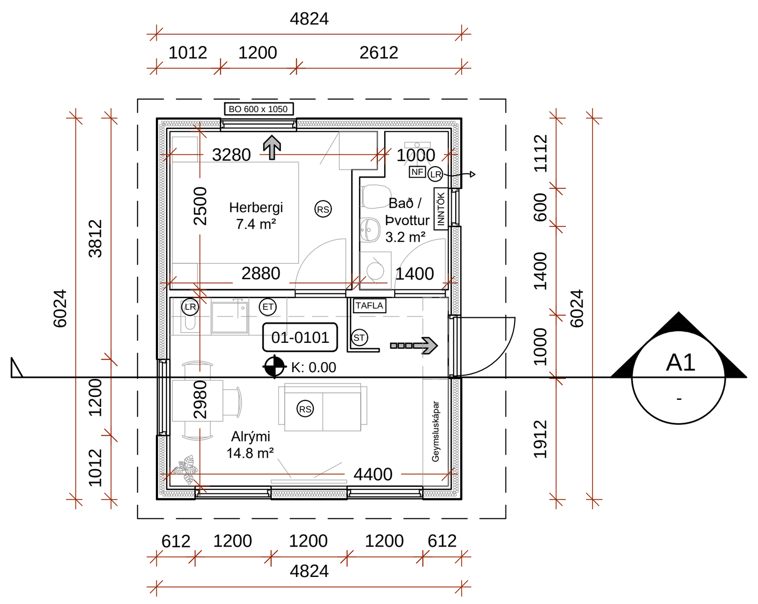
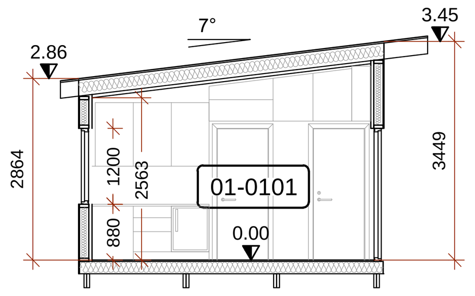
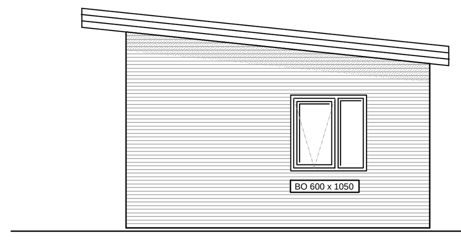
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sigurður Unnar Sigurðsson
Kt. 2907724279
Dags. 18.1.2023 11:20:11
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 18.1.2023 12:01:17
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 18.01.2023.



