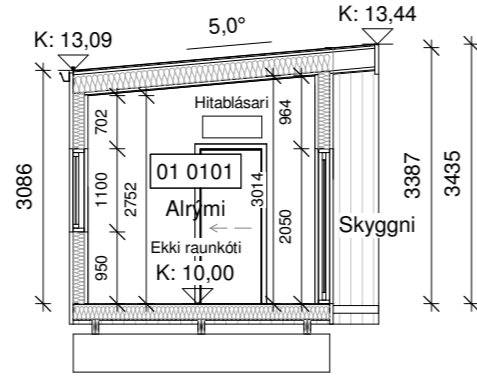
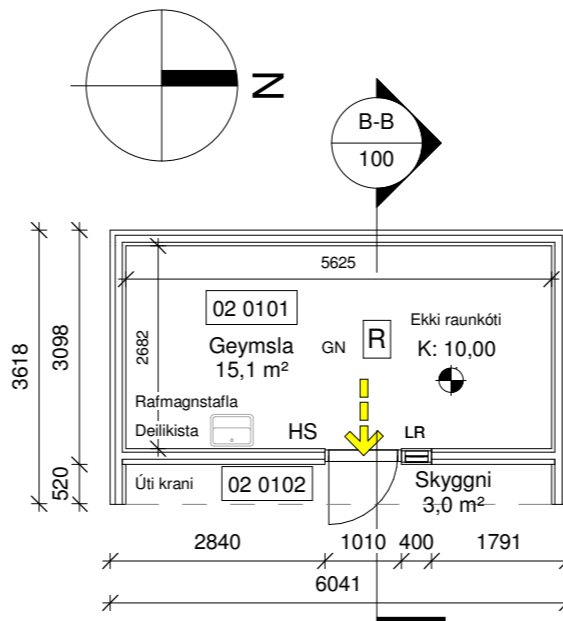


