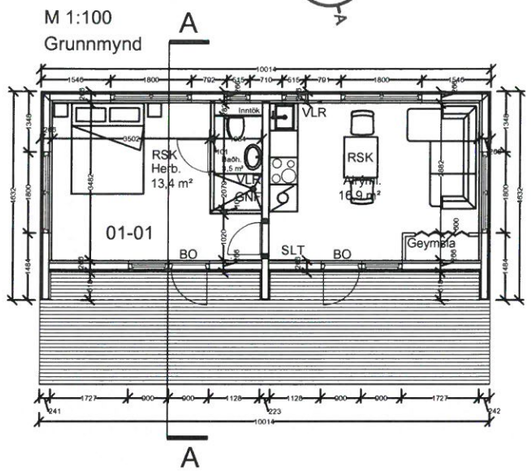
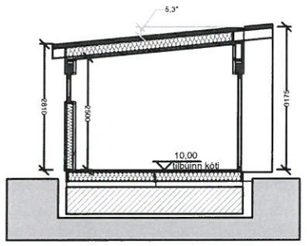
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Emil Þór Guðmundsson
Kt. 2804563499
Dags. 5.9.2024 14:55:48
Ástæða: Undirritun

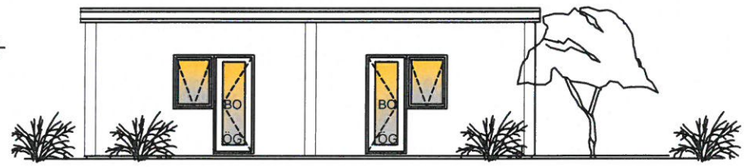
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 5.9.2024 15:08:47
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.09.2024.

M 1:100
Grunnmynd

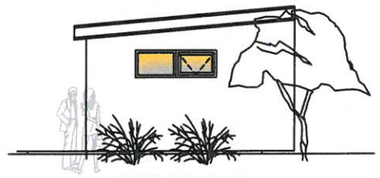


Snið A-A
M 1:100

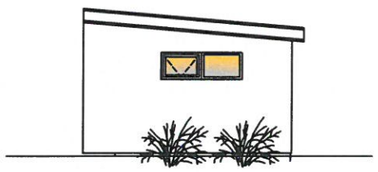




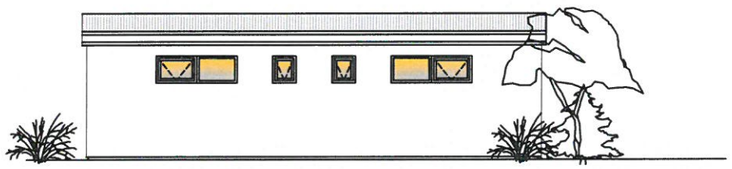
AUSTLÆG HLIÐ



SUÐLÆG HLIÐ



NORÐLÆG HLIÐ



VESTLÆG HLIÐ

Byggingarlýsing

Húsið er íbúðarhús

Húsið sem nú er sótt um miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning hússins og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun eiga ekki við.
Húsið er tvö rými, eitt svefnherbergi með baðherbergi og alrými þar sem er stofa og eldhús.
Gert er ráð fyrir tvo íbúa í húsinu.

BRUNAVARNIR:
Reykskynjarar og slökkvitæki skulu vera í báðum rýmum.

UNDIRSTÖÐUR:
Undirstöður eru 200mm forsteyptar undirstöður.
Gólfplatan er timborgólf uppbyggt með 45x200 gólfbitum.
Í gólfbita er einangrað með 200mm þéttull
U gildi botnplötu er 0,2.

VEGGIR:
Timburgrind útveggja er 45x145 mm fura, klædd að utan með OSB/3 9 mm krossvið.
Utan á lóðréttar soðir útveggja koma 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.
Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi greni panel viðarlitaðri.
Einangrun í útveggjum er 150 mm steinull með varmaleiðnitölu minni en 0,038 W/m2K.
U gildi útveggja er 0.3.
Allir gluggar verða PVC gluggar. Litur er grár.
Gler verður þtvöfalt og er varmaleiðnitala glers < 2,0 W/m2K.
Allir veggir og klæðningar innanhúss verða í flokki 2.

ÞAK:
Þakið er byggt upp með þakásum úr furu sem hvíla á útveggjum.
Klætt er ofan á þakása með 19mm vatnsþolnum krossvið. Ofaná krossvið kemur ásoðinn pappi og síðan þakstál. Loftun þaks er með loftunarrörum ofan einangrunar.
Þverskurðarflatarmál loftunar við veggi sé 1000 mm2 pr. m2 þaks.
Þakeinangrun er 220mm steinullareinangrun en undir einangrun kemur þétt rakavarnarlag.
Klætt er neðan í þakása með 16 mm panel sem festist í 32mm raflagnagrind úr furu.
U gildi þaks er 0.2.

LAGNIR:
Húsið er upphitað með loft í loft varmadælu. Neysluvatn eru plastlagnir.
Sturtubot er þrepalaus í gólfi.

GLER:
Gler í gólfsíðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Á einnig við um glerhurðir.
Allt gler í húsinu er þrefalt einangrunargler.

