

Byggingarlýsing

Almenn lýsing

Um er að ræða einnar hæðar einbýlishús á lóðinni Mosar 9 í Bláskógarbyggð. Húsið er á steyptum undirstöðum og steyptri einangraðri gólfplötu. Þak, útveggir og berandi veggir eru úr timbri. Þak er klætt með borðaklæðningu, þakpappa og búrústáli. Ytra byrði útveggja er úr litaðri búrústálklæðningu.

Byggingin skal uppfylla hljóðvistarflokk C samkvæmt IST 45.

Aðgengi fyrir alla

Húsið er hannað þannig að forstofa, eldhúsið, stofa, baðherbergi og eitt svefnherbergi uppfylli kröfur um algilda hönnun grein 6.7.3 byggingarreglugerðar 112/2012. Í eldhússinnréttingu skal hækka vera 30 sm og dýpt 15 sm til þess að auðveldi aðgengi hjólastóla. Steyptur útpallur framan við útihurðir skal halla upp að þannig að ekki verði meiri hæðarmunur frá útsvæði og uppá þröskuldur en 25 mm. Hiti neysluvatns á töppunarstað fari hvergi yfir 43 gráður.

Útveggir

Burðargrind útveggja er úr 45x150 mm timbri sem klædd er með krossvið að utanverðu, þá lektum og lituðu búrústáli. Innan á burðargrind kemur rakavarnarlag og lagnagrind sem klædd er tvöfaldrí plötuklæðningu úr krossvið og gífsi. Þykkt einangrunar innan í burðargrind er 150 mm.

Þak

Þak er byggt úr timbursperrum, einangrað með 220 mm steinull, klætt með borðaklæðningu, þakpappa og lituðu búrústáli. Neðan við einangrun í þaki og niðurtæknum loftum kemur rakavarnarlag. Sem neðsta lag neðani öllum loftum hússins er gífsplötuklæðning.

Innveggir

Innveggir eru almennt úr 70 mm blikkgrind, fylltir með einangrun og klæddir með tvöföldu lagi af 13 mm gífsplötum á bæði byrgði veggisins. Á alla fleti innan í öllum votrymum skal klæða með tvöföldu lagi af rakaheldnum gífsplötum. Berandi innveggir eru úr timburgrind, klæddir með krossviðarplötum á bæði byrði. Yfir krossviðarplötunum er klætt með einu lagi af gífsplötum á bæði byrði.

Einangrun

Öll einangrun er steinull nema einangrun undir grunnplötu og sókkla sem er einangrunarplast. Grunnplata og sókklar eru einangraðir með 100 mm einangrun. U-gildi, raka- og vindvarnir, ásamt loftþéttleika skulu uppfylla 13. kafla byggingarreglugerðar.

Gluggar og útihurðir

Allir gluggar eru timburgluggar, áklæddir að utan og með tvöföldu einangrunargleri (K-gler). Allar úti- og svalahurðir eru úr timbri með tvöföldu einangrunargleri (K-gler). Þar sem gler er nær gólf en 0.60 m skal gleríð í veggnum eða glugganum vera viðgengandi öryggisgler samkvæmt 8.5. kafla og nægjanlega þykkt til að standast fyrirhugað álag.

Upphitun

Húsið er hitað upp með hitaveitutengdu gólfhitakerfi. Handklæðnaofnar eru á baðherbergi og snyrtingu.

Loftræsing

Vélræn loftræsing er í öllum gluggalausum rýmum, auk stofu og eldhúsi, snyrtingar og baðherbergis. Náttúruleg loftræsing er um opnanleg fög í öðrum rýmum.

Lagnaleiðir

Rafflagnir eru í lagnagrindum í útveggjum, þaki og í niðurtæknu lofti. Hitaglagnir eru í grunnplötu og neysluvatnslagnir eru undir grunnplötu. Loftræsing frá vélrænni loftræsing fer beint uppá þak. Hámarks hitastig á heitu neysluvatni á töppunarstað er 65 gráður og lágmarkshitastig á heitu neysluvatni er 60 gráður. Við sturtur, handlaugar og vaska komi hitastýrð blöndunartæki.

Innihurðir

Hindrunarlaus umferðarbreidd á innihurðum inni eldhúsi, stofu, stærra baðherbergið og a.m.k. eitt svefnherbergi skal vera 80 sm. Allar innihurðir skulu vera þröskuldlausar. Hindrunarlaus hæð á innihurðum er 200 sm.

Gólf og loft

Á öllum gölfum eru flísar. Sem neðsta lag neðani öllum loftum hússins er gífsplötuklæðning.

Flóttaleiðir og handsökkvibúnaður

Björgunarop eru útrí öllum svefnherbergjum. Reykskynjarar skulu vera á göngum, svefnherbergjum ásamt stofu og eldhúsi. Handsökkvítæki skulu staðsett í samráði við slökkvilið. Eldvarnarpeppi skal koma fyrir í samráði við slökkvilið.