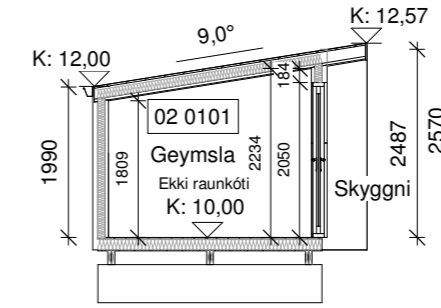
Grunnmynd - íbúðarhús
1 : 100



Snið A-A
1 : 100



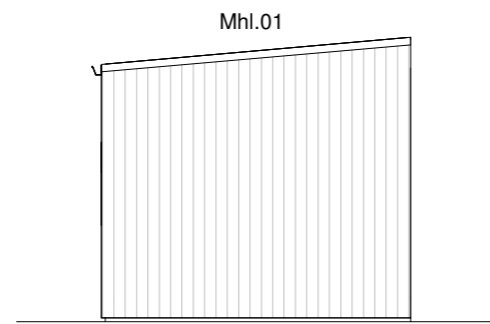
Grunnmynd - Geymsla
1 : 100



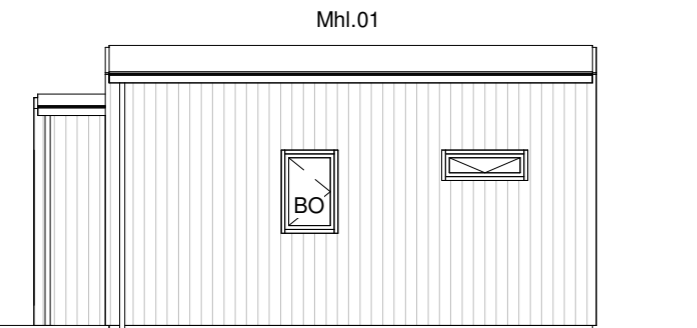
Snið B-B
1 : 100



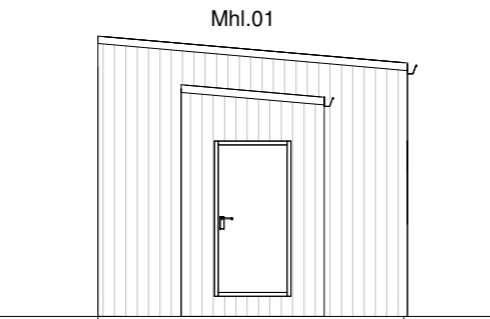
Íbúðarhús - Vestur
1 : 100



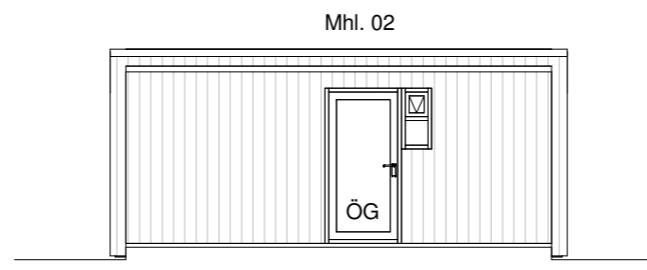
Íbúðarhús - Norður
1 : 100



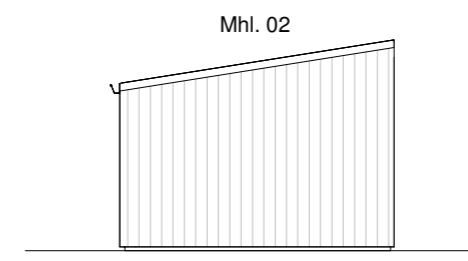
Íbúðarhús - Austur
1 : 100



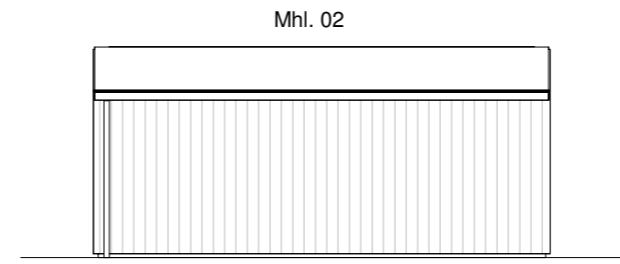
Íbúðarhús - Suður
1 : 100



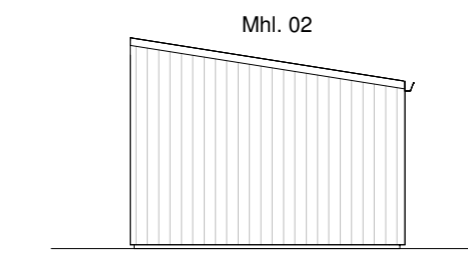
Geymsla - Austur
1 : 100



Geymsla - Suður
1 : 100



Geymsla - Vestur
1 : 100



Geymsla - Norður
1 : 100

Byggingarlýsing:

Um er að ræða íbúðarhús og stakstæða geymslu á lóðinni Skagamýri 8, 805 Selfoss.
Lnr. 234124.

Almenn efni og gerð íbúðarhús Mhl.01:

Gólf er timburgólf úr 45x195mm gólfbitum sem koma ofan á 2x45x245mm dregara, gólf er einangrað með 170mm steinull (þéttull) ofan á gólfbita kemur 22mm spónaplötur og að lokum gólfefni.
Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst standandi timburklæðning. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2.
Pak er einhalla timburpak með 5°þakhalla. Timbursperrur eru 45x245mm, ofan á sperrur koma 35x70mm lektur, klætt með 18mm þakrossvið og tvöföldum bræddum pappa, einangrað með 220mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag og loftaklæðning í flokki 2.
Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri hvítir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfisíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf.
Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:

Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstodum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamáli:

Húsið er í notkunarflokki 3.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðlisstjóra og hafa ber hlíðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.

Lagnir:

Frárennslagnir eru lagðar í gólfíð sem og undir gólfíð og tengjast síðan rotþró á lóð.
Neysluvatnslagnir eru lagðar í gólf og vegg.
Neysluvatn er hitað upp með rafhitara.
Hús er hitað upp með hitablasara og varmadælu loft í loft.
Inntök koma í inntaksrými sem liggur utan á húsinu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbila skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.
Viðmiðunarkröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:

Frágangur lóðar skal gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
3 bílastæði eru á bílaplani.
3 sortunni úr skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.

Annað:

Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarlhuta U-gildi:

KRÖFUR	ÚTREIKN.TÖLUR	W/m² K	
Byggingarlhuta			
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Pak	0,19	(220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(170 mm steinull)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,90	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,20		3,00

Almennt efni og gerð geymslu Mhl.02:

Hús er tilbúið hús frá Landshús.
Gólf er timburgólf úr 45x145mm gólfbitum sem koma ofan á 2x45x245mm dregara, gólf er einangrað með 145mm steinull (þéttull) ofan á gólfbita kemur 21mm nótuð gólfborð og að lokum gólfefni.
Útveggir eru gerðir úr timbri. Timburgrind er 45x95mm klædd að utan með 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst standandi timburklæðning. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 95 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2.
Pak er einhalla timburpak með 9°þakhalla. Timbursperrur eru 45x145mm, ofan á sperrur kemur 21mm nótuðum greniborðum og tvöföldum bræddum pappa, einangrað með 120mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag og loftaklæðning í flokki 1.
Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri hvítir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfisíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf.
Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Brunamáli:

Húsið er í notkunarflokki 1.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðlisstjóra og hafa ber hlíðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.

Lagnir:

Frárennslagnir eru lagðar í gólfíð sem og undir gólfíð og tengjast síðan rotþró á lóð.
Neysluvatnslagnir koma í deiliskistu með idráttarröri úr inntaksrými við íbúðarhús og eru lagðar í gólf og vegg.
Hús er hitað upp með rafmagnsofni.
Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd.
Rýmið er loftræst um opnanleg fög og/eða hurð.

Annað:

Par sem fólk dvelst að jafnaði ekki í bygginni er ekki krafa um að lofthiti innan mannvirkis verði hærri en á bilinu 10° til 18°.
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarlhuta U-gildi:

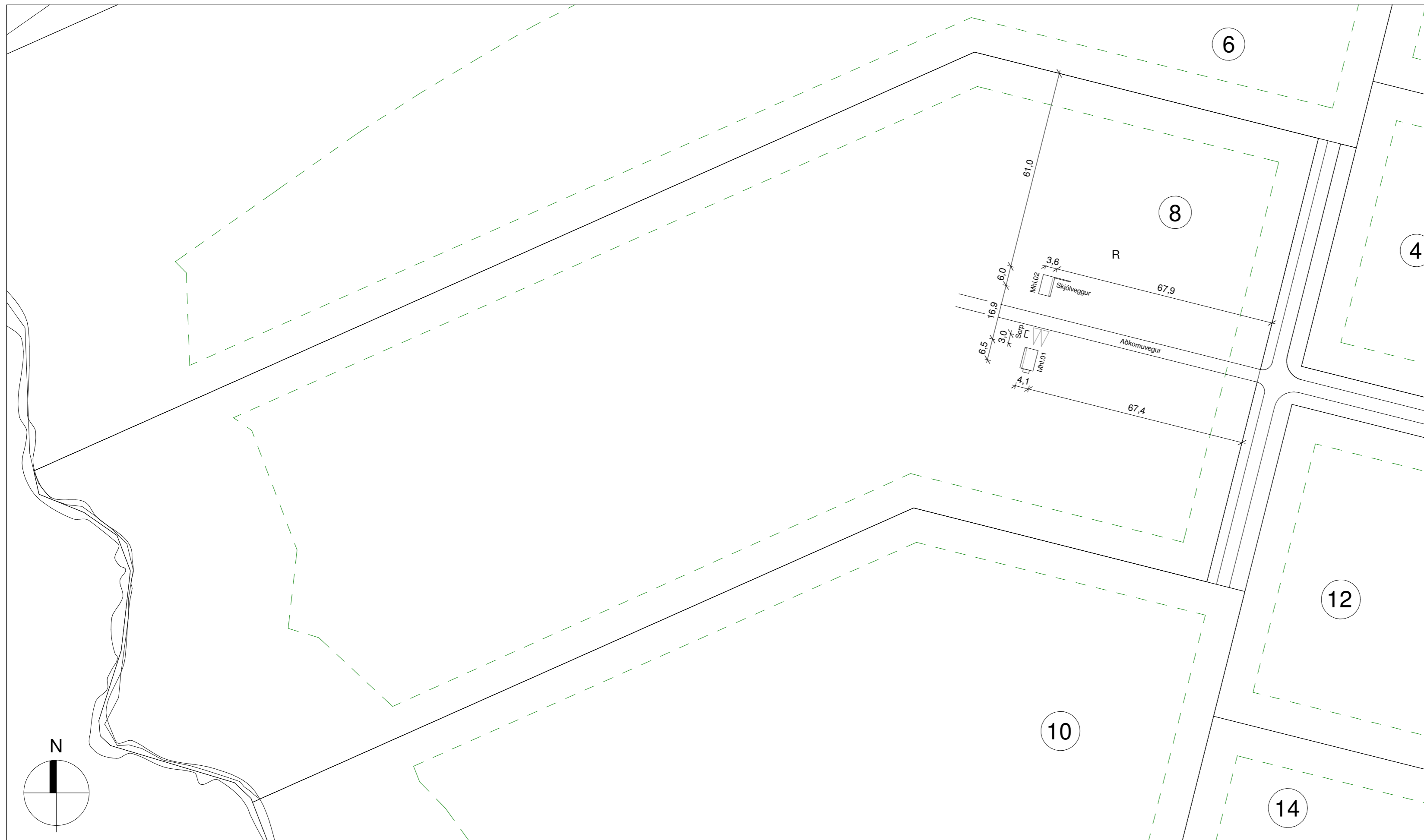
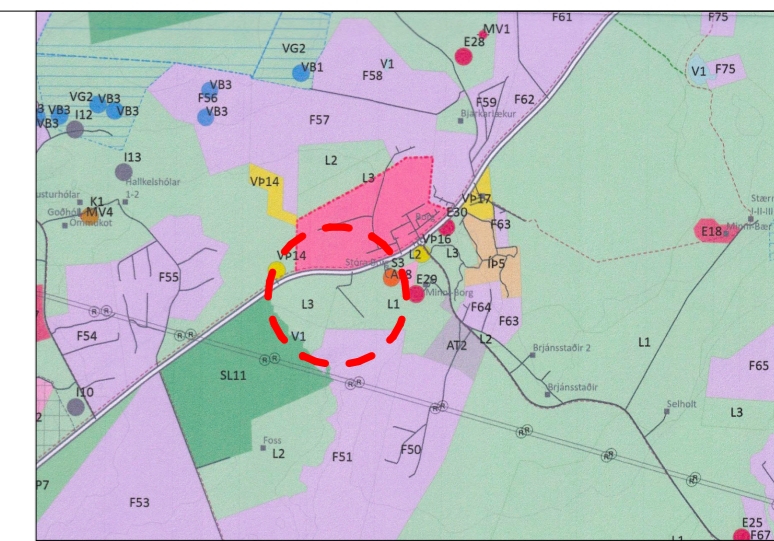
Byggingarlhuta	ÚTREIKN.TÖLUR	W/m² K	KRÖFUR
Útveggir	0,39	(95 mm steinull)	0,40
Pak	0,32	(120 mm þakull)	0,30
Gólf	0,20	(145 mm steinull)	0,40
Gluggar (k-gler)	1,90	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,20		3,00

Skýringar.

