

**AFSTÖÐUMYND, MKV. 1:500**

Almennt:  
Um er að ræða nýbyggingu á einbýlishúsi á einni hæð við Sandholt 6 í Sandlæk 1, land 2. Landnúmer 228781, staðgreinir XXXX.

Byggingarefni:  
Húsið er stálgrindarhús á steyptri plötu. Almennt eru útveggir úr ce-vottuðum 129mm stálsamlökueiningum með steinullareingrun, K-gildi W/m² C 0.3 og klæddir að utanverðu loftræstri báru klæðningu (liggjandi) og að hluta standandi bandsöguðu lerkí á 25mm undirlísta. Aðallitur hússins er koksgrár Ral 7021. Innanverðu eru útveggir og loft klætt 45mm listum fylltir eingangrun og tvöföldu gífsi. Veggir innan íbúðar eru léttir gífsveggir með 70/90mm stoðum fyllt með einangrun og tvöföldu gífsi beggja vegna. Baðherbergisveggir skulu vera með rakavarið gífs með vatnsheldur yfirborðsefni, eins og dök eða dök úr dós á votsvæðum 1. Þak er einhalla með tvöföldum þakpappa ofan á 196 mm stálsamlökueiningum með steinullareingrun, K-gildi W/m² C 0.2. Gólfplata er með 55mm ofanálagi (gólfliti) og 25mm einangrun. Sökkklar og botnplata eru staðsteypt með 100mm eingangrun.

Gluggar og úthurðir (hljóðkrafa úthurða 39dB) eru tré/ál í dökkum lit með tvöföldu einangrunargleri. Val glers skal vera skv. RB(31).121.3.

Innveggir verða málaðir með sléttri áferð, en klæddir flisum kringum salerni og sturturými. Gólf innan íbúða eru klædd flisum í anddyri og baðherbergi og parketi á herbergjum, stofurými og eldhúsi. Loft innan íbúða eru máluð með sléttri áferð.

Innréttingar eru spónlagðar og helstu slitfletir klæddir með harðplasti. Athuga útfærslur innréttingasökla ef útfæra á íbúð að krófum fataðra.

Öll lokuð rými verða loftræst skv. ákvæðum byggingarreglugerðar. Öll blaustvæði verða með gólfniðurfalli skv. ákvæðum byggingarreglugerðar. Kólnunartölur byggingarhluta og allt byggingarefni - og hlutar í húsið skuli standast kröfur byggingareglugerðar 112/2012, staðla og gæðavottanir.

Notkna:  
Húsið er ætlað fyrir 4-5 pers. og eru hönnun hússins miðuð við þann fjölda.

Póstluga er staðsett aðkomuhurð. Sorp, hjóla- og vagnageymsla eru staðsteypt í góðum tengslum við innganga hússins. Sorp er við bílastæði hússins minnst 3 metra frá húsi. Áætlað er um 2x240 lítra af rusli á íbúð, auk möguleika fyrir 240 lítra flokkað sorp. Stétt við inngang er upphituað.

Aðkoma:  
Gert er ráð fyrir 2 bílastæðum á lóð. Gæta skal að hámarks hindrunarhæð 25mm við hurðir frá bílastæðum að íbúðum (þröskuldum, o.sfrv.). Yfirborð utandyra gönguvegna skal hafa nægilegan vatnshalla. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bílastæði.

Upphitun, loftræsing og lagnaleiðir:  
Upphitun er með gólfhita, Vélræn loftræsing verður í öllum lokuðum rýmum, annars um opnanleg fög. Inntaks- og tækniými er í geymslu. Allar neysluvatnslagnir verða lagðar sem rör í rör (pvc) undir steyptra gólfplötu og uppi einangrunarbil útveggja eða milliveggi þar sem það á við. Heitapotkur skal vera með læsanlegur loki og yfirborðshæð potts skal vera 40cm yfir pall yfirborði.

Rafbúnaður:  
Byggingin er búin hefðbundnum smá- og lágspennukerfum.

Þjónusta:  
Þjónusta slökkviliðs er frá Brunavörnum Árnessýslu á Flúðum og í Árnosi, sem eru í um 10-12 km fjarlægð. Sorphirða er í samræmi við reglugerð sveitarfélagsins.

Frágangur lóðar:  
Bílastæði aðkoma með bundið slitlag (hellur eða steyp), lóð kringum húsið er skilinn eftir eins náttúruleg eins og mögulegt og tyrft er í sár. Verðnd framan hús er með víðar yfirborði.

Veitur:  
Byggingar á skipulagssvæðinu munu tengjast inn á rafveitukerfi Rarik. Kalt vatn kemur frá Vatnsveitu Flúða og heitt vatn frá Hitaveitu Frambæja. Lagnaleiðir verða með aðkomuvegi. Sameiginlegt fráveituvirki verður staðsett vestan byggðarinnar. Ganga skal frá fráveitu samkvæmt reglugerð nr. 798/1999 og þannig að ekki sé hætt á óþægindum. Aðgengi að fráveituvirki til tæmingar og viðhalds verður um vegslóða, sem mun verða endurbættur með tilliti til þess og liggur með vestrílið skipulagssvæðisins. Stofnlína Rarik, Búrfellslína 1, liggur þvert yfir norðurhluta skipulagssvæðisins.

Brunavarnir:  
2345-010-55-SAT-001-V02 Brunavarnalýsing Sandholt 6

Byggingin er í notkunarflokki 3. Flóttaleiðir eru á gagnstæðum hliðum hússins og björgunarop/svalahurð er frá hverju svefnherbergi. Burðarvirki er öldvarin stálgrind í samræmi við byggingarreglugerð gr. 9.9.2 - 9.9.3 (< 200 m² á einni hæð). Klæðningar inn- og útveggja skulu að lágmarki vera í flokki 2 (D-s2,d0 skv. ÍST EN 13501-1).



**HELSTU STÆRDIR:**

Brúttóflétir.....	164,5m²
Brúttórúmmál.....	518,8m³
Lóðarstærð.....	15000,5m²
Nýtingarhlutfall.....	0.01

**KÓLNUNARTÖLUR U-GILDI:**

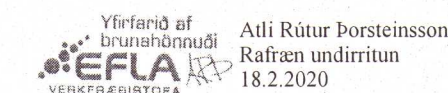
ÞAK.....	0.19 (196mm, einangrun)
ÚTVEGGUR.....	0.27 (129mm, einangrun)
BOTNPLATA.....	0.3 (100mm, einangrun)
GLUGGAR.....	2.0 (KARMAR, GLER VEGIÐ MEÐALTAL, K-GLER)
HURDIR.....	3.0

Veggur (báruklæðning)	d [m]	λ [w/m k]	R [m²k/w]
inni			
Einflöð gífsklæðning	0,013	0,250	0,05
Loftbil	0,034		0,18
Stálsamlökueining	0,129	0,039	3,33
loftræst bil		0,036	0,08
Regnhlíf (bára)	0,001	0,1	0,01
úti			
Alls R			3,66
			W/m²K
U'			0,27
Kólnunartala U			0,27

Veggur (lerki klæðning)	d [m]	λ [w/m k]	R [m²k/w]
inni			
Einflöð gífsklæðning	0,013	0,250	0,05
Loftbil	0,034		0,18
Stálsamlökueining	0,129	0,039	3,33
loftræst bil		0,036	0,08
Regnhlíf (lerki)	0,018	0,16	0,11
úti			
Alls R			3,76
			W/m²K
U'			0,27
Kólnunartala U			0,27

Þak	d [m]	λ [w/m k]	R [m²k/w]
inni			
Einflöð gífsklæðning	0,013	0,250	0,05
Loftbil	0,034		0,08
Stálsamlökueining	0,196	0,039	5,00
Þakpappi			0,00
úti			
Alls R			5,13
			W/m²K
U'			0,19
Kólnunartala U			0,19

2020 485



Útveggir og þak er úr stálsamlökueiningum með steinullareingrun sem uppfylla A2-s1-d0 skv. ÍST EN 13501-1. Utan á veggj koma timburlistar og ymist timburklæðning í flokki 2 eða málmklæðning. Tveir stakir reykskynjarar verða í húsinu, staðsettir skv. teikningum. Í húsinu skal vera lágmark eitt 6 lítra léttvatnsslökkvitæki skv. ÍST EN 3 og eldvarnarteppi í eldhúsi.

ÚTG. DAGS. 02. 18.2.2020 TEIKN. SKÝRING / BREYTING SKILGREININGU HÚSS BREYTT Í EINBÝLI ÚR SUMARHÚSI SAMP. DAGS. 18.2.2020

MKV. 1:100 10.10.2018	Sandholt 6, Skeiða- og gnúhverjahreppur, 801 Selfoss		301-02
	HÖNNUN: JSE  Jón Stefán Einarsson kl. 270976-3609 fái		
A2	ADALUPPDRÁTTUR	AFSTÖÐUMYND, SKRANINGARTAFLA OG BYGGINGARLÝSING	