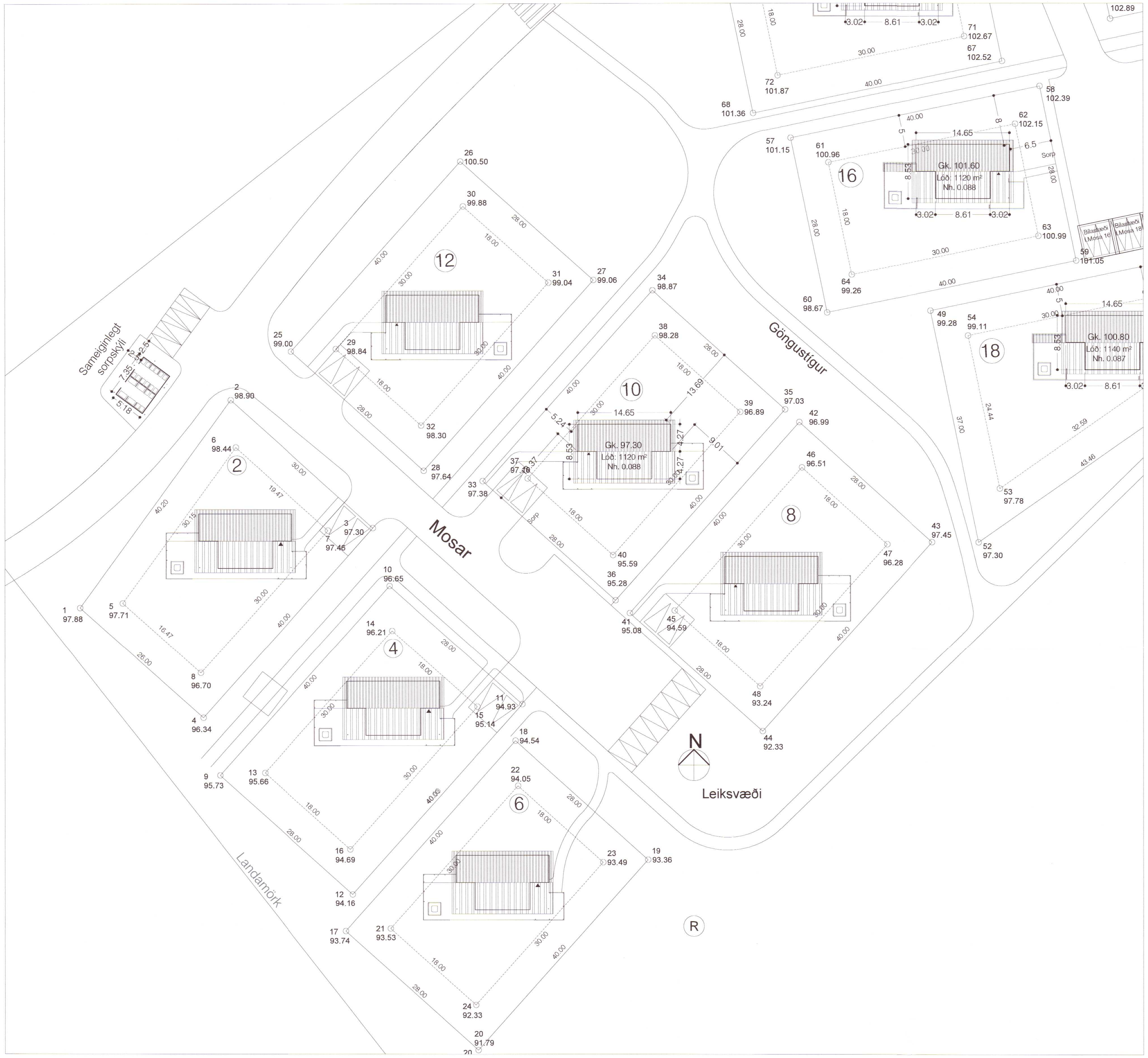

Afstöðumynd - mkv. 1:500

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
20. júní 2019
Byggingarfulltrúi

Byggingarlýsing

Almenn lýsing
Um er að ræða einnar hæðar einbýlishús á lóðinni Mosar 10 í Bláskógarbyggð. Húsið er á steyptum undirstöðum og steyptri einangraðri gólfplötu. Þak, útveggir og berandi veggir eru úr timbri. Þak er klætt með borðaklæðningu, þakpappa og bárustáli. Ysta byrði útveggja er úr litaðri bárujárnsklæðningu.

Byggingin skal uppfylla hljóðvistarflokk C samkvæmt ÍST 45.

Útveggir
Burðargrind útveggja er úr 45x150 mm timbri sem klædd er með krossvið að utanverðu. Innan á burðargrind kemur rakavarnarlag og lagnagrind sem klædd er tvöfaldri plötuklæðningu úr krossvið og gifsi, Þykkt einangrunar innan í burðargrind er 150 mm.

Þak
Þak er byggt úr timbursperrum, einangrað með 220 mm steinull, klætt með borðaklæðningu, þakpappa og lituðu bárustáli. Neðan við einangrun í þaki og niðurteknum loftum kemur rakavarnarlag. Sem neðsta lag neðaní öllum loftum hússins er hljóðdempandi dúkur sem strengdur er þvert yfir rýmin.

Innveggir
Innveggir eru almennt úr 70 mm blikkgrind, fylltir með einangrun og klæddir með tvöföldu lagi af 13 mm gifsplötum á bæði byrgði veggsins. Á alla fleti innan í öllum votrýmum skal klæða með tvöföldu lagi af rakaheldum gifsplötum. Berandi innveggir eru úr 45x95 mm timburgrind, klæddir með krossviðarplötum á bæði byrði. Yfir krossviðarplöturnar er klætt með einu lagi af gifsplötum á bæði byrði.

Einangrun
Öll einangrun er steinull nema einangrun undir grunnplötu og sökkla sem er einangrunarplast. Grunnplata og sökklar eru einangraðir með 100 mm einangrun. U-gildi, raka- og vindvarnir, ásamt loftþéttleika skulu uppfylla 13. kafla byggingarreglugerðar.

Gluggar og útihurðir
Allir gluggar eru timburgluggar, álklæddir að utan og með tvöföldu einangrunargleri (K gler). Allar úti- og svalahurðir eru úr timbri með tvöföldu einangrunargleri (K-gleri). Þar sem gler er nær gólfi en 0,60 m skal glerið í veggnum eða glugganum vera viðeigandi öryggisgler samkvæmt 8.5. kafla og nægjanlega þykkt til að standast fyrirhugað álag.

Upphitun
Húsið er hitað upp með hitaveitutengdu gólfhitakerfi. Handklæðaofnar eru á baðherbergi og snyrtingu.

Loftræsing
Vélræn loftræsing er í öllum gluggalausum rýmum, auk stofu og eldhúss, snyrtingar og baðherbergis. Náttúruleg loftræsing er um opnanleg fög er í öðrum rýmum.

Lagnaleiðir
Raflagnir eru í lagnagrindum í útveggjum, þaki og í niðurteknu lofti. Hitalagnir eru í grunnplötu og neysluvatnslagnir eru undir grunnplötu. Loftræsing frá vélrænni loftræsingu fer beint uppá þak. Hámarks hitastig á heitu neysluvatni á töppunarstað er 65 gráður og lágmarkshitastig á heitu neysluvatni er 60 gráður. Við sturtur, handlaugar og vaska komi hitastýrð blöndunartæki. Hiti neysluvatns á töppunarstað fari hvergi yfir 43 gráður.

Innihurðir
Hindrunarlaus umferðarbreidd á innihurðum inní eldhús, stofu, stærra baðherbergið og a.m.k. eitt svefnherbergi skal vera 80 sm. Allar innihurðir skulu vera þröskuldslausar. Hindrunarlaus hæð á innihurðum er 200 sm.

Gólf og loft
Á öllum gólfum eru flísar.
Sem neðsta lag neðaní öllum loftum hússins er hljóðdempandi dúkur sem strengdur er þvert yfir rýmin.

