

### Byggingarlýsing

#### Almenn lýsing

Um er að ræða einnar hæðar einbýlishús á lóðinni Mosar 9 í Bláskógabyggð. Húsið er á steyptum undirstöðum og steyptri einangraðri gólfplötu. Þak, útveggir og berandi veggir eru úr timbri. Þak er klætt með borðaklæðningu, þakpappa og búrastáli. Ytra byrði útveggja er úr litaðri bárujárnsklæðningu.

Byggingin skal uppfylla hljóðvistarflokk C samkvæmt IST 45.

#### Aðgengi fyrir alla

Húsið er hannað þannig að forstofa, eldhúss, stofa, baðherbergi og eitt svefnherbergi uppfylli kröfur um algilda hönnun grein 6.7.3 byggingarreglugerðar 112/2012. Í eldhússinnréttingu skal minnsta bil á milli innréttingar vera 150 sm til þess að auðveldi aðgengi hjólastóla. Stálrampar við aðalinngangs- og svalahurð skulu vera með að hámarki halla 1/8 upp að hurð þannig að ekki verði meiri hæðarmunur frá útsvæði og uppá þröskuld en 25 mm. Hiti neysluvatns á töppunarstað fari hvergi yfir 43 gráður.

#### Útveggir

Burðargrind útveggja er úr 45x150 mm timbri sem klædd er með krossvið að utanverðu, þá lektum og lituðu búrastáli. Innan á burðargrind kemur rakavarnarlag og lagnagrind sem klædd er tvöfaldrí plötuklæðningu úr krossvið og gífsi, Þykkt einangrunar innan í burðargrind er 150 mm.

#### Þak

Þak er byggt úr timbursperrum, einangrað með 220 mm steinull, klætt með borðaklæðningu, þakpappa og lituðu búrastáli. Neðan við einangrun í þaki og niðurtæknium loftum kemur rakavarnarlag. Sem neðsta lag neðan í öllum loftum hússins er gífsplötuklæðning.

#### Innveggir

Innveggir eru almennt úr 70 mm blikkgrind, fylltir með einangrun og klæddir með tvöföldu lagi af 13 mm gífsplötum á bæði byrgði veggisins. Á alla fleti innan í öllum votrymum skal klæða með tvöföldu lagi af rakaheldum gífsplötum. Berandi innveggir eru úr timburgrind, klæddir með krossviðarplötum á bæði byrði. Yfir krossviðarplötunum er klætt með einu lagi af gífsplötum á bæði byrði.

#### Einangrun

Öll einangrun er steinull nema einangrun undir grunnplötu og sökkla sem er einangrunarplast. Grunnplata og sökklar eru einangraðir með 100 mm einangrun. U-gildi, raka- og vindvarnir, ásamt loftþéttleika skulu uppfylla 13. kafla byggingarreglugerðar.

#### Gluggar og útihurðir

Allir gluggar eru timburgluggar, áklæddir að utan og með tvöföldu einangrunargleri (K gleri). Allar úti- og svalahurðir eru úr timbri með tvöföldu einangrunargleri (K-gleri). Þar sem gler er nær gólf en 0,60 m skal glerbíl í veggnum eða glugganum vera viðeigandi öryggisgler samkvæmt 8.5. kafla og nægjanlega þykkt til að standast fyrniguga álag.

#### Upphitun

Húsið er hitað upp með hitaveitutengdu gólfhitakerfi. Handklæðaoftnar eru á baðherbergi og snyrtingu.

#### Loftræsing

Vétræn loftræsing er í öllum gluggalausum rýmum, auk stofu og eldhúss, snyrtingar og baðherbergis. Náttúruleg loftræsing er um opnanleg fög í öðrum rýmum.

#### Lagnaleiðir

Rafagnir eru í lagnagrindum í útveggjum, þaki og í niðurtæknium lofti. Hitlagnir eru í grunnplötu og neysluvatnslagnir eru undir grunnplötu. Loftræsing frá vétrænni loftræsingu fer beint uppá þak. Hámarks hitastig á heitu neysluvatni á töppunarstað er 65 gráður og lágmarkshitastig á heitu neysluvatni er 60 gráður. Við sturtur, handlaugar og vaska komi hitastýrð blöndunartæki.

#### Innihurðir

Hindrunarlaus umferðarbreidd á innihurðum inni eldhúss, stofu, stærra baðherbergið og a.m.k. eitt svefnherbergi skal vera 80 sm. Allar innihurðir skulu vera þröskuldlausar. Hindrunarlaus hæð á innihurðum er 200 sm.

#### Gólf og loft

Á öllum gólfum eru flisar. Sem neðsta lag neðan í öllum loftum hússins er gífsplötuklæðning.

#### Flóttaleiðir og handslökkvibúnaður

Björgunarpop eru útir öllum svefnherbergjum. Reykskynjarar skulu vera á göngum, svefnherbergjum ásamt stofu og eldhúsi. Handslökkvítæki skulu staðsett í samráði við slökkvilið. Eldvarnarteppi skal koma fyrir í samráði við slökkvilið.

#### Vottanir

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

#### Önnur atriði

Litur þak- og veggjaklæðningar húss er að vali arkitekts. Fránensli frá húsi er í rotþrói í eigu og rekstri sveitarfélagsins. Tvö bílastæði eru inni lóðar. Rafhleðslumöguleiki er við annað bílastæði. Lyfjakassa og læsta hirsu fyrir hættuleg efni skal staðsetja í eldhúsi og í þvottaostöðu á baðherbergi. Stærð og staðsetning á póstkassa skal uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar. Skýli fyrir tvær sorptunnur er við lóðarmörk. Setlaug á útsvæði skal búin læsanlegu loki til að hylja lauginna með þegar hún er ekki í notkun. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana. Lok skulu vera fest og þannig frágengin að börn geti ekki opnað þau.

#### Aflþörf og leiðnitap

Sjá orkuramma.

#### Stærðir

Landhúmer er L229306.  
 Lóðarstærð er 1120 m<sup>2</sup>.  
 Nýtingarhlutfall er 0,088  
 Heildarflatarmál húss er 99,2 m<sup>2</sup>.  
 Heildarrúmmál húss er 543,1 m<sup>3</sup>.

Aðrar stærðir sjá skráningartölu.

#### Mosar 9

ábyrgðarmannur: Ágúst Halsteinnsson arkitekt  
 verk: 06-16-01  
 mæði: 1:500  
 efni: Afstöðumynd.

dags: 15.04.2020 a: 25.09.2020 b: 01.07.2021 c: d:

**form**

form ráðgjöf ehf. kt. 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - form@nett.is

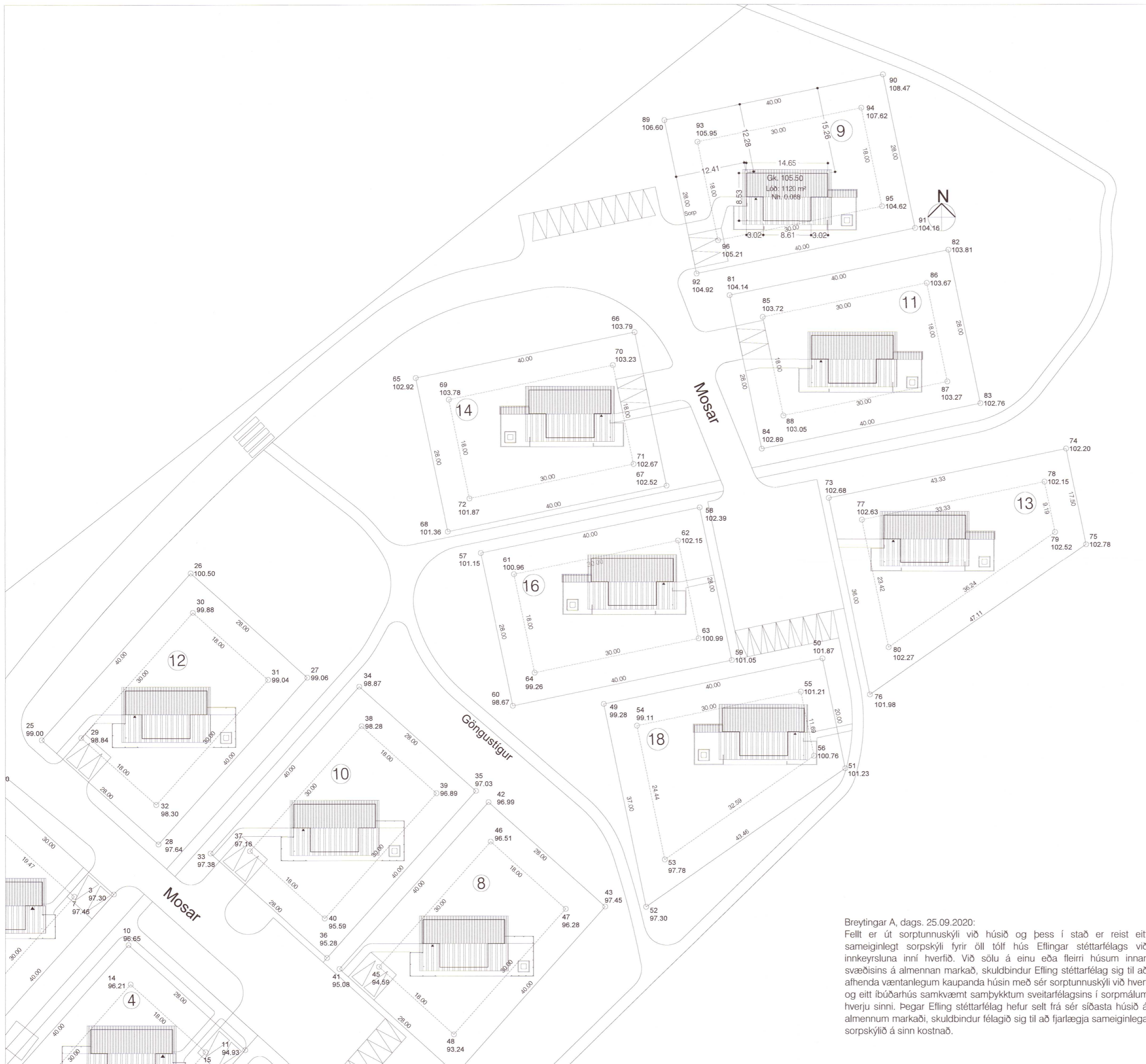
20212499

Bláskógabyggð

háttunarsjóni Ágúst Halsteinnsson arkitekt

101B

Ágúst Halsteinnsson kt. 220361-4979 arkitekt FAÍ



Afstöðumynd - mkv. 1:500

#### Breytingar A, dags. 25.09.2020:

Fellt er út sorptunnuskýli við húsið og þess í stað er reist eitt sameiginlegt sorpskýli fyrir öll tólf hús Efling stéttarfélags við innkeyrsluna inni hverfið. Við sölu á einu eða fleiri húsum innan svæðisins á almennan markað, skuldbindur Efling stéttarfélag sig til að afhenda væntanlegum kaupanda húsin með sér sorptunnuskýli við hvert og eitt íbúðarhús samkvæmt samþykktum sveitarfélagsins í sorpmálum hverju sinni. Þegar Efling stéttarfélag hefur selt frá sér síðasta húsið á almennum markaði, skuldbindur félagið sig til að fjarlægja sameiginlega sorpskýlið á sinn kostnað.

#### Breytingar B, dags. 01.07.2021:

Í eldhússinnréttingu skal minnsta bil á milli innréttingar vera 150 sm til þess að auðveldi aðgengi hjólastóla. Stálrampar við aðalinngangs- og svalahurð skulu vera með að hámarki halla 1/8 upp að hurð þannig að ekki verði meiri hæðarmunur frá útsvæði og uppá þröskuld en 25 mm.