

Byggingarlýsing

Almenn lýsing

Um er að ræða einnar hæðar einbýlishús á lóðinni Mosar 18 í Bláskógarbyggð. Húsið er á steypum undirstöðum og steyptri einangraðri gólfplötu. Þak, útveggir og berandi veggir eru úr timbri. Þak er klætt með borðaklæðningu, þakpappa og bárustáli. Ytra byrði útveggja er úr litaðri bárujárnsklæðningu.

Byggingin skal uppfylla hljóðvistarflokk C samkvæmt IST 45.

Aðgengi fyrir alla

Húsið er hannað þannig að forstofa, stofa, baðherbergi og eitt svefnherbergi uppfylli kröfur um algilda hönnun grein 6.7.3 byggingarreglugerðar 112/2012. Með því að auka hæð sókkla í eldhússinnréttingu í 30 sm og dýpt þeirra 15 sm er hægt að uppfylla kröfur um algilda hönnun skv. grein 6.7.3 byggingarreglugerðar 112/2012. Steyptr útpallur framán við útihurðir skal halla upp að þannig að ekki verði meiri hæðarmunur frá útsvæði og uppá þróskuld en 25 mm. Hiti neysluvatns á töppunarstað fari hvergi yfir 43 gráður.

Útveggir

Burðargrind útveggja er úr 45x150 mm timbri sem klædd er með krossvið að utanverðu, þá lektum og lituðu bárustáli. Innan á burðargrind kemur rakavarnarlag og lagnagrind sem klædd er tvöfaldrí plötuklæðningu úr krossvið og gífsí. Þykkt einangrunar innan í burðargrind er 150 mm.

Þak

Þak er byggt úr timbursperrum, einangrað með 220 mm steinull, klætt með borðaklæðningu, þakpappa og lituðu bárustáli. Neðan við einangrun í þaki og niðurtæknun loftum kemur rakavarnarlag. Sem neðsta lag neðaní öllum loftum hússins er gífsplötuklæðning.

Innveggir

Innveggir eru almennt úr 70 mm blikkgrind, fylltir með einangrun og klæddir með tvöföldu lagi af 13 mm gífsplötum á bæði byrgði veggisins. Á alla fleti innan í öllum votrymum skal klæða með tvöföldu lagi af rakaheldum gífsplötum. Berandi innveggir eru úr timburgrind, klæddir með krossviðarplötum á bæði byrði. Yfir krossviðarplötum er klætt með einu lagi af gífsplötum á bæði byrði.

Einangrun

Öll einangrun er steinull nema einangrun undir grunnplötu og sókkla sem er einangrunarplast. Grunnplata og sókklar eru einangraðir með 100 mm einangrun. U-gildi, raka- og vindvarnir, ásamt loftþéttleika skulu uppfylla 13. kafla byggingarreglugerðar.

Gluggar og útihurðir

Allir gluggar eru timburgluggar, álklaðdir að utan og með tvöföldu einangrunargleri (K gler). Allar úti- og svalahurðir eru úr timbri með tvöföldu einangrunargleri (K-gleri). Þar sem gler er nær gólf en 0,60 m skal gleri í veggnum eða glugganum vera viðeigandi öryggisgler samkvæmt 8.5. kafla og nægjanlega þykkt til að standast fyrirhugað álag.

Upphitun

Húsið er hitað upp með hitaveitutedgu gólfhitakerfi. Handklæðnaofnar eru á baðherbergi og snyrtingu.

Loftræsing

Vélræn loftræsing er í öllum gluggaálausum rýmum, auk stofu og eldhúss, snyrtingar og baðherbergis. Náttúruleg loftræsing er um opnanleg fóg í öðrum rýmum.

Lagnaleiðir

Rafлагnir eru í lagnagrindum í útveggjum, þaki og í niðurtæknun lofti. Hitलगnir eru í grunnplötu og neysluvatnslagirnir eru undir grunnplötu. Loftræsing frá vélrænni loftræsingunni fer beint uppá þak. Hámarks hitastig á heitu neysluvatni á töppunarstað er 65 gráður og lágmarkshitastig á heitu neysluvatni er 60 gráður. Við sturtur, handlaugar og vaska komi hitastyrð blöndunartæki.

Innihurðir

Hindrunarlaus umferðarbreidd á innihurðum inn eldhúss, stofu, stærra baðherbergið og a.m.k. eitt svefnherbergi skal vera 80 sm. Allar innihurðir skulu vera þróskuldslausar. Hindrunarlaus hæð á innihurðum er 200 sm.

Gólf og loft

Á öllum gólfum eru flisar. Sem neðsta lag neðaní öllum loftum hússins er gífsplötuklæðning.

Flöttaleiðir og handslökkvibúnaður

Þjörgunarpur eru úti öllum svefnherbergjum. Reykskynjarar skulu vera á göngum, svefnherbergjum ásamt stofu og eldhúsi. Handslökkvítæki skulu staðsett í samráði við slökkvilið. Eldvarnartoppi skal koma fyrir í samráði við slökkvilið.

Vottanir

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samþan þar kafla VIII í mannvirkjalögum.

Önnur atriði

Litur þak- og veggjaklæðningar húss er að vali arkitekts. Frárennsl frá húsi er í rotþró í eigu og rekstri sveitarfélagsins. Tvö sérmerkt bilastæði eru utan lóðar. Rafhleðslumöguleiki er við annað bilastæði. Lyfjakassa og læsta hirsu fyrir hættuleg efni skal staðsetja í eldhúsi og í þvottastöðu á baðherbergi. Stærð og staðsetning á póstkassa skal uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar. Skýli fyrir tvær sorptunnur er við lóðarmörk. Setlaug á útsvæði skal bún læsanlegu loki til að hylja lauginna með þegar hún er ekki í notkun. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir sorptunnu umhverfis hana. Lok skulu vera fest og þannig frágengin að börn geti ekki opnað þau.

Aflþörf og leiðnitap

Sjá orkuramma.

Stærðir

Landnúmer er L229311.
 Lóðarstærð er 1140 m².
 Nýtingarhlutfall er 0.088
 Heildarflatarmál húss er 99.2 m².
 Heildarmmál húss er 543.1 m³.
 Aðrar stærðir sjá skráningartólu.

Mosar 18

20202178

Bláskógarbyggð

Samhennuður og hönnunarsvið: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

verk: 06/16-01

kvæði: 1:500

efni: Afstöðumynd.

dags: 15.04.2020 a: b: c: d:

blað: 101

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAl

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangri v/Mýravegi 600 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - form@nett.is



Afstöðumynd - mkv. 1:500