



ADALHÖNNUNUR

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUERILL	HANNAÐ/TEKN. YFIRF.
A	04.10.2025		ST/HÖH
####			####
####			####
####			####
####			####
####			####
####			####
####			####
####			####

Skráningartafla: Rauðukambar				Skrásetjari: Slija Traustadóttir													
Landeignanúmer: L234185				Kennitala: 270274-3239													
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 5.03													
Prenta				Dags.: 5.3.2024													
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir												
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh x 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reikntala skiptarúmmáls	D15 Skiptarúmmál m³
		Matshluti			1.074,0	0,0	0,0	0,0	716,0	358,0			2.412,6	611,4	716,0		1.675,236
		Botn											143,2				
	01	1. hæð			716,0	0,0	0,0	0,0	716,0	0,0			1.959,8	611,4	716,0		
A	0101	Vinnubúðir	N	0101	716,0				716,0		2,62	3,50	1.959,8	611,4	716,0	2,74	1.675,236
	02	2. hæð			358,0	0,0	0,0	0,0	0,0	358,0			309,7	0,0	0,0		
A	0201	Þakrymi	F	0101	358,0				358,0		0,37	1,36	309,7	0,0	0,0		
Athugasemdir																	
Byggingin er vinnubúðir úr gámaeiningum vegna byggingar Fjallabaðanna, baðstaðar og hótels í Reykholti í Þjórsárdal. Vinnubúðirnar verða rímar og/eða fjarlægðar að lokinni byggingu Fjallabaðanna.																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sérleg m² án sameignar	Sérleg og sameign m²													
0101	Vinnubúðir	716,0	1.675,236	1.675,236													
	Alls	716,0	1.675,236	1.675,236													
Matshluti																	
		Botnplata	Hjúpflötir	Þar af:	Þar af:												
		L68 m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	Glugga- og dyrröpp m²	Þak m²	Þakguggar og þakopp m²	Eftir hæðarkóði	Ummál ofangarðar								
			143,2	716,0													
Yfirlit																	
	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými	716,0			716,0		1.959,8	611,4	716,0									
Svarir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgrymi (F)	358,0			358,0	358,0	309,7											
Aðgangsrými (V)																	
Botnplata				143,2													
Samtals:	1.074,0	0,0	0,0	1.074,0	358,0	2.412,6	611,4	716,0									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskildur er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skjalreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
				716,0	0,0	0,00											

**Skráningartafla: Rauðukambar**

Reikna

Landeignanúmer: L234185 Staðgreinir: 8720-90-00000102

Matshlutanúmer: 02

Fjöldi matshluta á landeign: 1

Skrásetjari: Slija Traustadóttir

Kennitala: 270274-3239

Dags.: 5.3.2024

Reikningi lokið

ATH. Að villutækka vinnublað í einingar áður en það er reiknað

Brúttóflötur: 716,0 m²

Brúttó rúmmál: 2.412,6 m³

Leiðbeiningar

Birt flatarmál: 716,0 m²

Skiptarúmmál: 1.675,236 m³

Útgáfa: 5.03

© 2023 Húsnæðis- og mannvirkisstofnun, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

**EFLA**  
VERKFRÆÐISTOFA  
Sími: 412 6000 www.efla.is

**Fjallaböð**  
Reykholt  
Þjórsárdal

Vinnubúðir  
Útlit, sneiðingar og skráningartafla

TEKNI-NÚMÉR: 7145-003  
BLAÐSTÆRÐ: A1  
HANNAÐ: ST  
TEIKNAD: ST  
YFIRFARID: HÖH

DAGS: 26.06.2024  
MÆLIKVARÐI: 1:100  
ÚTGÁFA: A

SAMPYKKT: Slija Traustadóttir  
Kennitala: 270274-3239