Rauðukambar. Landnúmer L234185

Teikningin sýnir vinnubúðir á afmörkuðu vinnusvæði Fjallabaðanna á friðlýstu svæði í Þjórsárdal. Á svæðinu standa nú litlar vinnubúðir sem reistar voru árið 2023. Sótt er um leyfi fyrir stærri vinnubúðum innan núverandi afmörkunar vinnusvæða.

Komið er fyrir geymslu og smíðaaðstöðu þar sem nú standa litlar vinnubúðir.

Nýjum vinnubúðum með svefn-, vinnu- og mataðstöðu er komið fyrir syðst á vinnusvæðinu. Skilgreind er örugg gönguleið á milli bílastæðis, vinnu- og geymslusvæðis, svefnbúða og byggingarsvæðis Fjallabaðanna. Ökuleiðir vinnuvéla og -bíla innan vinnusvæðisins eru einnig fastsettar.

Á vinnusvæði verða :
-Móttaka byggingarefna
-Lagersvæði með geymslugámum og útilager
- Sorpflokkun í samræmi við reglur sveitarfélagsins
-Smíðastofa
- Bílastæði

Tryggt skal að ekki verði fok á byggingarefnum, sorpi og öðru.

Haugsvæði eru óbreytt frá samþykktum teikningum.

Tryggja skal að fornminjar verði ekki fyrir raski á vinnslutíma og skal girða þær minjar af sem eru næst vinnusvæði.

Hver er girtur af til að koma í veg fyrir rask og slysahættu.

Núverandi rotþró er aftengd og fjarlægð. Nýrri rotþró er komið fyrir sunnan sauðfjárheldar girðingar.

Byggingarlýsing vinnubúða
Vinnubúðirnar eru ætlaðar fyrir starfsmenn verktaka og undirverktaka á byggingartíma Fjallbaðanna á tímabilinu 2024 til opnunar baðanna sem áætluð er árið 2027. Búðirnar eru ætlaðar fyrir 34 starfsmenn í gistingu, þ.e. einn starfsmann í hverju herbergi. Fjöldi dagvinnumanna getur verið meiri eftir stöðu verksins og árstíma. Hægt er að þjóna um 60 manns í hverju matarholli. Hámarksfjöldi í almenningsrýmum; matsal og setustofu er skv. brunahönnun 100 manns í einu.

Vinnubúðirnar eru samsettar úr tvennskonar forsmíðuðum einingum, gámaeiningum frá Stólpa-gámum (brúnt) en svefnskálaeiningar (blátt) eru norskar timbureiningar sem áður stóðu í Hrauneyjum. Tengibyggingar (bleikt) eru nýsmíði úr timbri. Veggir í svefnskála sem snúa að herbergjagangi eru endurbættir með gipsklæðningu beggja vegna.

Bílastæði dagvinnuverktaka eru merkt sérstaklega. Skilgreind er örugg gönguleið frá bílastæðum að vinnubúðum og að byggingarstað.

Vinnubúðirnar eru kyntar með rafmagnsofnum og tengd við kalt vatn. Hitakútar eru í ræstingu, og snyrtingum. Bráðabirgðarheimtaug frá Rarik fyrir vinnusvæðið er tekin inn í inntakstöflu sem staðsett er í smíðaaðstöðu. Frá þeirri töflu verða lagðir kvíslstrengir að vinnubúðum, byggingarkrönum og að töflum fyrir almennt vinnurafmagn.

Hreinsistöð er komið fyrir suðvestan við vinnubúðirnar, innan lóðarmarka, þannig að aðgengi að henni sé þægilegt. Úrgangi er ekið á Flúðir í seyruverkefnið. Hreinsistöð verður fjarlægð um leið og vinnubúðir (við opnun Fjallabaðanna) og gengið frá öllu með fullnægjandi hætti.

Sorpflokkun vinnubúða er í gerði við hlið búðanna. Flokkað eftir reglum sveitarfélagsins.

Á vinnusvæði verður smíðaaðstaða og geymslugámar á þeim stað þar sem litlar vinnubúðir eru núna. Þar verður einnig móttaka byggingarefna, olíutankur og sorpflokkun.

Lýsing brunavarna er á grunnmynd vinnubúða teikningu 9_00_XX_02.

Vinnubúðirnar eru starfsleyfisskyldar og sótt verður um leyfi fyrir rekstri þeirra.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Silja Traustadóttir
Kt. 2702743239
Dags. 27.6.2024 12:44:22
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 27.6.2024 13:14:38
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 05.06.2024.

AÐALHÖNNUÐUR

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ TEIKN. YFIRF.
####			ST/ HÖH
####			####
####			####
####			####
####			####
####			####
####			####
####			####
####			####

Yfirfarið af brunahönnuði EFLA VERKFRÆÐISTOFA

2024.06.
26
15:31:55
Z00'00'

—

EFLA VERKFRÆÐISTOFA
Sími: 412 6000 www.efla.is

Fjallaböð
Reykholt
Þjórsárdal

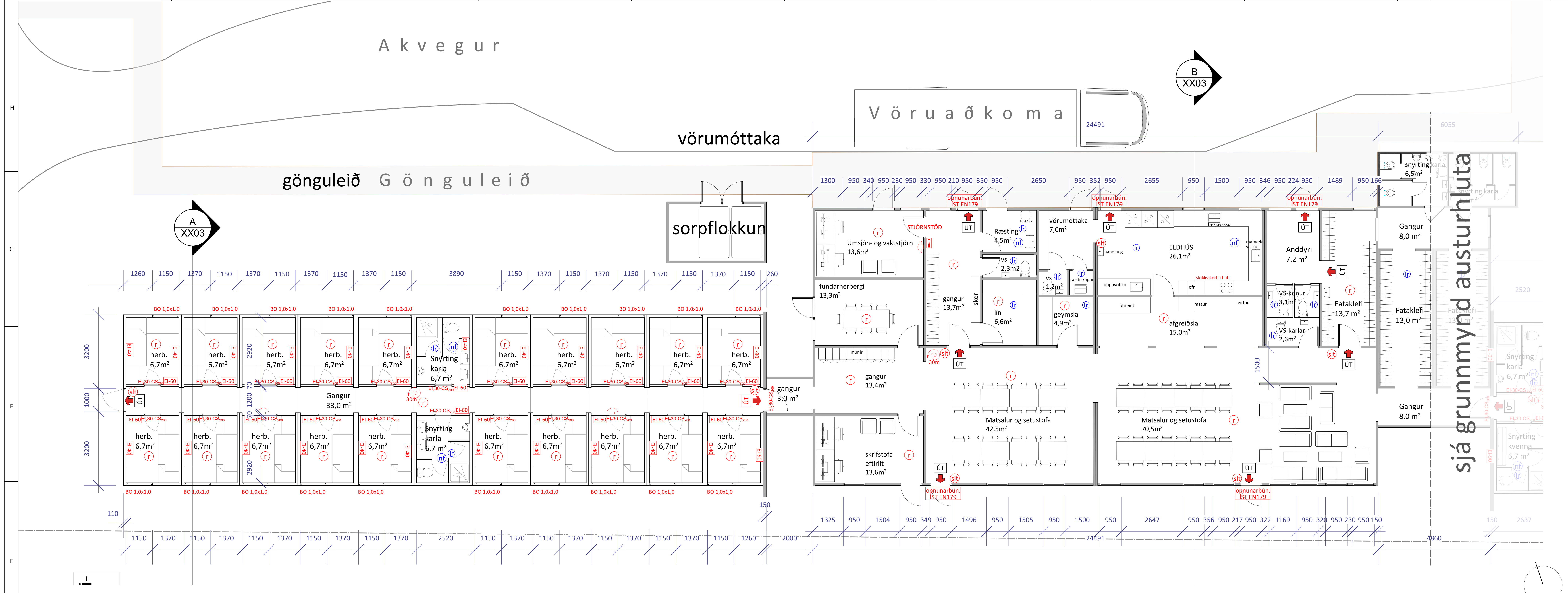
Vinnubúðir
Afstöðumynd

—

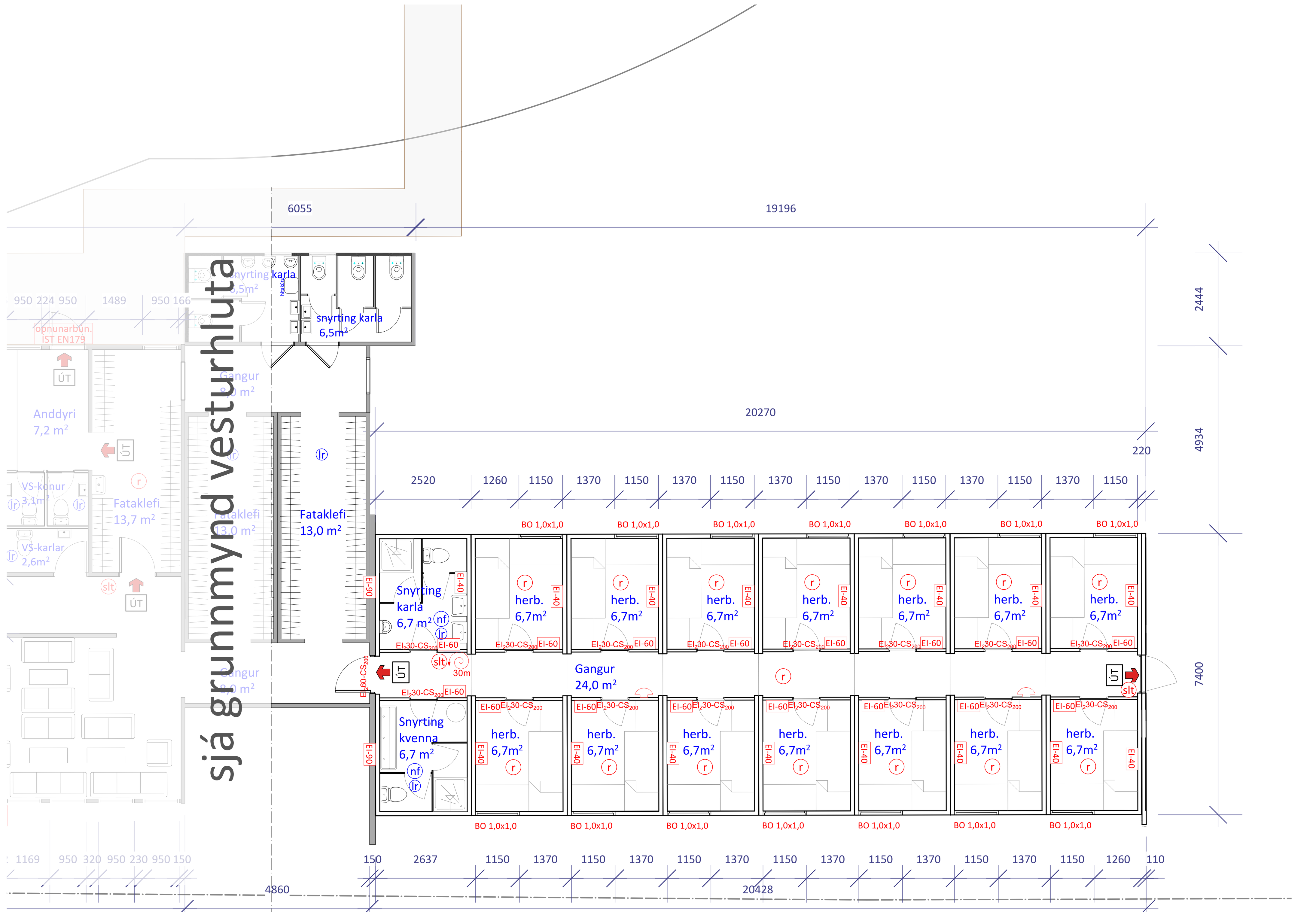
TEIKNINÚMER	BLAÐSTÆRÐ			
7145-003 9_00_XX_01	A1	HANNAÐ:	ST	__
		TEIKNAÐ:	ST	__
		YFIRFARIÐ:	HÖH	__

DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
26.06.2024	1:500	.

SAMÞYKKT: Silja Traustadóttir
Kennitala: 270274-3239



1 Grunnmynd vinnubúðir - vesturhluti
Mkv. 1:100 m.v. blaðstærð A1



2 Grunnmynd vinnubúðir - austurhluti
Mkv. 1:100 m.v. blaðstærð A1

Brunavarnalýsing
Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð Eflu dags. 4. júní 2024.

Notkunarflokkur
Byggingin er í notkunarflokki 4.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna
Hámarksfjöldi í svefnálmum eru samtals 68 manns, 28 manns í austurálmu og 40 manns í vesturálmu. Heildarfjöldi í matsal þegar mest verður er áætlaður upp í 100 manns.

