



YFIRLITSMYND

Mosatö 3 Hótel - Hnaus Flóahreppi

BYGGINGARLÝSING
Landnúmer: L 225133
Staðgreinir: 1

Fyrirhugað er að byggja 13 herbergja hótel í landi Hnaus-Flóahreppi. Hótelio er byggt innan marka og í samræmi við samþykkt deiliskipulag Hótelis og frístundabyggðar Hnaus II - unnið af Landark (breytt 16. janúar 2017).

Markmið - yfirlit
Í hönnun og fyrirkomulagi hússins er markmið að það falli sem best að landi og gefi skýrskotun til umhverfis (náttúru) og íslenska byggingarhefð, samtímis með nútímalegri áferð í efnisvali.
Hótelio er einnarhæðar bygging, fyrirhugað með 13 gísterbergjum (þar af 1 fyrir hreyfhamlaða) ásamt stoðþjónustu svo sem veitingarymi (alt að Sönnarsni lasei) eishúsi, alm. snyrtirýmum, þvottahúsi og geymslu. Skali (setustofa gæta) verður í "herbergjaálmum" þar sem einnig eru setastallar/gryfja með seytlandi vatni. Herbergin eru í þrem stærðum: 1 "svita", 2 "mini svitur" og 10 alm. herbergi, þar af tvö sem geta samnýt sem fjölskylduherbergi (sjá stærðir á grunnmynd).
Baðherbergi eru rúmgóð og gott aðgengi er alm. fyrir fatlaða. Herbergi 02 er sérstaklega merkt og hannað fyrir hreyfhamlaða. Í vesturenda er staðsettur heitur pottur og sturti. (Sýnd er fyrirhugað staðsetning gufubáða-áðari áfangi).
Verönd er austan og sunnan við veitingasal en einnig framánvöð öll gísterbergi. Tæknirými og sopp eru á N-áuruhlíð og verða að mestu hulin torfi. Blástæði eru 24 á vestur jaðri byggingarhlatsins. Reiknað er með amk. 1 stæði merktu föllum. Frá blástæðum verður lagður malarstigur að hótel. Hægt er að aka að hótelgangi með fólk og farangur, þar er einnig snúningsrás. Greið aðkoma er að rotróð, sunnan hótelis í krika vegarins.
Áætlað er að 3 starfsmenn starfi við hótelio á hverri vakt.

Löð - landslag
Löðin er að mestu mildri "bakkar og hnausar" og stendur hótelio á einaknar koll þar sem vægur halli er til til norðurs og suðurs. Útsjón er vítt til allra átta. Landslag er dregið að byggingu í formi "hnausa eða klambra" sem móta skjöl og atómkun á milli veranda og hótelherbergja. Við vesturenda hótelis er fyrirhugaður heitur pottur sem fellur er í landið.

Uppbygging og efnisval byggir að mestu á staðsetningu út og innveggjum. Útveggir eru einangraðir að utan og að hluta klæddir Cortenstáli en að öðru leyti leggjast grashaukar / klambrar að sementsbasarúðum plötum. Úthlið herbergja er að mestu gler - glugga og hurðaeiningar. Sama á við um veitingarymi þar sem útsjón er í fyrirrúmi. Þakið er steypt (við-snúð þak) / lagt tjórúppappa, plasteinangrun, PVC duk, flit m. jarðvegi, og tunþokumtífast. Löð verður áhersla á nokkurn viðvæna byggingarefna eins og kostur er.

Útveggir
Allt burðarvirki útveggir og gölf og þakplata eru staðsteypt. Útveggir verða einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun og klæddir stálklæðningu úr kortenstáli. Þar sem grasmön er dregin upp að húsi td. á milli gísterbergja verða útveggir klæddir sementsbundnum plötum (td. Viroc). Sökkjar og botnplata verður einangrað að með 100 mm plasteinangrun.

Þak - uppbygging
Þak er 220mm, staðsteypt plata m. þakkanti. Ofan á hana er lagt úr rakavarnalag (td tjórúppappi) og þar yfir 250 mm einangrun (meðfall), sniðskorin í vatnshalla að niðurföllum. Ofan á einangrun kemur pvc þakdukur sem vatnþéttlagi þá flit og þar yfir tvöfalt lag af tunþokum. Meðhöndlun ofanvatns af þökunum fer um niðurföll og rennur í fyllingu í jörð.

Gluggar
Gluggar og úthurðir verða ágluggar í dokkráum lit. Gler verður hefðbundni tvöfalt einangrunargler og öryggisgler í gölsíðum gluggum.

Innveggir og loft
Steypt innveggir og loft verða að mestu "óméðhöndlað" en rykkjóði. Niðurhengd loft verða þar sem þurfa bykir og til hjóðdempunar. Lettir innveggir verða hefðbundin 120 mm gíseggir á blökkgrindarkerfi, spartlaðir og málaðir.

Gölf
Gölf - botnplata, verða járnþent og staðsteypt, þá verði gölf flötud og loks lagt viðeigandi gölfefni s s flisum / parketi.

Stígar og handröð
Frásangur stiga og handröð (hæð og lokanir) verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar.

Hita Jagnakerfi og loftfræsing
Hitakerfi byggir á gölmita. Gerðar verða ráðsáfanir svo að heilt vatn fari ekki að löppunarsað með hærra hitastig en 60°C. Vatnss lofræsing verður í húsinu í samræmi við kröfur byggingareglugerðar um loftskali. Rafjagnakerfi verður hefðbundni. Lýsing verður að hluta innleidd möguleg, í þar til gerðum innsteyptum boxum. Raflysing utanhúss verður láttlaus, óbein og gjyllalaus í samræmi við gr. 10.4.2 í byggingareglugerðar 112/2012.

Eldvarnir hótelins eru skilgreindar sérstaklega. (sbr. bláð 04)

Kröfur og glið
Byggingin uppfyllir kröfur byggingareglugerðar 112/2012 um hjóðvíst sbr. gr. 11.1.2, hjóðfökk C að lágmarki. Einnig kröfur um lofræsing hótelhúsnæðis sbr. gr. 10.2.5, og kröfur um eftirfarandi hámarks U-glið sbr. gr. 13.3.2: Nýbyggingar.

Þak:	0.2 w/m2k
Útveggur:	0.4 w/m2k
Lettur útveggur:	0.3 w/m2k
Gluggar:	2.0 w/m2k
Hurðir:	3.0 w/m2k
Ofanljós:	2.0 w/m2k
Gölf á fyllingu:	0.3 w/m2k
Útveggir vegi meðfall:	0.85 w/m2k

Helstu stærðir
Birt flatarmál 975.9m²
Br. rúmmál 3.436.6m³
Nýtingarhlutfall: 0,076



LOFTMYND - YFIR HNAUS

- SKÝRINGAR**
- Skipulagsmörk
 - Afmörkun lóðar
 - Byggingarreitir

ATH! Öll lokuð og gluggalaus rými verða lofræst

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

AÐALUPPDRAÐTUR

HÓTEL HNAUS - FLÓAHREPPÍ

VERK: HNAUS 1626
KVARDI: 1:500
DAGS: 05.04.17
TEIKN: BOS-GS
AFSTÖÐUMYND: SKRÁ: Grunnur.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

HINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7860 & 562 7860 FAX 552 7861
NETFANG u@u.is VEFANG www.u.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKT FÁI, SAMARK
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞÓRVALDSSON ARKITEKT FÁI, SAMARK
021256-7579