



Afstöðumynd - mkv. 1:500

Breytingar A, dags. 25.09.2020:

Fellt er út sorptunnuskýli við húsið og þess í stað er reist eitt sameiginlegt sorpskýli fyrir öll tólf hús Eflingar stéttarfélags við innkeyrluna inni hverfið. Við sölu á einu eða fleiri húsum innan svæðisins á almennan markað, skuldbindur Efling stéttarfélag sig til að afhenda væntanlegum kaupanda húsin með sér sorptunnuskýli við hvert og eitt íbúðarhús samkvæmt samþykktum sveitarfélagsins í sorpmálum hverju sinni. Þegar Efling stéttarfélag hefur selt frá sér síðasta húsið á almennum markaði, skuldbindur félagið sig til að fjartægja sameiginlega sorpskýlið á sinn kostnað.

Breytingar B, dags. 01.07.2021:

Fellir er út krafa um aðgengi fyrir alla.



### Byggingarlýsing

#### Almenn lýsing

Um er að ræða einnar hæðar einbýlishús á lóðinni Mosar 16 í Bláskógabyggð. Húsið er á steyptum undirstöðum og steyptri einangraðri gólfplötu. Þak, útteggar og berandi veggir eru úr timbri. Þak er klætt með borðaklæðningu, þakpappa og bárustáli. Ytra byrði útteggja er úr litaðri bárujámklæðningu. Byggingin skal uppfylla hjóðvistarflokk C samkvæmt IST 45.

#### Aðgengi fyrir alla

Húsið er hannað þannig að forstofa, eldhús, stofa, baðherbergi og eitt svefnherbergi uppfylli kröfur um algilda hönnun grein 6.7.3 byggingarreglugerðar 112/2012. Með því að auka hæð sökkla í eldhússinnréttingu í 30 sm og djúpt þeirra 15 sm er hægt að uppfylla kröfur um algilda hönnun skv. grein 6.7.3 byggingarreglugerðar 112/2012. Steyptur útpallur framan við útihurðir skal halla upp að þannig að ekki verði meiri hæðarmunur frá útsvæði og uppá þróskuld en 25 mm. Hiti neysluvatns á töppunastar fari hvergi yfir 43 gráður.

#### Útveggir

Burðargrind útteggja er úr 45x150 mm timbri sem klædd er með krossvið að utanverðu, þá lektum og lítuðu bárustáli. Innan á burðargrind kemur rakavarnarlag og lagnagrind sem klædd er tvöfaldrí plötuklæðningu úr krossvið og gílsi. Þykkt einangrunar innan í burðargrind er 150 mm.

#### Þak

Þak er byggt úr timbursperrum, einangrað með 220 mm steinull, klætt með borðaklæðningu, þakpappa og lítuðu bárustáli. Neðan við einangrun í þaki og niðurtæknum loftum kemur rakavarnarlag. Sem neðsta lag neðaní öllum loftum hússins er gíflsplötuklæðning.

#### Innveggir

Innveggir eru almennt úr 70 mm blikkgrind, fylltir með einangrun og klæddir með tvöföldu lagi af 13 mm gíflplötum á bæði byrði veggisins. Á alla fleti innan í öllum votrymum skal klæða með tvöföldu lagi af rakaheldum gíflplötum. Berandi innveggir eru úr timburgrind, klæddir með krossviðarplötum á bæði byrði. Yfir krossviðarplötum er klætt með einu lagi af gíflplötum á bæði byrði.

#### Einangrun

Öll einangrun er steinull nema einangrun undir grunnplötu og sökkla sem er einangrunarplast. Grunnplata og sökklar eru einangraðir með 100 mm einangrun. U-gildi, raka- og vindvarnir, ásamt loftþéttleika skulu uppfylla 13. kafla byggingarreglugerðar.

#### Gluggar og útihurðir

Allir gluggar eru timburgluggar, álklaðdir að utan og með tvöföldu einangrunargleri (K-gler). Allar úti- og svalahurðir eru úr timbri með tvöföldu einangrunargleri (K-gleri). Þar sem gler er nær gólti en 0,60 m skal glerið í veggnum eða glugganum vera víðeigandi öryggisgler samkvæmt 8.5. kafla og nægjanlega þykkt til að standast fyrirhugað álag.

#### Upphitun

Húsið er hitað upp með hitaveltutengdu gólfhitakerfi. Handklæðnaðnar eru á baðherbergi og snyrting.

#### Loftþræsing

Vélræn loftþræsing er í öllum gluggalausum rýmum, auk stofu og eldhúss, snyrtingar og baðherbergis. Náttúruleg loftþræsing er um opnanleg fög í öðrum rýmum.

#### Lagnaleiðir

Raffagnir eru í lagnagrindum í útteggjum, þaki og í niðurtæknu lofti. Hitlagnir eru í grunnplötu og neysluvatnslagnir eru undir grunnplötu. Loftþræsing frá vélrænni loftþræsingu fer beint uppá þak. Hámarks hitastig á heitu neysluvatni á töppunastarð er 65 gráður og lágmarkshitastig á heitu neysluvatni er 60 gráður. Við sturtur, handlaugar og vaska komi hitastyrð blöndunartæki.

#### Innihurðir

Hindrunarlausa umferðarbreidd á innihurðum inni eldhúsi, stofu, stærra baðherbergið og a.m.k. eitt svefnherbergi skal vera 80 sm. Allar innihurðir skulu vera þróskuldslausar. Hindrunarlausa hæð á innihurðum er 200 sm.

#### Gólf og loft

Á öllum gölfum eru flisar. Sem neðsta lag neðaní öllum loftum hússins er gíflsplötuklæðning.

#### Flóttaleiðir og handsökkvibúnaður

Þjörgunartöng er úr öllum svefnherbergjum. Reykskynjarar skulu vera á göngum, svefnherbergjum ásamt stofu og eldhúsi. Handsökkvítæki skulu staðsett í samræði við slökkvilið. Eltvárnarteppe skal koma fyrir í samræði við slökkvilið.

#### Vottanir

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

#### Önnur atriði

Litur þak- og veggjaklæðningar húss er að vali arkitekts. Frárénnisli frá húsi er í rotþrói eigu og rekstri sveitarfélagsins. Tvö sérmerkt bílastæði eru utan lóðar. Rafhleðsumguleiki er við annað bílastæðið. Lyfjakassa og læsta hirsu fyrir hættuleg efni skal staðsetja í eldhúsi og í þvottaabstöðu á baðherbergi. Stærð og staðsetning á póstkassa skal uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar. Skýli fyrir væp sorptunnur er við lóðarmörk. Setlaug á útsvæði skal búin læsanlegu loki til að hylja lauginna með þegar hún er ekki í notkun. Bamur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana. Lok skulu vera fest og þannig frágengin að börn geti ekki opnað þau.

#### Aflþörf og leiðnitap

Sjá orkuramma.

#### Stærðir

Landnúmer er L229310.  
Lóðarstærð er 1140 m².  
Nýtingarhlutfall er 0.088.  
Heildarflatarmál húss er 99.2 m².  
Heildarrúmmál húss er 543.1 m³.

Aðrar stærðir sjá skráningartöflu.

Mosar 16

áskjalinnúmer: Ágúst Halsteinnsson arkitekt

wrk: 06-6-01

kvæði: 1:500

etni: Alstöðumynd.

dags: 15.04.2020 a: 25.09.2020 b: 01.07.2021 c: d:

hönnunartítt: Ágúst Halsteinnsson arkitekt

Bláskógabyggð

blað: 101B

**form**

Ágúst Halsteinnsson kt: 220361-4979 arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 60 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - form@nett.is