ROTÞRÓ:
Gert er ráð fyrir að frárennslislagnir tengist 3500 ltr. rotþró á landinu.

BÍLASTÆÐI:
GERT ER RÁÐ FYRIR TVEIMUR BÍLASTÆÐUM VIÐ HÚSIÐ ÞAR AF EINNNI MEÐ MÖGULEIKA Á RAFBÍLAHLEÐSLU
EINGÖGNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAFA HLOTIÐ VOTTUN ÞARTILBÆRRA AÐILA EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.
VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.
Sorpskýli eru gerð samkv. gr. 6.12.8 byggingarreglugerðar.

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR.	

Helstu stærðir:
Brúttó flatarmál húss.....40,0 m2
Brúttó rúmmál húss.....119,7 m3
Flatarmál lóðar.....15.084 m2.

U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi eða betra
Þak.....0,2 W/m2K
Útveggur.....0,3 W/m2K
Gluggar.....2,0 W/m2K
Gler.....1.0 W/m2K
Hurðir.....3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu.....0,2 W/m2K
Gólf að óupphituðu rými.....0,3 W/m2K
Gólf að útilofti.....0,2 W/m2K

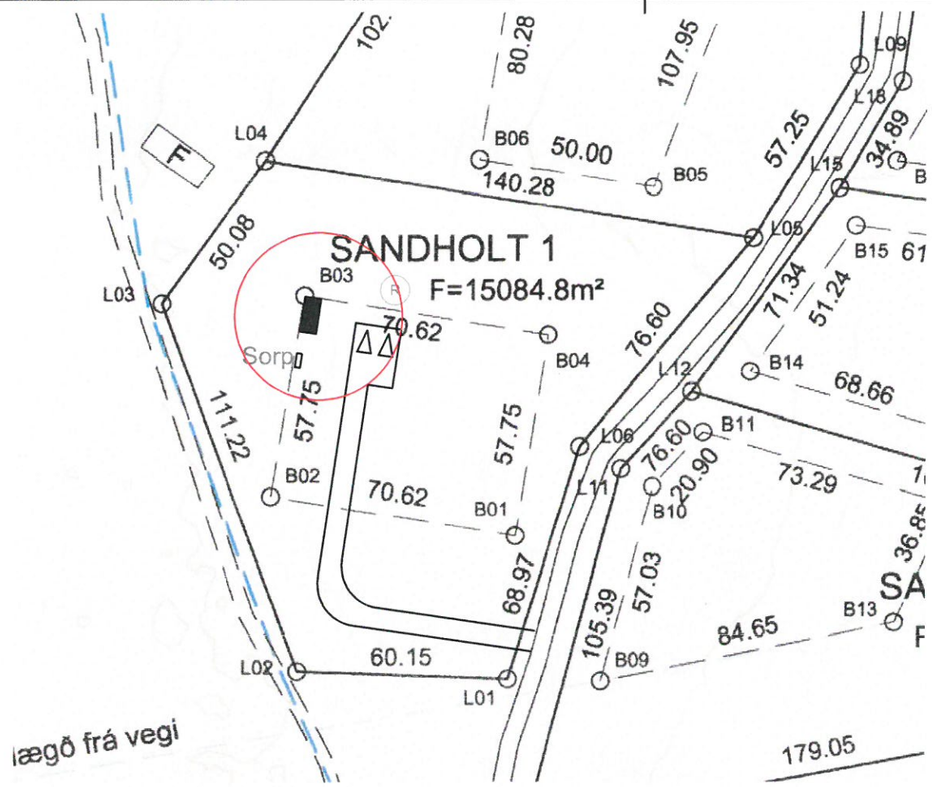
Skýringar:
ÚT merkir björgunarop
LR merkir loftræst rými
RSK merkir reykskynjari
SL merkir slökkvitæki
NF merkir gólfniðurfall

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:
Sandholt 1 (L228777)

HEITI TEIKNINGAR:
Grunnmynd, útlit og skýringar

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	21.08.2024		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN01
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON	
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA



Skráningartafla:	Sandholt 1				Skrásetjari:	Emil Þór Guðmundsson										
Landeignanúmer:	L228777				Kennitala:	280456-3499										
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.00	Dags.:	21.8.2024										
Uppskipting og lýsing					Stærðir											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			52,0	0,0	0,0	0,0	52,0	0,0			175,8	44,1	52,0		140,238
		Botn											10,4				
	01	**1. Hæð**			52,0	0,0	0,0	0,0	52,0	0,0			165,4	44,1	52,0		
A	0101	**Íbúðarhús**	N	0101	52,0				52,0		2,81	3,19	165,4	44,1	52,0	3,18	140,238

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúðarhús**	52,0	140,238	140,238
	Alls	**52,0**	140,238	**140,238**

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ

HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

Sandholt 1 (L228777)

HEITI TEIKNINGAR:

Skráningartafla - Loftmynd

MKV:	DAGS. 14.05.2024	VERK NR	
TEIKNAÐ. EÞG	YFIRFARIÐ EÞG	SAMÞYKKT EÞG	NR. TEIKNINGAR BN02
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA