x150 mm timbri sem klædd er með krossvið að utanverðu. Innan á burðargrind kemur rakavarnarlag og lagnagrind sem klædd er tvöfaldrí plötuklæðningu úr krossvið og gílsi. Þykkt einangrunar innan í burðargrind er 150 mm.

#### Þak

Þak er byggt úr timbursperrum, einangrað með 220 mm steinull, klætt með borðaklæðningu, þakpappa og lituðu bárustáli. Neðan við einangrun í þaki og niðurtæknum loftum kemur rakavarnarlag. Sem neðsta lag neðani öllum loftum hússins er hljóðdempanði dúkur sem strengdur er þvert yfir rýmin.

#### Innveggir

Innveggir eru almennt úr 70 mm blikkgrind, fylltir með einangrun og klæddir með tvöföldu lagi af 13 mm gílsplötum á bæði byrði veggisins. Á alla fleti innan í öllum votrymum skal klæða með tvöföldu lagi af rakaheldum gílsplötum. Berandi innveggir eru úr 45x95 mm timburgind, klæddir með krossviðarplötum á bæði byrði. Yfir krossviðarplötunum er klætt með einu lagi af gílsplötum á bæði byrði.

#### Einangrun

Öll einangrun er steinull nema einangrun undir grunnplötu og sökkla sem er einangrunarplast. Grunnplata og sökklar eru einangraðir með 100 mm einangrun. U-gildi, raka- og vindvarnir, ásamt loftþétteleika skulu uppfylla 13. kafla byggingarreglugerðar.

#### Gluggar og útihúðir

Allir gluggar eru timburgluggar, álkæddir að utan og með tvöföldu einangrunargleri (K gler). Allar úti- og svalahúðir eru úr timbri með tvöföldu einangrunargleri (K-gleri). Þak sem gler er nær gólf en 0,60 m skal glerið í veggnum eða glugganum vera víðeigandi öryggisgler samkvæmt 8.5. kafla og nægjanlega þykkt til að standast fyrirhugað álag.

#### Upphitun

Húsið er hilað upp með hitaveitutengdu gólfhitakerfi. Handklæðaðaofnar eru á baðherbergi og snyrtingu.

#### Loftræsing

Vélræn loftræsing er í öllum gluggaálusum rýmum, auk stofu og eldhúss, snyrtingar og baðherbergis. Náttúruleg loftræsing er um opnanleg fög er í öðrum rýmum.

#### Lagnaleiðir

Rafalagnir eru í lagnagrindum í útteggjum, þaki og í niðurtæknu lofti. Hitalagnir eru í grunnplötu og neysluvatnslagnir eru undir grunnplötu. Loftræsing frá vélrænni loftræsingu fer beint uppá þak. Hámarks hitastig á heitu neysluvatni á töppunarstað er 65 gráður og lágmarkshitastig á heitu neysluvatni er 60 gráður. Við sturtur, handlaugar og vaska komi hitastýrð blöndunartæki.

#### Innihúðir

Hindrunarlausa umferðarbreidd á innihúðum inni eldhúss, stofu, stærra baðherbergið og a.m.k. eitt svefnherbergi skal vera 80 sm. Allar innihúðir skulu vera þröskuldlausar. Hindrunarlausa hæð á innihúðum er 200 sm.

#### Gólf og loft

Á öllum gólum eru flísar. Sem neðsta lag neðani öllum loftum hússins er hljóðdempanði dúkur sem strengdur er þvert yfir rýmin.

#### Flóttaleiðir og handslökkvibúnaður

Þjörgunarop eru úti öllum svefnherbergjum. Reykskynjarar skulu vera á göngum, svefnherbergjum ásamt stofu og eldhúsi. Handslökkvitæki skulu staðsett í samráði við slökkvilið. Eldvarnarteppi skal koma fyrir í samráði við slökkvilið. Í eldhúsinnréttingu skal vera læstur skápur annars vegar fyrir lyf og hins vegar fyrir hættuleg þvottaefni, hreinsiefni o.þ.h. í þvottaostöðu.

#### Vottanir

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samnanber kafla VIII í mannvirkjaðögum.

#### Önnur atriði

Litur þak- og veggjaklæðningar húss er að vali arkitekts. Frárennslí frá húsi er í rotbró í eigu og rekstri sveitarfélagsins. Tvö bílastæði eru innan lóðar. Rálfleðslumöguleiki er við annað bílastæði. Lyfjakassa og læsta hirslu fyrir hættuleg efni skal staðsetja í eldhúsi. Stærð og staðsetning á póstkassa skal uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar. Skýli fyrir tvær sortunur er við lóðarmörk. Setlaug á útisvæði skal búin læsanlegu loki til að hylja laugina með þegar hún er ekki í notkun. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana. Lok skulu vera fest og þannig frágengin að börn geti ekki opnað þau.

#### Aflþörf og leiðnitap

Sjá orkuramma.

#### Stærðir

Landnúmer er L228783.  
 Lóðarstærð er 1120 m².  
 Nýtingarhlutfall er 0.088  
 Heildarflatarmál húss er 99.2 m².  
 Heildarrúmmál húss er 543.1 m³.

Aðrar stærðir sjá skráningartöflu.

### Mosar 2 Bláskógabyggð

aðalhönnuður: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

verk: 09-16-01

kvæði: 1:500

efni: Afstöðumynd.

dags: 31.05.2019 a:12.07.2019 b: c: d:

**form**

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangí v/Mýrarvegi 600 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - form@nett.is

3692-19

hönnuðarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt