

Byggingarlýsing

Almenn lýsing
 Um er að ræða einnar hæðar einbýlishús á lóðinni Mosar 16 í Bláskógabyggð. Húsið er á steypum undirstöðum og steypri einangraðri gólfplötu. Pak, úteggir og berandi veggir eru úr timbri. Pak er klætt með borðaklæðningu, þakpappa og bárustáli. Ytra byrði úteggja er úr litaðri bárujárnsklæðningu. Byggingin skal uppfylla hjóðvistarflokk C samkvæmt ÍST 45.

Aðgengi fyrir alla
 Húsið er hannað þannig að forstofa, eldhús, stofa, baðherbergi og eitt svefnherbergi uppfylli kröfur um algilda hönnun grein 6.7.3 byggingarreglugerðar 112/2012. Með því að auka hæð sókkla í eldhússinnréttingu í 30 sm og djúpt þeltra 15 sm er hægt að uppfylla kröfur um algilda hönnun skv. grein 6.7.3 byggingarreglugerðar 112/2012. Steypur útpallur framan við útihurðir skal halla upp að þannig að ekki verði meiri hæðarmunur frá útisvæði og uppá þröskuld en 25 mm. Hiti neysluvatns á töppunarstað fari hvergi yfir 43 gráður.

Útteggir
 Burðargrind úteggja er úr 45x150 mm timbri sem klædd er með krossvið að utanverðu, þá lækjum og lituðu bárustáli. Innan á burðargrind kemur rakavarnarlag og lagnagrind sem klædd er tvöfaldrí plötuklæðningu úr krossvið og gífsí, Þykkt einangrunarinnar í burðargrind er 150 mm.

Þak
 Þak er byggt úr timbursperrum, einangrað með 220 mm steinull, klætt með borðaklæðningu, þakpappa og lituðu bárustáli. Neðan við einangrun í þaki og niðurtæknum loftum kemur rakavarnarlag. Sem neðsta lag neðani öllum loftum hússins er gífsplötuklæðning.

Innveggir
 Innveggir eru almennir úr 70 mm bilkkgrind, fylltir með einangrun og klæddir með tvöföldu lagi af 13 mm gífsplötum á bæði byrði veggisins. Á alla fleti innan í öllum votrymum skal klæða með tvöföldu lagi af rakaheldum gífsplötum. Berandi innveggir eru úr timburgrind, klæddir með krossviðarplötum á bæði byrði. Yfir krossviðarplötunum er klætt með einu lagi af gífsplötum á bæði byrði.

Einangrun
 Öll einangrun er steinull nema einangrun undir grunnplötu og sókkla sem er einangrunarplast. Grunnplata og sókklar eru einangraðir með 100 mm einangrun. U-gildi, raka- og vindvarnir, ásamt loftþéttleika skulu uppfylla 13. kafla byggingarreglugerðar.

Gluggar og útihurðir
 Allir gluggar eru timburgluggar, áklæddir að utan og með tvöföldu einangrunargleri (K-gleri). Allar úti- og svalahurðir eru úr timbri með tvöföldu einangrunargleri (K-gleri). Þar sem gler er nær gölf en 0,60 m skal glerð í veggnum eða glugganum vera viðeigandi öryggisgler samkvæmt 8.5. kafla og nægjanlega þykkt til að standaast fyrir tugað álag.

Upphitun
 Húsið er hitað upp með hitaveituneygdu gólfhitakerfi. Handklæðnaofnar eru á baðherbergi og snyrtingu.

Loftþræsing
 Vélræn loftþræsing er í öllum gluggalausum rýmum, auk stofu og eldhúss, snyrtingar og baðherbergis. Náttúruleg loftþræsing er um opnanleg fög í öðrum rýmum.

Lagnaleiðir
 Rafhlagnir eru í lagnagrindum í úteggjum, þaki og í niðurtæknu lofti. Hitaglagnir eru í grunnplötu og neysluvatnslagnir eru undir grunnplötu. Loftþræsing frá vélrænni loftþræsingu fer beint uppá þak. Hámarks hitastig á heiltu neysluvatni á töppunarstað er 65 gráður og lágmarkshitastig á heiltu neysluvatni er 60 gráður. Við sturtur, handlaugar og vaska komi hitastýrð blöndunartæki.

Innihurðir
 Hindrunarlaus umferðarbreidd á innihurðum inni eldhúss, stofu, stærra baðherbergið og a.m.k. eitt svefnherbergi skal vera 80 sm. Allar innihurðir skulu vera þröskuldlausar. Hindrunarlaus hæð á innihurðum er 200 sm.

Gólf og loft
 Á öllum gólfum eru flisar. Sem neðsta lag neðani öllum loftum hússins er gífsplötuklæðning.

Flóttaleiðir og handsökkvibúnaður
 Björgunarpöng eru útrí öllum svefnherbergjum. Reykskynjarar skulu vera á göngum, svefnherbergjum ásamt stofu og eldhúsi. Handsökkvítæki skulu staðsett í samráði við slökkvilið. Eldvarnarteppe skal koma fyrir í samráði við slökkvilið.

Vottanir
 Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

Önnur atriði
 Litur þak- og veggjaklæðningar húss er að vali arkitekts. Frárennsl frá húsi er í rotþró í eigu og rekstri sveitarfélagsins. Tvö sérmerkt blástæði eru utan lóðar. Rafhleðslumöguleiki er við annað blástæðið. Lyfjakassa og læsta hirslu fyrir hættuleg efni skal staðsetja í eldhúsi og í þvottadstöðu á baðherbergi. Stærð og staðsetning á póstkassa skal uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar. Skýli fyrir tvær sorptunnur er við lóðarmörk. Setlaug á útisvæði skal bún læsanlegu loki til að hylja laugina með þegar hún er ekki í notkun. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana. Lok skulu vera fest og þannig frágengin að börn geti ekki opnað þau.

Aflþörf og leiðnitap
 Sjá orkuramma.

Stærðir
 Landnúmer er L229310.
 Lóðarstærð er 1140 m².
 Nýtingarhlutfall er 0.088
 Heildarflatarmál húss er 99.2 m².
 Heildarrúmmál húss er 543.1 m³.
 Aðrar stærðir sjá skráningartöflu.

Mosar 16 Bláskógabyggð

aðalhöfundur: *Agúst Hafsteinsson* arkitekt
 verk: 06-16-01
 kvæði: 1:500
 efni: Afstöðumynd.
 dags: 15.04.2020 a: b: c: d: blað: 101



Afstöðumynd - mkv. 1:500