Flóttaleiðir og handslökkvibúnaður
Björgunarop eru útúr öllum svefnherbergjum. Reykskynjarar skulu vera á göngum, svefnherbergjum ásamt stofu og eldhúsi.
Handslökkvitæki skulu staðsett í samráði við slökkvilið. Eldvarnarteppi skal koma fyrir í samráði við slökkvilið. Í eldhúsinnréttingu skal vera læstur skápur annars vegar fyrir lyf og hins vegar fyrir hættuleg þvottaefni, hreinsiefni o.þ.h. í þvottaaðstöðu.

Vottanir
Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

Önnur atriði
Litur þak- og veggjaklæðningar húss er að vali arkitekts.
Frárennsli frá húsi er í rotþró í eigu og rekstri sveitarfélagsins.
Tvö bílastæði eru innan lóðar. Rafhleðslumöguleiki er við annað bílastæðið.
Lyfjakassa og læsta hirslu fyrir hættuleg efni skal staðsetja í eldhúsi.
Stærð og staðsetning á póstkassa skal uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar.
Skýli fyrir tvær sorptunnur er við lóðarmörk.
Setlaug á útisvæði skal búin læsanlegu loki til að hylja laugina með þegar hún er ekki í notkun. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana. Lok skulu vera fest og þannig frágengin að börn geti ekki opnað þau.

Aflþörf og leiðnitap
Sjá orkuramma.

Stærðir
Landnúmer er L228787.
Lóðarstærð er 1120 m^2.
Nýtingarhlutfall er 0.088
Heildarflatarmál húss er 99.2 m^2.
Heildarrúmmál húss er 543.1 m^3.

Aðrar stærðir sjá skráningartöflu.

20212882

Breytingar A, dags. 12.07.2019:
1. Göngustígur að húsi er færður ofan við bílastæði til þess að aðlaga stíginn betur að landhæð.
2. Eldhúsinnrétting er færð á útvegg frá því að vera við innvegg á milli stofu og svefnálmu og helluborði er komið fyrir í nýrri eldhúseyju.
3. "Brot" á berandi innvegg á milli stofu og svefnálmu fellur út.
4. Baðherbergi stækkað á kostnað svefnherbergis svo að þvottavél komist fyrir við hliðina á sturtu.
5. Neðri brún á gluggum í forstofuherbergjum er hækkuð til jafns við aðra glugga á norðurhlið.
6. Glugga á suðurhlið í alrými er hliðrað til og hann síkkaður niður í gólf. Gluggi með öryggisgleri.
7. Nýr opnanlegur gluggi á suðurhlið.
8. Útisvæði er steypt í stað timburklæðningar.
9. Allir útveggir eru klæddir með lituðri láréttri bárujárnsklæðningu í stað timburklæðningar.

Breytingar B, dags. 25.09.2020:
1. Fellt er út sorptunnuskýli við húsið og þess í stað er reist eitt sameiginlegt sorpskýli fyrir öll tólf hús Eflingar stéttarfélags við innkeyrsluna inní hverfið. Við sölu á einu eða fleirri húsum innan svæðisins á almennan markað, skuldbindur Efling stéttarfélag sig til að afhenda væntanlegum kaupanda húsin með sér sorptunnuskýli við hvert og eitt íbúðarhús samkvæmt samþykktum sveitarfélagsins í sorpmálum hverju sinni. Þegar Efling stéttarfélag hefur selt frá sér síðasta húsið á almennum markaði, skuldbindur félagið sig til að fjarlægja sameiginlega sorpskýlið á sinn kostnað.
2. Stálskábraut er komið fyrir framan við aðalinngang hússins.

Breytingar C, dags. 01.07.2021:
Felld er út krafa um aðgengi fyrir alla.

Mosar 10 — Bláskógarbyggð

aðalhönnuður og hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt
verk: 06-16-01
kvarði: 1:500
efni: Afstöðumynd.
dags: 31.05.2019 a: 12.07.2019 b: 25.09.2020 c: 01.07.2021 d:
blað: 101C

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - form@nett.is