Brunaálag skal vera undir 800 MJ/m2.

Brunaviðvörunarkerfi
Í vinnubúðunum verður viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð kerfisins ásamt yfirlitsmynd verður í anddyri.

- Einn skynjari verður í hverju í herbergi. Hljóðgjafar ("loop sounder") verða í sökklum skynjara, en ekki með sjálfstæðum bjöllum.
- Reykskynjarar verða í sameignarsvæðum.
- Handboðar verða við útganga.

Handslökkvibúnaður
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 verða staðsettar skv teikningu. Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Þau skulu að lágmarki vera:

- Í svefnskálum: Eitt 9 L léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B við útganga.
- Í matsölum: Eitt 9 L léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B við útganga.
- Í eldhúsi: Eitt 6 kg duftslökkvitæki með slökkvigetu a.m.k. 55A, 233B og C við útganga.

Merkja skal staðsetningu slöngukefla og handslökkvitækja með viðeigandi skiltum.

Slökkvikerfi
Sjálfvirkt froðuslökkvikerfi verður í útsogsháfum í eldhúsi og vaktað af brunaviðvörunarkerfi. Kerfið skal vera viðurkennt af Húsnæðis- og mannvirkjastofnun til þessara nota og sett upp af viðurkenndum aðila. Einnig skal vera til staðar hnappur/rofi fyrir handvirka ræsingu.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Í byggingunum verða ÚT-ljós og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar nr. 9.4.12, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Flóttaleiðalýsing 1 lúx verður á göngum og við flóttaleiðir utanhúss. Neyðarlýsing 5 lúx verður í stigahúsi og þar sem handslökkvibúnaður er staðsettur. Almenn lýsing í flóttaleiðum skal vera a.m.k. 100 lúx.

Flóttaleiðir
Flóttaleiðir eru skv. teikningu. Mesta reiknuð lengd flóttaleiðar að útidyrum er innan við 25 metrar. Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttaátt (innan frá) án lykils eða verkfæra. Frá matsal skulu hurðar í flóttaleið og alla leið út hafa opnunarbúnað skv. ÍST EN 179.
Öll gistiherbergi verða búin björgunaropum.

Klæðningar
Loft- og veggklæðningar á flóttagöngum í gistiálmum og sameignarsvæðum verða í flokki 1 (K10 B-s1,d0 skv. EN 13501-1).
Klæðningar í gistiherbergjum verða plasthúðaðar spónaplötur í flokki 2 (K10 D-s2,d0).

Útveggir og þök
Utanhússklæðningar verða úr timbri. Einangrun er óbrennanleg. Þakklæðning er í flokki B(roof) (t2) skv. ÍST EN 13501-5.

Brunahólfun
Brunahólfun er skv. teikningum. Milli svefnálma og alrýmis eru EI 90 veggir og EI2 60-CS200 hurðar. Brunahólfun frá gistiherbergjum að gangi er EI 60 með EI2 30-CS200 hurðum. Veggir milli gistiherbergja uppfylla a.m.k. EI 40 brunaskil skv. ÍST EN 13051. Skv. viðmiðunarreglu í gr. 9.6.11 í byggingarreglugerð skal brunahólfun eigi vera lakari en 60 mínútur, en til mótvægis eru flóttaleiðir frá hverju svefnrými bættar með björgunaropum sem eru umfram kröfur.

Burðarvirki við bruna
Brunamótstaða lóðréttra og láréttra burðarvirkja skal uppfylla R 30.

Viðhald brunavarna
Gerður verður þjónustusamningur um eftirlit og viðhald á brunaviðvörunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði.