Vottanir

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

Önnur atriði

Litir þak- og veggjaklæðningar húss er að vali arkitekts. Frárænni frá húsi er í rotbró í eigu og rekstri sveitarfélagsins. Tvö bílastæði eru inni lóðar. Rafhleðslumöguleiki er við annað bílastæði. Lyfjakassa og læsta hirsli fyrir hættuleg efni skal staðsetja í eldhúsi og í þvottaaðstöðu á baðherbergi. Stærð og staðsetning á póstkassa skal uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar. Skýli fyrir tvær sorptunnur er við lóðarmörk. Setlaug á útsvæði skal búa læsanlegu loki til að hylja laugina með þegar hún er ekki í notkun. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0.40 m yfir göngusvæði umhverfis hana. Lok skulu vera fest og þannig frágengin að börn geti ekki opnað þau.

Aflþörf og leiðnitap

Sjá orkuramma.

Stærðir

Landnúmer er L229306.
 Lóðarstærð er 1120 m².
 Nýtingarhlutfall er 0.088
 Heildarflatarmál húss er 99.2 m².
 Heildarúmmál húss er 543.1 m³.

Aðrar stærðir sjá skráningartöflu.

Mosar 9

áðalfulltrúi: Ágúst Hatleinsteinsson arkitekt
 verk: 06-16-01
 kvardi: 1:500
 efni: Afstöðumynd.

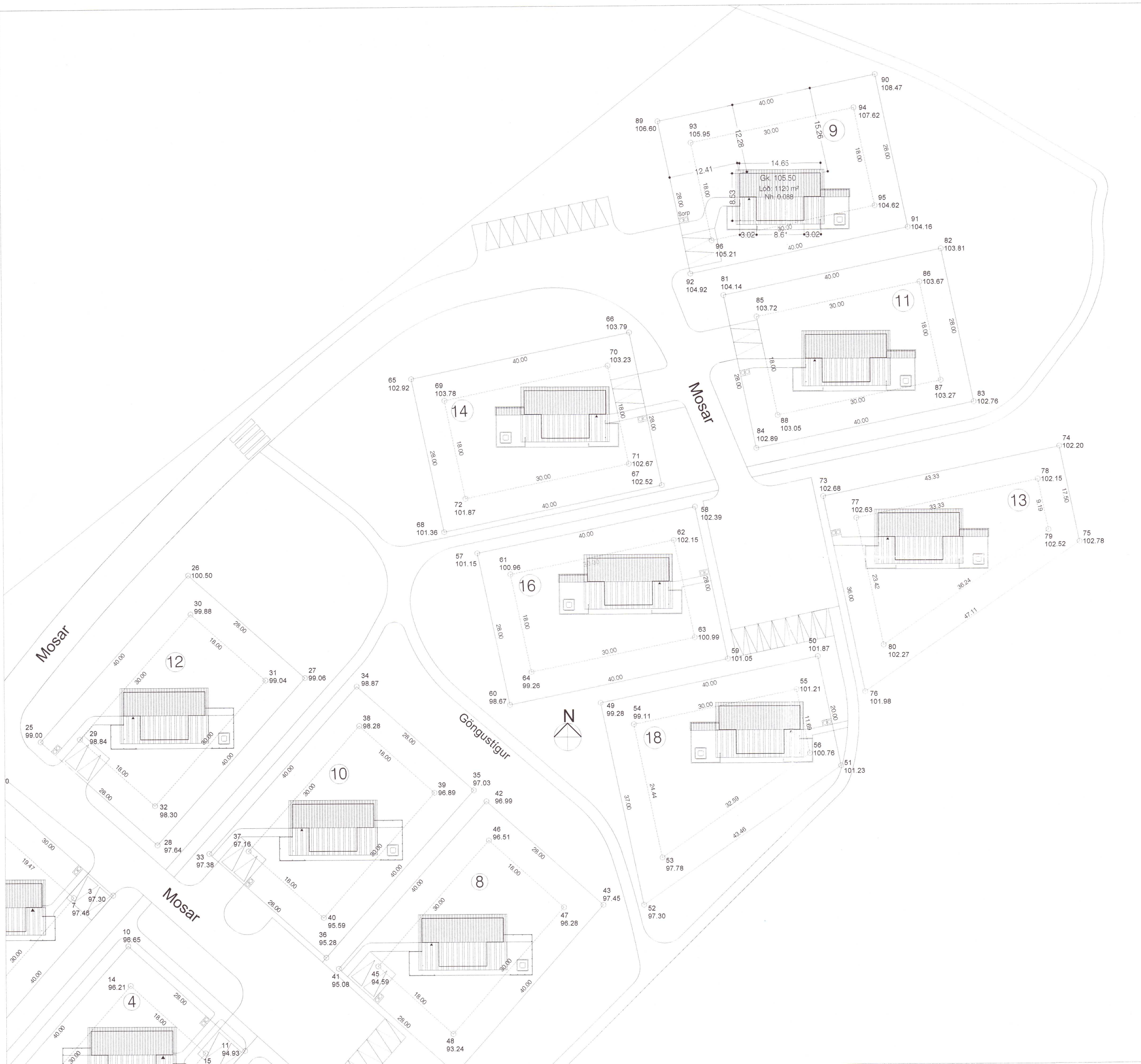
dags: 15.04.2020 a: b: c: d:

blað: 101

form

form ráðgjafi ehf kt: 611206-0460 Kaupmanni v/Múrararvni 600 Akurevri sími: 462 6099 nsm: 891 7970 - form@net.is

Ágúst Hatleinsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAÍ



Afstöðumynd - mkv. 1:500