

HELSTU STÆRÐIR:

Landnúmer	228226
Staðgreinir	8720-3-67000010
Stærð lóðar	10078 m ²
Nýtingarhlutfall	0,01 m ²
Grunnflötur (Botnflötur)	50,9 m ²
Heildarrúmmál (brúttó)	249,6 m ³

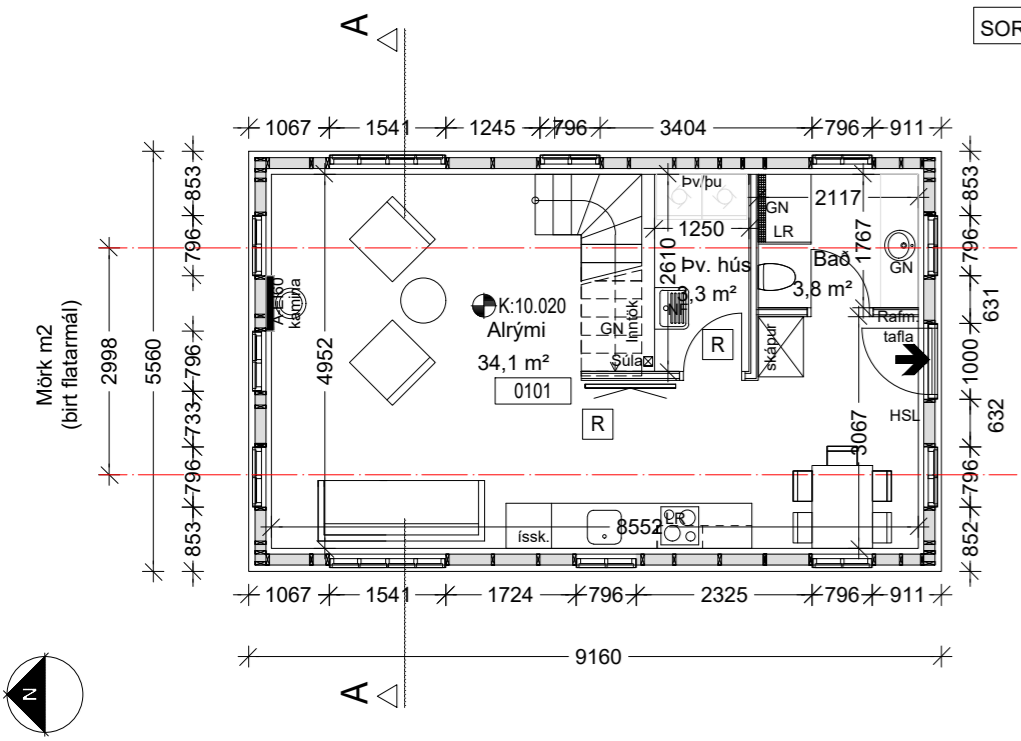
Önnur mál skv. skráningartöflu **101**

STAÐSETNING Á LÓÐ:

