



Afstöðumynd - mkv. 1:500

Breytingar A, dags. 12.07.2019:

- Göngustígur að húsi er færður ofan við bílastæði til þess að aðlaga stígin betur að landhæð.
- Eldhúsinrétting er færð á úttegg frá því að vera við innvegg á milli stofu og svefnálmu og helluborði er komið fyrir í nýrri eldhúseyju.
- "Brot" á berandi innvegg á milli stofu og svefnálmu fellur út.
- Baðherbergi stækkað á kostnað svefnherbergis svo að þvottavél komist fyrir við hlöðina á sturtu.
- Nedri brún á gluggum í forstofuherbergjum er hækkuð til jafns við aðra glugga á norðurhlíð.
- Glugga á suðurhlíð í alými er hlíðrað til og hann sikkabur niður í gólf. Gluggi með öryggisgeri.
- Nýr opnanlegur gluggi á suðurhlíð.
- Útsvæði er steypt í stað timburklæðningar.
- Allir útteggir eru klæddir með lítaðri lárétrri bárujárnsklæðningu í stað timburklæðningar.

Breytingar B, dags. 25.09.2020:

- Fellt er út sorptunnuskýli við húsið og þess í stað er reist eitt sameiginlegt sorpskýli fyrir öll tólf hús Eflingar stéttarfélags við inkeyrsluna inni hverfið. Við sölu á einu eða fleiri húsum innan svæðisins á almannan markað, skuldbindur Efling stéttarfélag sig til að afhenda væntanlegum kaupanda húsin með sér sorptunnuskýli við hvert og eitt íbúðarhús samkvæmt samþykktum sveitarfélagsins í sormálum hverju sinni. Þegar Efling stéttarfélag hefur selt frá sér síðasta húsið á almennum markaði, skuldbindur félagið sig til að fjarlægja sameiginlega sorpskýlið á sinn kostnað.
- Stálskábraut er komið fyrir framan við aðalinngang hússins.

Breytingar C, dags. 01.07.2021:

Fellð er út krafa um aðgengi fyrir alla.



## Byggingarlýsing

### Almenn lýsing

Um er að ræða einnar hæðar einbýlishús á lóðinni Mosar 12 í Bláskógabyggð. Húsið er á steyptum undirstöðum og steyptri einangraðri gólfplötu. Þak, útteggir og berandi veggir eru úr timbri. Þak er klætt með borðaklæðningu, þakpappa og bárustáli. Ysta byrði útteggja er úr lítaðri bárujárnsklæðningu.

Byggingin skal uppfylla hljóðvistarflokk C samkvæmt ÍST 45.

### Útteggir

Burðargrind útteggja er úr 45x150 mm timbri sem klædd er með krossvið að utanverðu. Innan á burðargrind kemur rakavarnarlag og lagnagrind sem klædd er tvöfaldrí plötuklæðningu úr krossvið og gífsi. Þykkt einangrunar innan í burðargrind er 150 mm.

### Þak

Þak er byggt úr timbursperrum, einangrað með 220 mm steinull, klætt með borðaklæðningu, þakpappa og lituðu bárustáli. Neðan við einangrun í þaki og niðurtæknum loftum kemur rakavarnarlag. Sem neðsta lag neðani öllum loftum hússins er hljóðdempanði dúkur sem strengdur er þvert yfir rýmin.

### Innveggir

Innveggir eru almennt úr 70 mm blökkgrind, fylltir með einangrun og klæddir með tvöföldu lagi af 13 mm gífsplötum á bæði byrgði veggisins. Á alla fleti innan í öllum votrymum skal klæða með tvöföldu lagi af rakaheldum gífsplötum. Berandi innveggir eru úr 45x95 mm timburgrind, klæddir með krossviðarplötum á bæði byrði. Yfir krossviðarplötunum er klætt með einu lagi af gífsplötum á bæði byrði.

### Einangrun

Öll einangrun er steinull nema einangrun undir grunnplötu og sókkla sem er einangrunarplast. Grunnplata og sókklar eru einangraðir með 100 mm einangrun. U-gíldi, raka- og vindvarnir, ásamt loftþéttleika skulu uppfylla 13. kafla byggingareglugerðar.

### Gluggar og útihurðir

Allir gluggar eru timburgluggar, álklaðdir að utan og með tvöföldu einangrunargleri (K gler). Allar úti- og svalahurðir eru úr timbri með tvöföldu einangrunargleri (K-gleri). Þar sem gler er nær gólf en 0,60 m skal glerið í veggnum eða glugganum vera víðeigandi öryggisgler samkvæmt 8.5. kafla og nægjanlega þykkt til að standast fyrirhugað álag.

### Upphitun

Húsið er hitað upp með hitaveititungdu gólfhitakerfi. Handklæðaofnar eru á baðherbergi og snyrtingu.

### Loftræsing

Vélræn loftræsing er í öllum gluggalausum rýmum, auk stofu og eldhúss, snyrtingar og baðherbergis. Náttúruleg loftræsing er um opnanleg fóg er í öðrum rýmum.

### Lagnaleiðir

Raffagnir eru í lagnagrindum í útteggjum, þaki og í niðurtæknu lofti. Hitlagnir eru í grunnplötu og neysluvatnslagnir eru undir grunnplötu. Loftræsing frá vélrænni loftræsingu fer beint upp þak. Hámarks hitastig á heitu neysl vatni á töppunarstað er 65 gráður og lágmarkshitastig á heitu neysl vatni er 60 gráður. Við sturtur, handlaugar og vaska komi hitastyrð blöndunartæki. Hiti neysl vatns á töppunarstað fari hvergi yfir 43 gráður.

### Innihurðir

Hindrunarlausa umferðarbreidd á innihurðum inni eldhúsi, stofu, stærra baðherbergið og a.m.k. eitt svefnherbergi skal vera 80 sm. Allar innihurðir skulu vera þröskuldslaugar. Hindrunarlausa hæð á innihurðum er 200 sm.

### Gólf og loft

Á öllum gólfum eru flísar.

Sem neðsta lag neðani öllum loftum hússins er hljóðdempanði dúkur sem strengdur er þvert yfir rýmin.

### Flóttaleiðir og handslökkvibúnaður

Þjörgunarpop eru útir öllum svefnherbergjum. Reykskynjarar skulu vera á göngum, svefnherbergjum ásamt stofu og eldhúsi. Handslökkvæki skulu staðsett í samráði við slökkvilið. Eldvarnarteppi skal koma fyrir í samráði við slökkvilið. Í eldhúsinréttingu skal vera læstur skápur annars vegar fyrir lyf og hins vegar fyrir hættuleg þvottæfni, heinsiefni o.þ.h. í þvottaðstöðu.

### Vottanir

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samaber kafla VIII í mannvirkjalögum.

### Önnur atriði

Litir þak- og veggjklæðningar húss er að vali arkitekts.

Frárennslí frá húsi er í rotþró í eigu og rekstri sveitarfélagsins.

Tvo bílastæði eru innan lóðar. Ráðhæðslumöguleiki er við annað bílastæðið.

Lyfjakassa og læsta hirslu fyrir hættuleg efni skal staðsetja í eldhúsi.

Stærð og staðsetning á póstkassa skal uppfylla ákvæði byggingareglugerðar.

Skýli fyrir tvær sorptunnur er við lóðarmörk.

Setlaug á útsvæði skal bún læsanlegu loki til að hylja laugina með þegar hún er ekki í notkun. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana. Lok skulu vera fest og þannig frágengin að börn geti ekki opnað þau.

### Aflþörf og leiðnitap

Sjá orkuramma.

### Stærðir

Landnúmer er L228788.

Lóðarstærð er 1120 m².

Nýtingarhlutfall er 0,088

Heildarflatarmál húss er 99,2 m².

Heildarúmmál húss er 543,1 m³.

Aðrir stærðir sjá skráningartöflu.

Mosar 12

Bláskógabyggð

aðalhönnuður og hönnunarsjón: Ágúst Halsteinnsson arkitekt

verk: 06-16-01

kvæði: 1:500

efni: Afstöðumynd.

dags: 31.05.2019 a: 12.07.2019 b: 25.09.2020 c: 01.07.2021 d:

blað: 101C

**form**

Ágúst Halsteinnsson kt: 220361-4979

arkitekt FAI

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarnavegi 600 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - form@nett.is