Skýringar
- slt slökkvitæki
- brunaslanga
- handbrunaboði
- stjórnstöð
- ÚT útljós
- r reykskynjari
- lr vélræn loftræsing
- nf gólfniðurfall

AÐALHÖNNUÐUR

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ TEIKN. YFIRF.
####			ST/ HÖH
####			####
####			####
####			####
####			####
####			####
####			####
####			####
####			####

EFLA VERKFRÆÐISTOFA
Simi: 412 6000 www.efla.is

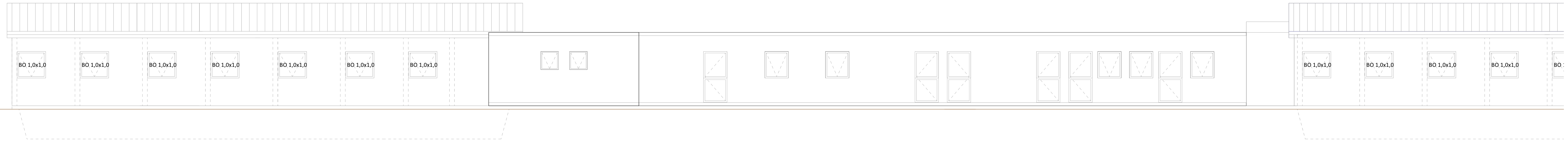
Fjallaböð
Reykholt
Þjórsárdal

Vinnubúðir
Grunnmynd vinnubúða

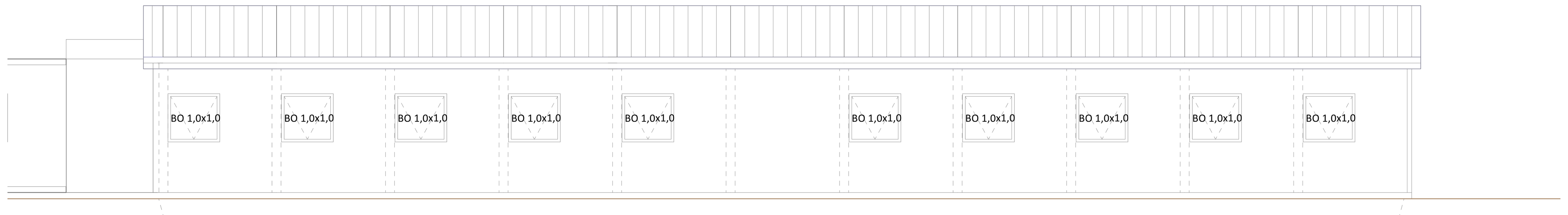
TEIKNINÚMER	BLAÐSTÆRÐ		
7145-003 0_00_XX_02	A1	HANNAÐ: ST TEIKNAÐ: ST YFIRFARIÐ: HÖH	
DAGS.	MÆLIKVARÐI		ÚTGÁFA
26.06.2024	1:100		.

SAMÞYKKT: Silja Traustadóttir
Kennitala: 270274-3239

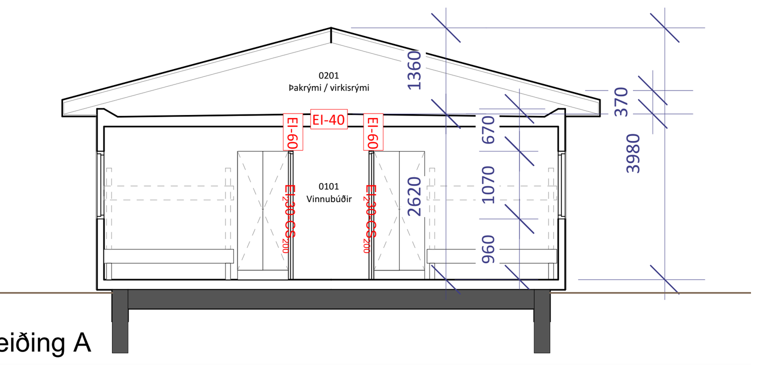
O:\R\Rauðukambar ehf_7145\003_Fjallaböðin, verkfræðiráðgjöf\72 Skipulag\Vinnubúðir 7145-003 9_00_XX_01 Fjallaböð - vinnubúðir