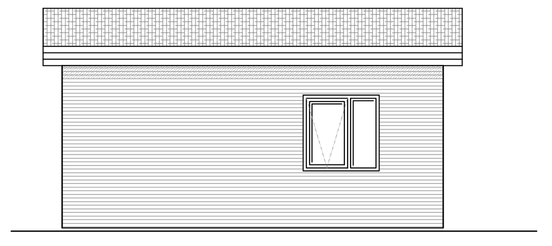
GRUNNMYND
Mkv. 1:100



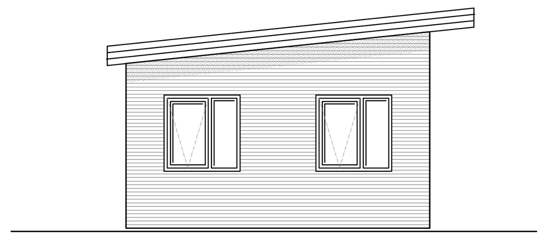
SNIÐ A1
Mkv. 1:100



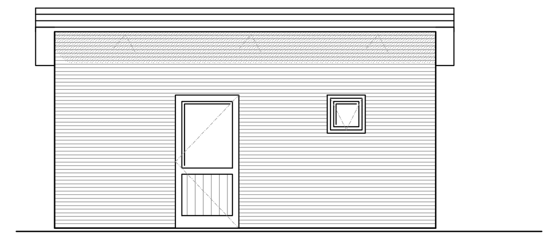
ÚTLIT AUSTUR
Mkv. 1:100



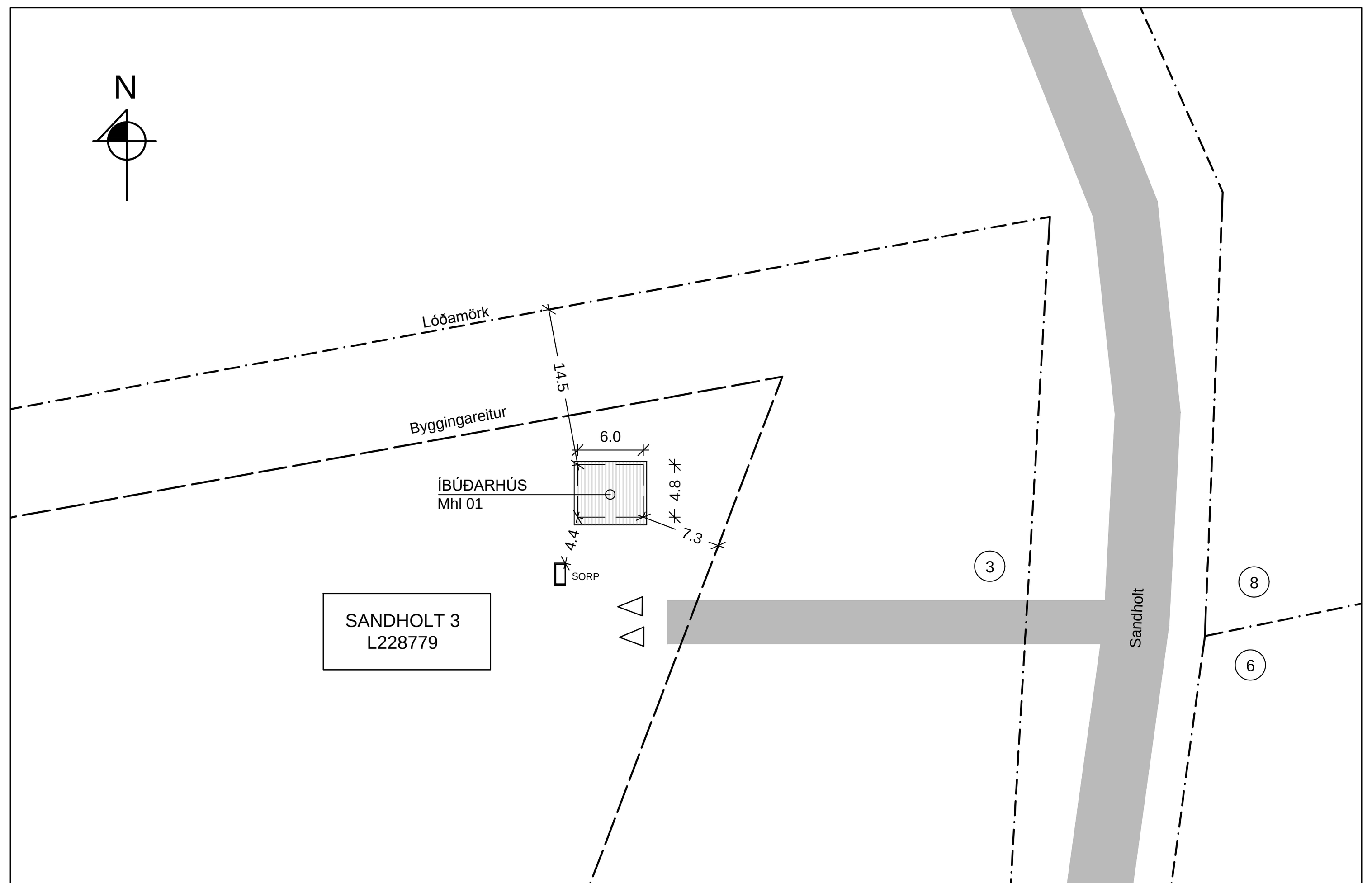
ÚTLIT NORÐUR
Mkv. 1:100



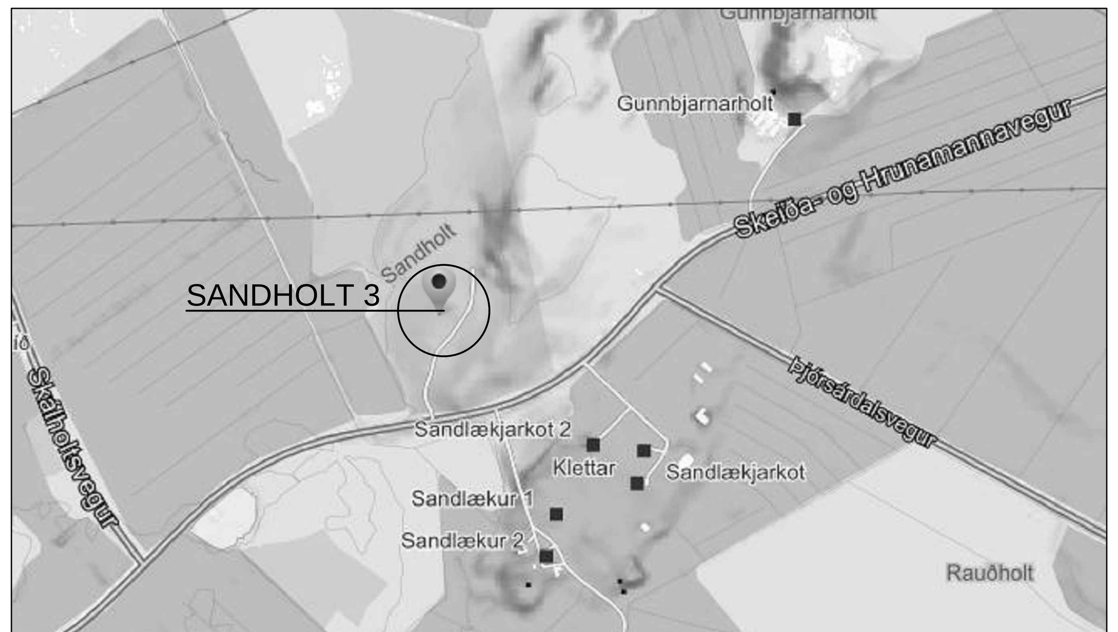
ÚTLIT VESTUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT SUÐUR
Mkv. 1:100



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500



KORTMYND
(map.is)

SKÝRINGAR:

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti íbúðar sé K:0.00. Raunkóti er ekki þekktur.

NF	GÓLFNIÐURFALL
LR	LOFTRÆSTING
BO	BJÖRGUNAROP
ST	SLÖKKVITÆKI
ET	ELDVARNARTEPPI
RS	REYKSKYNJARI
⟹	RÝMINGARLEIÐ

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla:	Sandholt 3 - Íbúðarhús			**Skrásetjari:**	Sigurður Unnar Sigurðsson			
Landeignanúmer:	L228779			**Kennitala:**	290772-4279			
Matshlutanúmer:	01	Prenta	Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	3.1.2023			

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			29.1	0.0	0.0	0.0	29.1	0.0			97.5	25.4	29.1		80.264
		Botn											5.8				
	01	**1. Hæð**			29.1	0.0	0.0	0.0	29.1	0.0			91.7	25.4	29.1		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	29.1				29.1		2.86	3.45	91.7	25.4	29.1	3.16	80.264

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	29.1	80.264	80.264
	Alls	**29.1**	80.264	**80.264**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	15011	5.8	29.1	68.5	8.2	29.3	0.0	3.5	21.7

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	29.1			29.1		91.7	25.4	29.1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						5.8		
Samtals:	**29.1**	**0.0**	**0.0**	**29.1**	**0.0**	**97.5**	**25.4**	**29.1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**29.1**	**15,011.1**	**0.00**

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða lítið íbúðarhús á einni hæð í Sandholti 3 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Matshluti	01	Landeignanúmer	L228779
Stærð lóðar	15011.1 m²	Grunnflötur húss	29.1 m²
Rúmmál húss	97.5 m³	Nýtingarhlutfall	0.002

Í gildi er deiliskipulag svæðisins staðfest af sveitarstjórn 21. ágúst 2019. Heimilt er að byggja allt að 250 m² íbúðarhús á einni eða tveimur hæðum. Aðkoma að svæðinu er af Skeiða- og Hrunamannavegi (30).