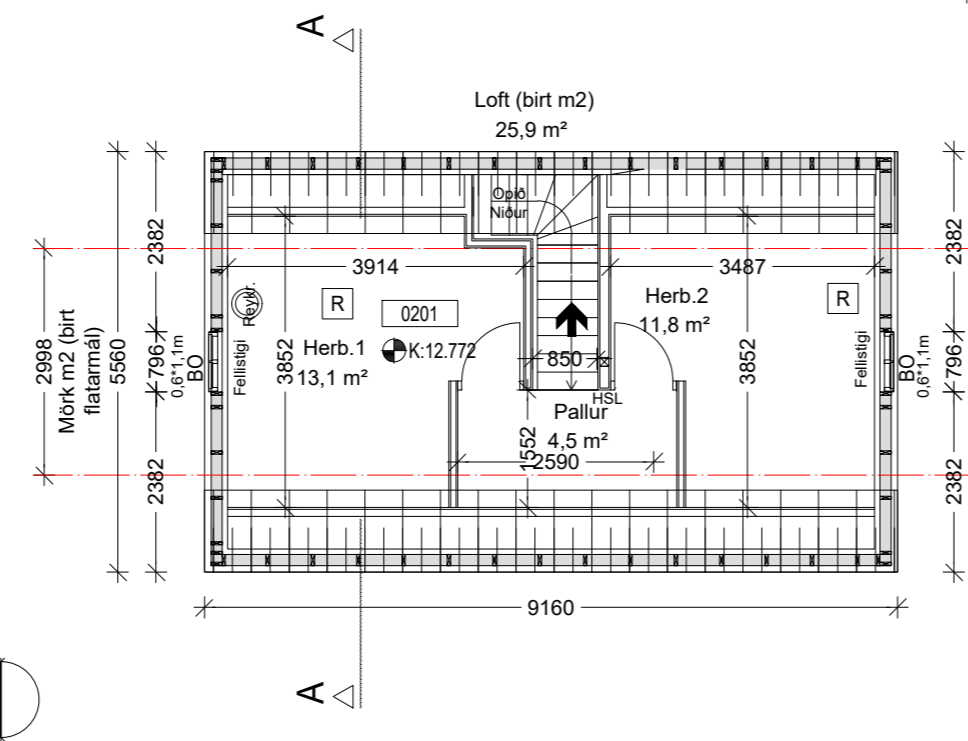
Staðsetja skal frístundahús á lóð í samráði við byggingafulltrúa, þá skal hafa í huga að staðsetning sé innan byggingareits. Á afstöðumynd hér að neðan gefur að líta leiðbeinandi staðsetningu á lóð. Þegar hús hefur verið staðsett í samráði við byggingafulltrúa verður afstöðumynd uppfærð. Kótar eru relatívir. Staðsetja skal rotþró innan byggingareits.

Aðkoma slökkviliðs er leiðbeinandi, nákvæm staðsetning verður skv. endanlegu vegstæði

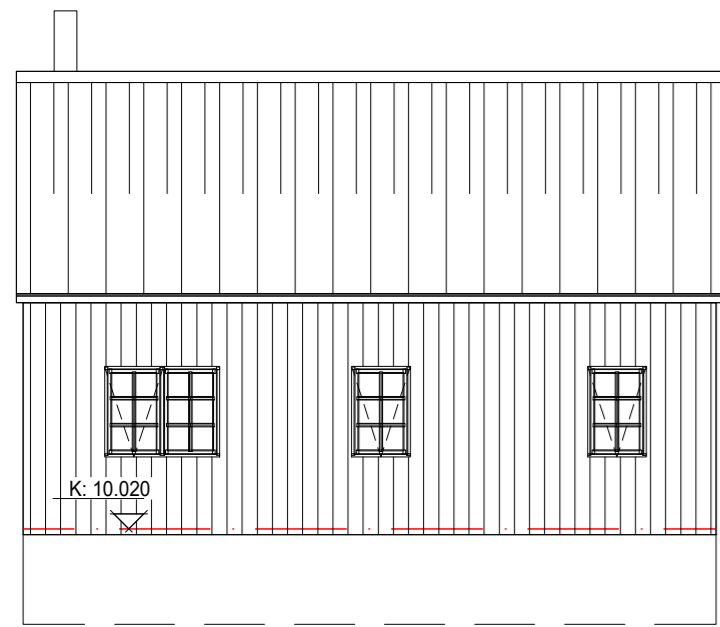
AFSTÖÐUMYND 1:500



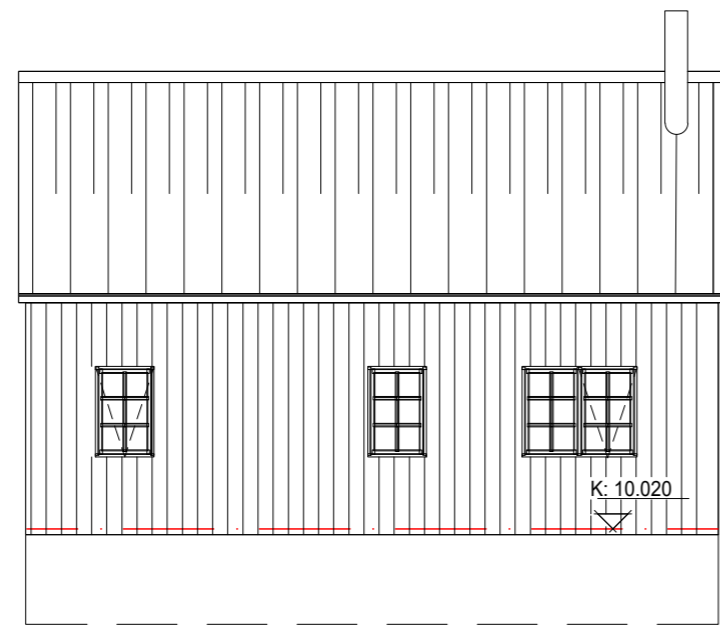
GRUNNMYND 1H 1:100



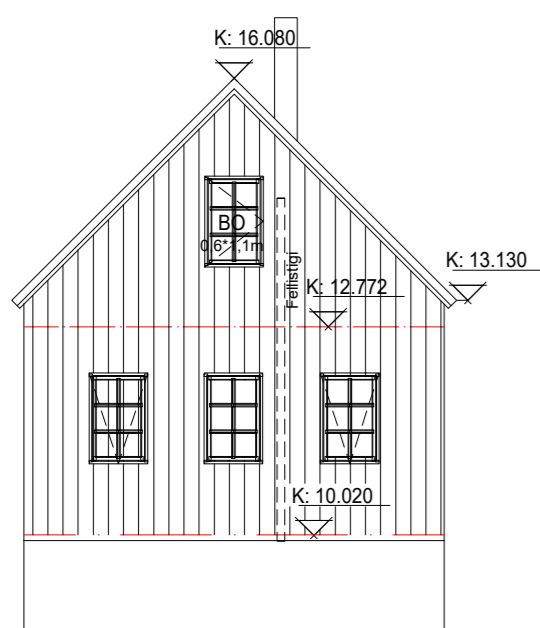
GRUNNMYND LOFT 1:100



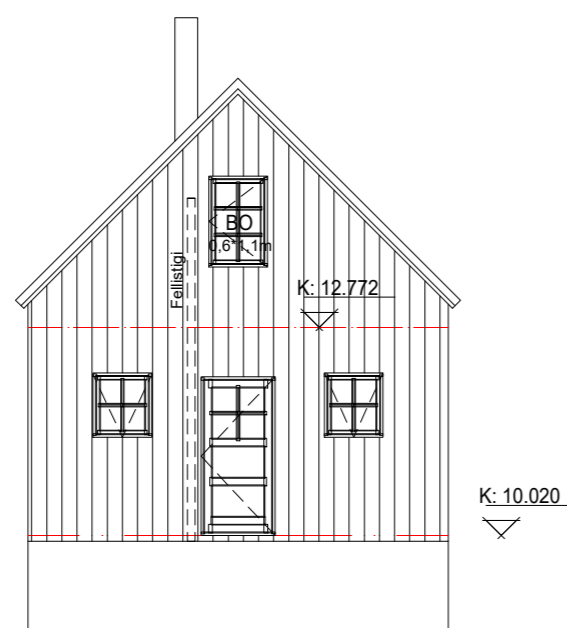
ÚTLIT MÓTI VESTUR 1:100



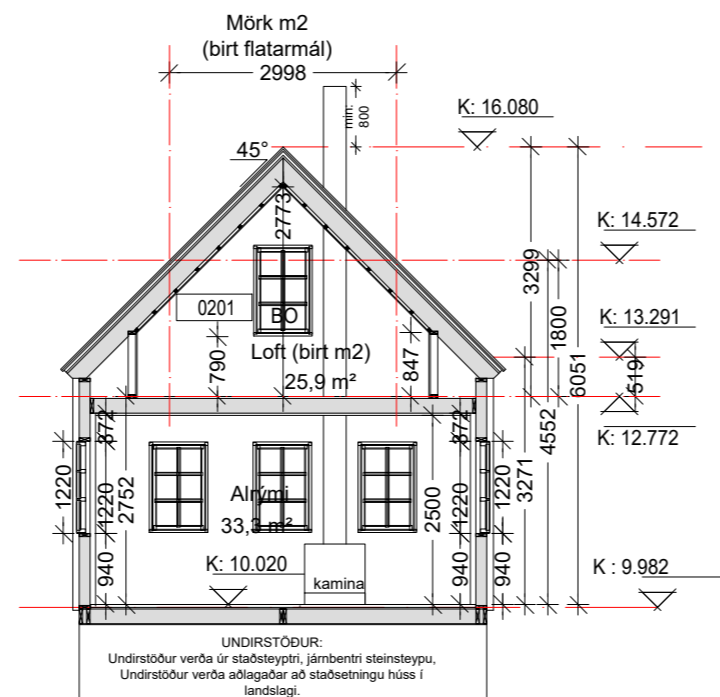
ÚTLIT MÓTI AUSTUR 1:100



ÚTLIT MÓTI NORÐUR 1:100



ÚTLIT MÓTI SUÐUR 1:100



SNEIÐING A-A 1:100

BYGGINGARLÝSING/GREINAGERÐ:

Um er að ræða hefðbundið sumarhús á reitnum Skógarskarð, í landi Skarð 1, Skeiða og Gnúpverjahreppi verður byggt úr timbri. Veggir og þak verður svart og gluggar hvítir. Hús skal staðsett og hæðarsett innan byggingareits í samræði byggingaulltrúa. Frágangur innan lóðar skal vera í samræmi við deiliskipulagsskilmála. Auðkenni um staðsetningu frístundahúsa, skal vera utandyra á útvegg.

BURÐARVIKI:

Undirstöður og burðarvirki húss er skv. uppdráttum og fyrirmælum burðarþolshönnuðar.

UNDIRSTÖÐUR:

Undirstöður verða úr staðsteyptri, járnbentri steinsteypu.

GÓLF:

Undir gólfbita kemur OSB krossviður og músanet. Milli gólfbita kemur steinullareinangrun, þykkt 200mm ofan á gólfbita kemur rakasperra 0,2mm og að endingu 22mm rakapölinn krossviður eða spónaplata. Endanlegt gólfefni að vali húseiganda

ÞAK:

Þaksperrur hvíla á útveggjum, í sperrubíl kemur steinullareinangrun með vindpappa, þykkt ca:200mm, tryggja skal amk. 25mm loftunarbíl milli einangrunar og borðaklæningar. Sperrur eru heil-klæddar með borðaklæðningu og því næst með þakpappa/þakdúk. Ysta þak er heilkætt með borðaklæðningu á lektur. (1x2, gamli stíllinn) Neðan í sperrur kemur rakasperra 0,2mm, því næst kemur lagnagrind sem skal einangra með 30mm steinullareinangrun. Loftaklæðning að vali verkkaupa skal vera að lágmarki í flokki 2

ÚTVEGGIR:

Útveggir hvíla á gólfplötu, milli veggstoða kemur steinullareinangrun, þykkt 150mm Útveggir verða klæddir á lektur með timburklæðningu í sama stíl og þak, tryggja skal amk. 25mm loftunarbíl milli veggklæðningar og 12mm OSB krossviðarklæðningar sem kemur á veggstoðir. Innan á veggstoðir kemur rakasperra 0,2mm, því næst kemur lagnagrind sem skal einangra með 30mm steinullareinangrun. Veggjklæðning að vali verkkaupa skal vera að lágmarki í flokki 2.

MILLIGÓLF:

Milli gólfbita kemur steinullareinangrun, þykkt ca:150mm, einangrun skal vera vírud upp skv. reglugerð. Ofan á gólfbita kemur 22mm rakapölinn krossviður eða spónaplata. Endanlegt gólfefni að vali húseiganda. Neðan í gólfbita kemur loftaklæðning að vali verkkaupa og skal hún vera að lágmarki í flokki 2.

INNVEGGIR:

Innveggir er léttir timburveggir og einangrast með 70-95 mm steinullar-þileinangrun Veggjklæðning að vali verkkaupa skal vera að lágmarki í flokki 2.

GLUGGAR & HURÐIR:

Gluggar og hurðir verða timburgluggar með tvöföldu gasfylltu verksmíðjugleri, gólfsítt gler skal vera skv. Gr. 8.5.2 Björgunarop verða að lágmarki 0,60 m og hæð minnst 0,60 m og skal samanlögð hæð og breidd ekki vera minni en 1,50 m. Hæð frá gólfi að björgunaropi má ekki vera meiri en 1,20 m. Við björgunarop á efri hæð skal vera viðurkenndur fellistigi. Hindrunarlaus umferðarbreidd aðalinngangs skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m.

LAGNIR:

Inntök og staðsetning rafmagnstöflu sbr. grunnmynd, rafmagnslagnir verða sbr. teikningar frá rafhönnuði og gera skal ráð fyrir að reykskynjarar verði tengdir batterí sem afgjafa. Hitun er frá Hitaveitu, hefðbundin ofna eða eða gólfhiti. Frárennslis og neysluvatnslagnir verður skv. uppdráttum og fyrirmælum Lagnahönnuðar, fráveita tengist við roþró sem skal uppfylla kröfur/reglur um stærð og frágang skv. heilbrigðisefirliti og vera að lágmarki 2200 ltr.

LOFTRÆSING:

Öll rými í húsinu verða loftræst með opnalegum fögum þar sem því er við komið. Þar sem rými eru merkt LR=lokuð rými skal loftræsa með vélrænu útsögu af verkfræðing í samræmi við byggingarreglugerð.

ELDSTÆÐI:

Eldstæði skal útfæra í samræmi við leiðbeiningar BR1-192

SKÝRINGAR:

Forstofa 6,3 m²	Skýringartexti fyrir rýmisupplýsingar
☉K.25.10	Táknar gólfkóta, Gólfkóti er relativur þ.e. ekki landkóti liggur ekki fyrir.
K:24.89	Táknar kóta
0101	Táknar matshluta
BO	Táknar björgunarop
➔	Táknar útgönguhurð
LR	Táknar lokað rými sem verður loftræst með vélrænni ræstingu
GN	Táknar niðurfalið blaut/votrymi
PN	Táknar Pakniðurfalið
PV/PU	Táknar þvottavél og/eða þurkara
REI 60	Táknar brunamótstöðu byggingahluta (hurð, veggj ofl.)
R	Táknar reykskynjara í rými, verða vera raðtengdir eða tengdir sírenu og skulu tengdir faststraumi með batterí sem varaafgjafa.
Inntök	Táknar inntök veitna
HSL	Handslökkvitæki

102

U-GILDI EINSTAKRA BYGGINGARHLUTA:

Miðað er við að U gildi verði að hámarki skv. neðangreindri töflu. Miðað er við að $T_i \geq 18^\circ\text{C}$ (T_i þýðir hitastig inni.)

Útveggir	0,30 W/m²K
Þak	0,20 W/m²K
Gólf að útilofti	0,20 W/m²K
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers)	2,0 W/m²K
Hurðar (karmar, vegið meðaltal glers)	3,0 W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal	0,85 W/m²K

Reiknuð U gildi ásamt heildarleiðnitapsútreikningum verður skilað inn með séruppdráttum hönnuða.

Breyting	Skýringar:	Dagsetning
----------	------------	------------

SKÓGARSKARÐ, SKARÐ 1, SKEIÐA OG GNÚPVERJAHREPPI

HEITI: Aðaluppdrættir Grunnmyndir, Snið & Útlit	YFIRF. EM MÁL: 1:100 TEIK. HA	VERK. NR.007-2022 102
--	-------------------------------------	--------------------------

