



Afstöðumynd - mkv. 1:500

Breytingar A, dags. 25.09.2020:  
 Fellt er út sorptunnuskýli við húsið og þess í stað er reist eitt sameiginlegt sorpskýli fyrir öll tólf hús Eflingar stéttarfélags við inkeyrsluna inni hverfið. Við sölu á einu eða fleiri húsum innan svæðisins á almannan markað, skuldbindur Efling stéttarfélag sig til að afhenda væntanlegum kaupanda húsin með sér sorptunnuskýli við hvert og eitt íbúðarhús samkvæmt samþykktum sveitarfélagsins í sornmálum hverju sinni. Þegar Efling stéttarfélag hefur selt frá sér síðasta húsið á almannan markaði, skuldbindur félagið sig til að fjárlæga sameiginlega sorpskýlið á sinn kostnað.

Breytingar B, dags. 01.07.2021:  
 Fellt er út krafa um aðgengi fyrir alla.



Byggingarlýsing

**Almenn lýsing**  
 Um er að ræða einnar hæðar einbýlishús á lóðinni Mosar 13 í Bláskógabyggð. Húsið er á steyplum undirstöðum og steyptri einangrðri gólfplötu. Þak, útteggar og berandi veggir eru úr timbri. Þak er klætt með borðaklæðningu, þakpappa og lituðu bárustáli. Innan á burðargrind kemur rakavarnarlag og lagnagrind sem klædd er tvöfaldrí plötuklæðningu úr krossvið og gílsi, þykkt einangrunar innan í burðargrind er 150 mm.

**Útteggar**  
 Burðargrind úttegga er úr 45x150 mm timbri sem klædd er með krossvið að utanverðu, þá lektum og lituðu bárustáli. Innan á burðargrind kemur rakavarnarlag og lagnagrind sem klædd er tvöfaldrí plötuklæðningu úr krossvið og gílsi, þykkt einangrunar innan í burðargrind er 150 mm.

**Þak**  
 Þak er byggt úr timbursperrum, einangrað með 220 mm steinull, klætt með borðaklæðningu, þakpappa og lituðu bárustáli. Neðan við einangrun í þaki og niðurtæknum loftum kemur rakavarnarlag. Sem neðsta lag neðani öllum loftum hússins er gílsplötuklæðning.

**Innveggir**  
 Innveggir eru almennt úr 70 mm blikkgrind, fylltir með einangrun og klæddir með tvöföldu lagi af 13 mm gílsplötum á bæði byrgði veggisins. Á alla fleti innan í öllum votrymum skal klæða með tvöföldu lagi af rakaheldum gílsplötum. Berandi innveggir eru úr timburgrind, klæddir með krossviðarplötum á bæði byrði. Yfir krossviðarplötunum er klætt með einu lagi af gílsplötum á bæði byrði.

**Einangrun**  
 Öll einangrun er steinull nema einangrun undir grunnplötu og sökkla sem er einangrunarplast. Grunnplata og sökklar eru einangraðir með 100 mm einangrun. U-gildi, raka- og vindvarni, ásamt loftþéttleika skulu uppfylla 13. kafla byggingarreglugerðar.

**Gluggar og útihurðir**  
 Allir gluggar eru timburgluggar, álklaðdir að utan og með tvöföldu einangrunargleri (K-gleri). Allar úti- og svalhurðir eru úr timbri með tvöföldu einangrunargleri (K-gleri). Þar sem gler er nær gólf en 0,60 m skal glerið í veggnum eða glugganum vera viðeigandi tryggisgler samkvæmt 8.5. kafla og nægjanlega þykkt til að standast fyrirtugað álag.

**Upphitun**  
 Húsið er hitað upp með hitaveititungu gólfhitakerfi. Handklæðnaðnar eru á baðherbergi og snyrting.

**Loftþræsing**  
 Vélræn loftþræsing er í öllum gluggaásum rýmum, auk stofu og eldhúss, snyrtingar og baðherbergis. Náttúruleg loftþræsing er um opnanleg fög í öðrum rýmum.

**Lagnaleiðir**  
 Raffagnir eru í lagnagrindum í útteggjum, þaki og í niðurtæknu lofti. Hitagagnir eru í grunnplötu og neysluvatnslagnir eru undir grunnplötu. Loftþræsing frá vélrænni loftþræsingu fer beint upp þak. Hámarks hitastig á heitu neysluvatni á töppunarstað er 65 gráður og lágmarkshitastig á heitu neysluvatni er 60 gráður. Við sturtur, handlaugar og vaska komi hitastýrt blöndunartæki. Hiti neysluvatns á töppunarstað fari hvergi yfir 43 gráður.

**Innihurðir**  
 Hindrunarlausa umferðarbreidd á innihurðum inni eldhúsi, stofu, stærra baðherbergi og a.m.k. eitt svefnherbergi skal vera 80 sm. Allar innihurðir skulu vera próskuldslausar. Hindrunarlausa hæð á innihurðum er 200 sm.

**Gólf og loft**  
 Á öllum gólfum eru flisar. Sem neðsta lag neðani öllum loftum hússins er gílsplötuklæðning.

**Flóttaleiðir og handslökkvibúnaður**  
 Björgunarpör eru úr öllum svefnherbergjum. Reykskynjarar skulu vera á göngum, svefnherbergjum ásamt stofu og eldhúsi. Handslökkvæki skulu staðsett í samráði við slökkvilið. Eldvarnarteppi skal koma fyrir í samráði við slökkvilið.

**Vottanir**  
 Engöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samnaner kafla VIII í mannvirkjalögum.

**Önnur atriði**  
 Litur þak- og veggjaklæðningar húss er að vali arkitekts. Frárænni frá húsi er í rotþró í eigu og rekstri sveitarfélagsins. Tvö sérmerkt bilastæði eru utan lóðar. Rathleðslumöguleiki er við annað bilastæði. Lyfjakassa og læsta hirslu fyrir hættuleg efni skal staðsetja í eldhúsi og í þvottaðstöðu á baðherbergi. Stærð og staðsetning á póstkassa skal uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar. Skýli fyrir tvær sorptunnur er við lóðarmörk. Setlaug á útsvæði skal búið læsanlegu loki til að hylja lauginu með þegar hún er ekki í notkun. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana. Lok skulu vera fest og þannig frágengin að börn geti ekki opnað þau.

**Aflþörf og leiðnitap**  
 Sjá orkuramma.

**Stærðir**  
 Landnúmer er L229308.  
 Lóðarstærð er 1160 m².  
 Nýtingarhlutfall er 0.086  
 Heildarflatarmál húss er 99.2 m².  
 Heildarúmmál húss er 543.1 m³.  
 Aðrar stærðir sjá skráningartöflu.

20212494

Mosar 13

Bláskógabyggð

ábyrgingarmáttur: Agúst Halsteinnsson arkitekt  
 verk: 06-16-01  
 kvarði: 1:500  
 efni: Afstöðumynd.

hönnuðarstjóri: Agúst Halsteinnsson arkitekt

dags: 15.04.2020 a: 25.09.2020 b: 01.07.2021 c: d: blað: 101B

form

Agúst Halsteinnsson kt: 220361-4979 arkitekt FAI

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - form@netf.is