Húsið er hannað fyrir nægjusamt par. Eitt svefnherbergi, baðherbergi sem rúmar þvottavél og alrými með eldhúsinnréttingu uppfylla þarfir íbúa í samræmi við kröfur byggingreglugerðar. Geymsluskápum er komið fyrir ofan hurða í alrými.

UNDIRSTÖÐUR eru steinsteyptir sökkulbitar sem grundaðir eru á harðþjappaðri, frostfrírri fyllingu. Timburdregarar eru tvöfaldir C22 45/220

BURÐARVIÐIR hússins eru úr styrkleikaflokkuðu timbri. Gólfbitar C22 45/195, útveggjagrindur eru 45/145. Þak íbúðar er byggt upp úr sperrum úr timbri C22 45/245 sem hvíla á útveggjum.

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI:
Útloftun þaks verður meiri en lágmark byggingareglugerðar 1000 mm²/m² þaks, útfært með loftun úr þakkanti. Útveggjaklæðninar verða loftræstar með minnst 25mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun þaks og útveggja. Þéttleiki rakasperru ekki lakari en ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með báraðri álklæðningu. Þak verður lagt tvöföldu lagi af ábrenndum asfaltdúk ofan á gyslagða borðaklæðningu.

EINANGRUN: Veggir einangraðir með 145mm steinull í grind. Þak og gólf með 200mm steinull í grind. U-gildi húss skv. meðfylgjandi töflu (reiknað skv. ÍST 66: 2016).

Kólnunartölur (U-gildi) [W/m² K]	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.20	0.20
Þak	< 0.20	0.19
Útveggir	< 0.30	0.21
Vegið meðaltal útveggja	< 0.85	0.40

INNANHÚS KLÆÐNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR: Klæðningar úr gifsi og spónaplötum á blikkgrind. Klæðning uppfyllir ekki lakari brunakröfur en í flokki 2.

GLUGGAR og HURÐAR verða úr timbri með tvöföldu gleri.

BRUNAVARNIR: Ein hurð er út úr húsinu og undir bert loft. Björgunarop er í glugga svefnherbergis. Staðsetning handslökkvitækis og reykskynjara kemur fram á grunnmynd. Reykskynjarar hússins verða samtengdir.

VOTRÝMI: Gólf votrýmis verður lagt vatnsheldu hálkufríu efni og hallar að öryggisniðurfalli.

LOFTRÆSTING í öllum rýmum er náttúruleg um opnanleg fög í gluggum. Vélrænt útsog er úr eldhúsi og baðherberi/þvottahúsi þannig að kröfur byggingareglugerðar um loftskifti séu uppfylltar. Aðstreymi lofts er frá aðliggjandi rýmum.

INNTÖK fyrir neysluvatn og hitaveitu eru staðsett í baðherbergi.

UPPHITUN verður með gólfhitakerfi og ofnum tengdum hitaveitu.

NEYSLUVATN verður lagt í gólfi með PEX-lögnum í hlífðarkápu að töppunarstað. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstað sé lægri en 65 C°.

FRÁRENNSLI: Skolp- og regnvatnslagnir tengjast sameiginlegri fráveitu svæðisins

RAFLAGNIR eru huldar bak við klæðningu veggja og lofts. Rafmagnstafla er staðsett í anddyri.

AÐGENGI: Vegna smæðar hússins er algildri hönnun ekki komið við.

SORP er afsett í tunnur, flokkað samkvæmt fyrirmælum sveitarfélagsins og haft aðgengilegt sorpbílum. Möguleg staðsetning er sýnd á afstöðumynd.

LÓÐ: Bílastæði eru minnst tvö innan lóðar. Gert verður ráð fyrir hleðslustöð fyrir rafbíla. Lýsing utanhúss verður glýjulaus, þannig að hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágranna né trufli umferð utan lóðar.

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

SANDHOLT 3
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI
ÍBÚÐARHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 — VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS — DAGS: 03.01.2023 — Mkv: 1:100/1:500 á A1 — TEIKN. NR: A01