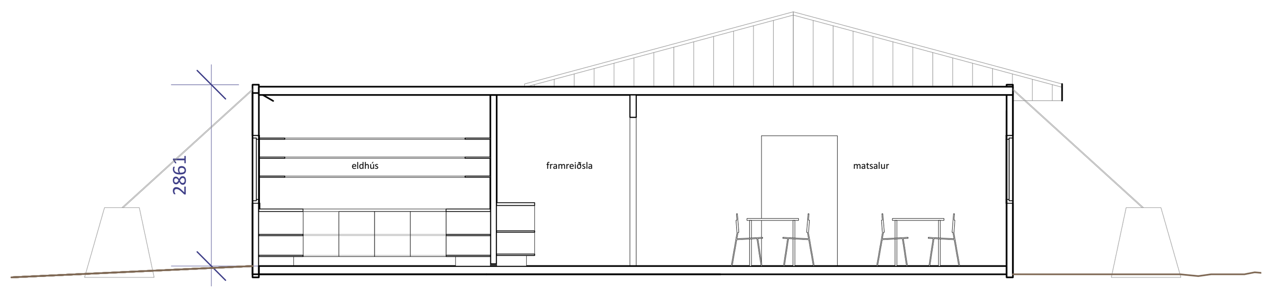
1a Útlit suður - vesturhluti
mkv. 1:100 m.v. blaðstærð A1



1b Útlit suður - austurhluti
mkv. 1:100 m.v. blaðstærð A1



2 Sneiðing A
mkv. 1:100 m.v. blaðstærð A1



3 Sneiðing B
mkv. 1:100 m.v. blaðstærð A1

Skráningartafla:	Rauðukambar				**Skrásetjari:** Silja Traustadóttir											
Landeignanúmer:	L234185				**Kennitala:** 270274-3239											
Matshlutanúmer:	02		Prenta		Útgáfa: 5.03	**Dags.:** 5.3.2024										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.074,0	0,0	0,0	0,0	716,0	358,0			2.412,6	611,4	716,0		1.675,236
		Botn											143,2				
	01	**1. hæð**			716,0	0,0	0,0	0,0	716,0	0,0			1.959,8	611,4	716,0		
A	0101	**Vinnubúðir**	N	0101	716,0				716,0		2,62	3,50	1.959,8	611,4	716,0	2,74	1.675,236
	02	**2. hæð**			358,0	0,0	0,0	0,0	0,0	358,0			309,7	0,0	0,0		
A	0201	**Þakrými**	F	0101	358,0					358,0	0,37	1,36	309,7	0,0			

Athugasemdir

Byggingin er vinnubúðir úr gámaeiningum vegna byggingar Fjallabaðanna, baðstaðar og hótels í Reykholti í Þjórsárdal. Vinnubúðirnar verða rifnar og/eða fjarlægðar að lokinni byggingu Fjallabaðanna.

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Vinnubúðir**	716,0	1.675,236	1.675,236
	Alls	**716,0**	1.675,236	**1.675,236**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		143,2	716,0						

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	716,0			716,0		1.959,8	611,4	716,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)	358,0			358,0	358,0	309,7		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						143,2		
Samtals:	**1.074,0**	**0,0**	**0,0**	**1.074,0**	**358,0**	**2.412,6**	**611,4**	**716,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**716,0**	**0,0**	**0,00**

Skráningartafla: Rauðukambar

Reikna

Landeignanúmer:	L234185	Staðgreinir:	8720-90-00000102
Matshlutanúmer:	02		
Fjöldi matshluta á landeign:			
Skrásetjari:	Silja Traustadóttir		
Kennitala:	270274-3239		
Dags.:	5.3.2024		

Reikningi lokið

ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað

Brúttóflötur:	716,0	m²
Brúttó rúmmál:	2.412,6	m³
Birt flatarmál:	716,0	m²
Skiptarúmmál:	1.675,236	m³

Leiðbeiningar

Útgáfa: 5.03

© 2023 Húsnæðis- og mannvirkjastofnun, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

AÐALHÖNNUÐUR

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ TEIKN. YFIRF.
####			ST/ HÖH
####			####
####			####
####			
####			####
####			
####			####
####			####
####			####
			####
			####

EFLA VERKFRÆÐISTOFA
Sími: 412 6000 www.efla.is

Fjallaböð
Reykholt
Þjórsárdal

Vinnubúðir
Útlit, sneiðingar og skráningartafla

TEIKNINÚMER	BLAÐSTÆRÐ			
7145-003 9_00_XX_03	A1	HANNAÐ: ST	TEIKNAÐ: ST	YFIRFARIÐ: HÖH

DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
26.06.2024	1:100	.

SAMÞYKKT: Silja Traustadóttir
Kennitala: 270274-3239

O:\R\Rauðukambar ehf_7145\003_Fjallaböðin, verkfræðiráðgjöf\72 Skipulag\Vinnubúðir 7145-003 9_00_XX_01 Fjallaböð - vinnubúðir