



Afstöðumynd - mkv. 1:500

Breytingar A, dags. 12.07.2019:

- Göngustígur að húsi er færður ofan við bílastæði til þess að aðlagða stígginn betur að landhæð.
- Eldhúsinningtíling er færð á úttegg frá því að vera við innvegg á milli stofu og svefnálmu og helluborði er komið fyrir í nýrri eldhúseyju.
- "Brot" á berandi innvegg á milli stofu og svefnálmu fellur út.
- Badherbergi stækkað á kostnað svefnherbergis svo að þvottavél komist fyrir við hliðina á sturtu.
- Neðri brún á gluggum í forstofuherbergjum er hækkuð til jafns við aðra glugga á norðurhlíð.
- Glugga á suðurhlíð í alrými er hliðrað til og hann sikkadur niður í gólf. Gluggi með öryggisgleri.
- Nýr opnanlegur gluggi á suðurhlíð.
- Útisvæði er steypt í stað timburklæðningar.
- Allir útteggir eru klæddir með litadri láréttri bárujárnsklæðningu í stað timburklæðningar.

Byggingarlýsing

Almenn lýsing

Um er að ræða einnar hæðar einbýlishús á lóðinni Mosar 8 í Bláskógabyggð. Húsið er á steyptum undirstöðum og steyptri einangradri gólfplötu. Pak, útteggir og berandi veggir eru úr timbri. Pak er klætt með borðaklæðningu, pakpappa og bárustáli. Ysta byrði útteggja er úr litadri bárujárnsklæðningu. Byggingin skal uppfylla hljóðvistarflokk C samkvæmt ÍST 45.

Aðgengi fyrir alla

Húsið er hannað þannig að forstofa, eldhús, stofa, badherbergi og eitt svefnherbergi uppfylli kröfur um algilda hönnun grein 6.7.3 byggingarreglugerðar 112/2012. Steyptur útpallur framán við úthúsbir skal halla upp að þannig að ekki verði meiri hæðarmunur frá útisvæði og uppá þróskuld en 25 mm. Hiti neysl vatns á töppunarstað fari hvergi yfir 43 gráður.

Útteggir

Burðargrind útteggja er úr 45x150 mm timbri sem klædd er með krossvið að utanverðu. Innan á burðargrind kemur rakavarnarlag og lagnagrind sem klædd er tvöfaldrí plötuklæðningu úr krossvið og glísi. Þykkt einangrunar innan í burðargrind er 150 mm.

Pak

Pak er byggt úr timbursperrum, einangrad með 220 mm steinull, klætt með borðaklæðningu, pakpappa og lituðu bárustáli. Neðan við einangrun í þaki og niðurtökum loftum kemur rakavarnarlag. Sem neðsta lag neðan öllum loftum hússins er hljóðdempandí dükur sem strengdur er þvert yfir rými.

Innveggir

Innveggir eru almennt úr 70 mm blíkgrind, fylltir með einangrun og klæddir með tvöföldu lagi af 13 mm gíspötum á bæði byrgði veggins. Á alla fleti innan í öllum votrymum skal klæða með tvöföldu lagi af rakaheldum gíspötum. Berandi innveggir eru úr 45x95 mm timburgrind, klæddir með krossviðarplötum á bæði byrði. Yfir krossviðarplötur er klætt með einu lagi af gíspötum á bæði byrði.

Einangrun

Öll einangrun er steinull nema einangrun undir grunnplötu og sökkla sem er einangrunarplast. Grunnplata og sökklar eru einangradir með 100 mm einangrun. U-gildi, raka- og vindvarnir, ásamt loftþéttleika skulu uppfylla 13. kafla byggingarreglugerðar.

Gluggar og úthúrdör

Allir gluggar eru timburgluggar, álkæddir að utan og með tvöföldu einangrunargleri (K gler). Allar úti- og svalahúrdör eru úr timbri með tvöföldu einangrunargleri (K-gleri). Þar sem gler er nær gölli en 0,60 m skal gleríð í veggnum eða glugganum vera víðeigandi öryggisgler samkvæmt 8.5. kafla og nægjanlega þykkt til að standast fyrirhugað álag.

Upphitun

Húsið er hitað upp með hitaveitulegum gölfhitakerfi. Handklæðafögnar eru á badherbergi og snyrtingum.

Loftfræsing

Vélræn loftfræsing er í öllum gluggaásum rýmum, auk stofu og eldhúss, snyrtingar og badherbergis. Náttúruleg loftfræsing er um opnanleg lög er í öðrum rýmum.

Lagnaleiðir

Rafalagnir eru í lagnagrindum í útteggjum, þaki og í niðurtökum lofti. Hitagagnir eru í grunnplötu og neysl vatnslagnir eru undir grunnplötu. Loftfræsing frá vélrænni loftfræsingu fer beint uppá pak. Hámarks hitastig á heitu neysl vatni á töppunarstað er 65 gráður og lágmarkshitastig á heitu neysl vatni er 60 gráður. Við sturtur, handlaugar og vaska komi hitastýrt blöndunartæki.

Innihúrdör

Hindrunarlausa umferðarbreidd á innihúrdörm inni eldhúsi, stofu, stærra badherbergið og a.m.k. eitt svefnherbergi skal vera 80 sm. Allar innihúrdör skulu vera þróskuldslausar. Hindrunarlausa hæð á innihúrdörm er 200 sm.

Gólf og loft

Á öllum gölfum eru flisar. Sem neðsta lag neðan öllum loftum hússins er hljóðdempandí dükur sem strengdur er þvert yfir rými.

Flóttaleiðir og handslökkvibúnaður

Björgunaraop eru útir öllum svefnherbergjum. Reykskynjarar skulu vera á göngum, svefnherbergjum ásamt stofu og eldhúsi. Handslökkvítæki skulu staðsett í samráði við slökkvilið. Eldvarnarteppi skal koma fyrir í samráði við slökkvilið. Í eldhúsinningtílingu skal vera læstur skápur annars vegar fyrir lyf og hins vegar fyrir hættuleg þvottæfni, hreinsiefni o.þ.m. í þvottaðstöðu.

Vottanir

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu tilhefnis aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

Önnur atriði

Litur þak- og veggjaklæðningar húss er að vali arkitekts. Frárennsli frá húsi er í rotþró í eigu og rekstri sveitarfélagsins. Tvö bílastæði eru innan lóðar. Rafhleðslumöguleiki er við annað bílastæði. Lyfjakassa og læsta hirsu fyrir hættuleg efni skal staðsetja í eldhúsi. Stærð og staðsetning á póstkassa skal uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar. Skýli fyrir tvær sorptunnur er við lóðarmörk. Setlaug á útisvæði skal búið læsanlegu loki til að hylja laugina með þegar hún er ekki í notkun. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana. Lok skulu vera fest og þannig frágengin að börn geti ekki opnað þau.

Aflþörf og leiðnitap

Sjá orkuramma.

Stærðir

Landnúmer er L228786.
 Lóðarstærð er 1120 m².
 Nýtingarhlutfall er 0.088
 Heildarflatarmál húss er 99.2 m².
 Heildarummál húss er 543.1 m³.

Aðrar stærðir sjá skráningartöflu.

Mosar 8

Ávallhöfundur: Agúst Hafsteinsson arkitekt
 verk: 06-16-01
 kvæði: 1:500
 elni: Afstöðumynd.

dags: 31.05.2019 a: 12.07.2019 b: c: d:

form

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýravegi 600 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - form@net.is

3742-19

Bláskógabyggð

hönnunarsjóni: Agúst Hafsteinsson arkitekt

bláð: 101A

Agúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAI