



Afstöðumynd - mkv. 1:500

Breytingar A, dags. 25.09.2020:

Fellt er út sorptunnuskýli við húsið og þess í stað er reist eitt sameiginlegt sorpskýli fyrir öll tólf hús Eflingar stéttarfélags við innkeyrsluna inni hverfið. Við sölu á einu eða fleiri húsum innan svæðisins á almennan markað, skuldbindur Efling stéttarfélag sig til að afhenda væntanlegum kaupanda húsin með sér sorptunnuskýli við hvert og eitt íbúðarhús samkvæmt samþykktum sveitarfélagsins í sorpmálum hverju sinni. Þegar Efling stéttarfélag hefur selt frá sér síðasta húsið á almennum markaði, skuldbindur félagið sig til að fjartægja sameiginlega sorpskýlið á sinn kostnað.

Breytingar B, dags. 01.07.2021:

Fellð er út krafa um aðgengi fyrir alla.

**Byggingarlýsing**

**Almenn lýsing**

Um er að ræða einnar hæðar einbýlishús á lóðinni Mosar 14 í Bláskógabyggð. Húsið er á steypulum undirstöðum og steyptri einangraði gölfplötu. Þak útvæggr og berandi veggir eru úr timbri. Þak er klætt með borðaklæðningu, þakpappa og búrústáli. Ytra byrði útvægga er úr litaðri búrústálsklæðningu. Byggingin skal uppfylla hjóðvistarflokk C samkvæmt ÍST 45.

**Aðgengi fyrir alla**

Húsið er hannað þannig að forstofa, eldhús, stofa, baðherbergi og eitt svefnherbergi uppfylli kröfur um algilda hönnun grein 6.7.3 byggingarreglugerðar 112/2012. Í eldhússinnréttingu skal hæð sökkla vera 30 sm og djúpt 15 sm til þess að auðveldla aðgengi hjólastóla. Steypdur útluppurir framán við úthurðir skal halla upp að þannig að ekki verði meiri hæðarmunur frá útsvæði og uppá þróskuld en 25 mm. Hiti neysluvatns á töppunarstað fari hvergi yfir 43 gráður.

**Útvæggr**

Burðargrind útvægga er úr 45x150 mm timbri sem klædd er með krossvið að utanverðu, þá lektum og lituðu búrústáli. Innan á burðargrind kemur rakavarnarlag og lagnagrind sem klædd er tvöfaldrí plötuklæðningu úr krossvið og gífsi. Þykkt einangrunar innan í burðargrind er 150 mm.

**Þak**

Þak er byggt úr timbursperrum, einangrað með 220 mm steinull, klætt með borðaklæðningu, þakpappa og lituðu búrústáli. Neðan við einangrun í þaki og niðurtæknum loftum kemur rakavarnarlag. Sem neðsta lag neðani öllum loftum hússins er gífsplötuklæðning.

**Innveggir**

Innveggir eru almennt úr 70 mm blökkgrind, fylltir með einangrun og klæddir með tvöföldu lagi af 13 mm gífsplötum á bæði byrði veggisins. Á alla fleti innan í öllum votrymum skal klæða með tvöföldu lagi af rakaheldum gífsplötum. Berandi innveggir eru úr timburgrind, klæddir með krossviðarplötum á bæði byrði. Yfir krossviðarplötunum er klætt með einu lagi af gífsplötum á bæði byrði.

**Einangrun**

Öll einangrun er steinull nema einangrun undir grunnplötu og sökkla sem er einangrunarplast. Grunnplata og sökklar eru einangraðir með 100 mm einangrun. U-gildi, raka- og vindvarnir, ásamt loftþéttleika skulu uppfylla 13. kafla byggingarreglugerðar.

**Gluggar og úthurðir**

Allir gluggar eru timburgluggar, áklæddir að utan og með tvöföldu einangrunargleri (K gler). Allar úti- og svalahurðir eru úr timbri með tvöföldu einangrunargleri (K-gleri). Þar sem gler er nær gölfi en 0,60 m skal glerið í veggnum eða glugganum vera víðeigandi öryggisgler samkvæmt 8.5. kafla og nægjanlega þykkt til að standast fyrirhugað álag.

**Upphitun**

Húsið er hitað upp með hitaveitulegum gölflitakerfi. Handklæðnaðnar eru á baðherbergi og snyrtingu.

**Loftþræsing**

Vélræn loftþræsing er í öllum gluggalausum rýmum, auk stofu og eldhúss, snyrtingar og baðherbergis. Náttúruleg loftþræsing er um opnanleg flog í öðrum rýmum.

**Lagnaleiðir**

Rafllagnir eru í lagnagrindum í útvægjum, þaki og í niðurtæknu lofti. Hitaglagnir eru í grunnplötu og neysluvatnslagnir eru undir grunnplötu. Loftþræsing frá vélrænni loftþræsingu fer beint uppá þak. Hámarks hitastig á heitu neysluvatni á töppunarstað er 65 gráður og lágmarkshitastig á heitu neysluvatni er 60 gráður. Við sturtur, handlaugar og vaska komi hitastýrð blöndunartæki.

**Innihurðir**

Hindrunarlaus umferðarbreidd á innihurðum inni eldhúsi, stofu, stærra baðherbergið og a.m.k. eitt svefnherbergi skal vera 80 sm. Allar innihurðir skulu vera þróskuldslausar. Hindrunarlaus hæð á innihurðum er 200 sm.

**Gólf og loft**

Á öllum gölfum eru flisar. Sem neðsta lag neðani öllum loftum hússins er gífsplötuklæðning.

**Flóttaleiðir og handsökkvibúnaður**

Þjónunarpur eru útir öllum svefnherbergjum. Reykskynjarar skulu vera á göngum, svefnherbergjum ásamt stofu og eldhúsi. Handsökkvítæki skulu staðsett í samráði við sökkvilið. Eldvarnarteppe skal koma fyrir í samráði við sökkvilið.

**Vottanir**

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samþær kafla VIII í mannvirkjalögum.

**Önnur atriði**

Litur þak- og veggjaklæðningar húss er að vali arkitekts. Frárennsli frá húsi er í rotþró í eigu og rekstri sveitarfélagsins. Tvö bílastæði eru inni lóðar. Rafhleðslumöguleiki er við annað bílastæði. Lyfjakassa og læsta hirsu fyrir hættuleg efni skal staðsetja í eldhúsi og í þvottastöðu á baðherbergi. Stærð og staðsetning á póstkassa skal uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar. Skýli fyrir tæver sorptunnur er við lóðarmörk. Setlag á útsvæði skal búið læsanlegu loki til að hylja laugina með þegar hún er ekki í notkun. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana. Lok skulu vera fest og þannig frágengin að böm geti ekki opnað þau.

**Aflþörf og leiðnitap**

Sjá orkuramma.

**Stærðir**

Landnúmer er L229309.  
 Lóðarstærð er 1120 m².  
 Nýtingarhlutfall er 0,088.  
 Heildarflatarmál húss er 99,2 m².  
 Heildarvolummál húss er 543,1 m³.  
 Aðrar stærðir sjá skráningartöflu.

20212493

Mosar 14 Bláskógabyggð

*Agúst Hafsteinsson*  
 Agúst Hafsteinsson arkitekt

ver: 06-16-01

kvæði: 1:500

efni: Afstöðumynd.

dags: 15.04.2020 a: 25.09.2020 b: 01.07.2021 c: d:

blað: 101B

**form**

Agúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FÁÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrurvegi 600 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - form@nett.is