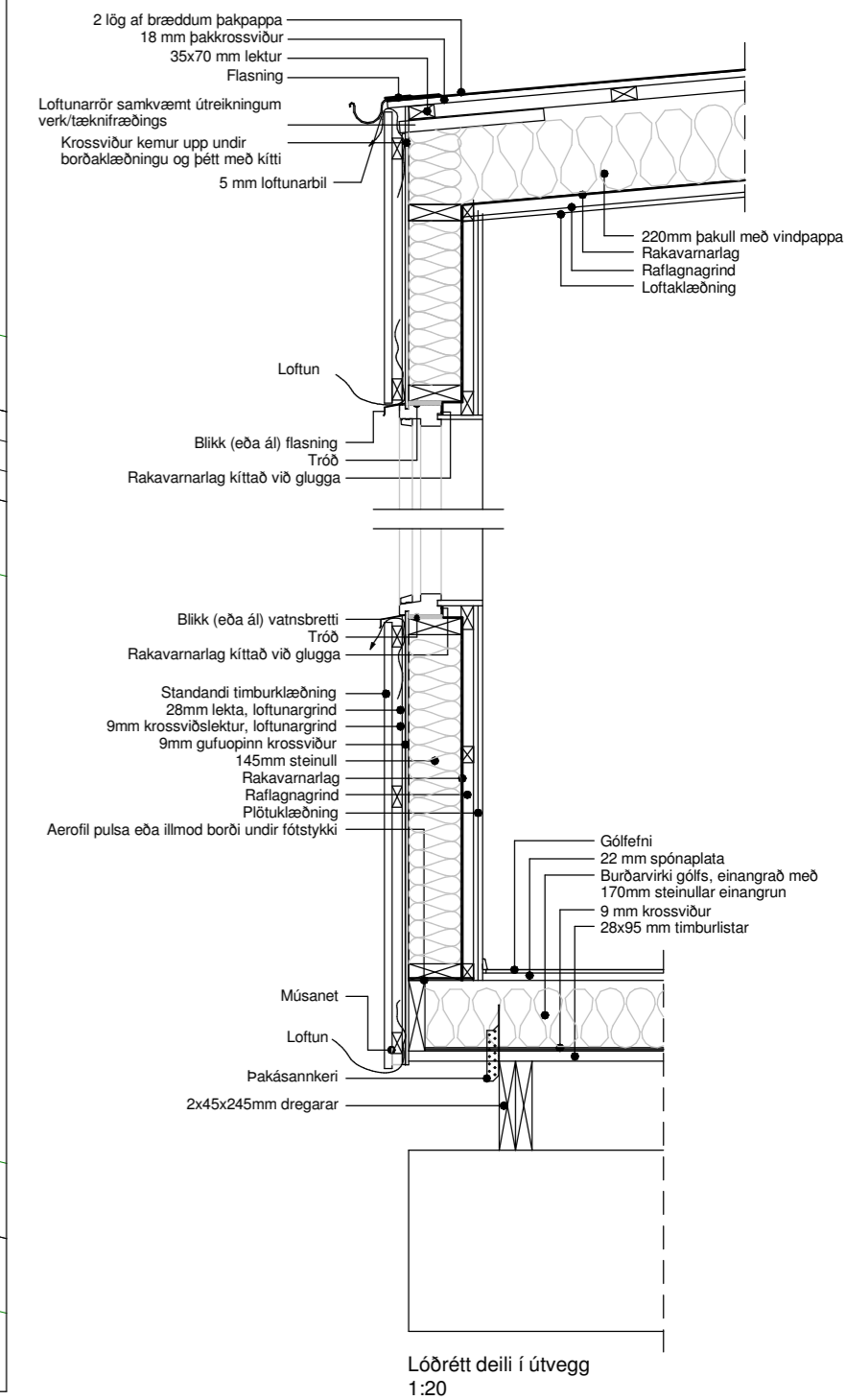
- Útgangur
- Rýmingarleið
- Reykskynjari
- Loftræsting
- Vélræn loftræsting
- Handslökkvitæki
- Niðurfall
- Gegnumstreymisniðurfall
- Handklæðaofn
- Björgunarpok
- Öryggisgler
- Hleðslustöð fyrir rafbila
- Rotþró
- Gólfkoti á frágengið gólf
- Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- Matshluti
- Brunamótstaða veggja / hurða
- Byggingareitur
- Byggingareitur bundin lína
- Lóðarmörk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarir
VERKHEITI: Skagamýri 8 805 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 100	
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit, grunnmyndir, snið og byggingarlýsing		ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239		Bláðstærð: A2	
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen		Dagsetning: 28/06/23	
Hönnunarsjóni: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen		Frumútgáfa: 28/06/23	
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF		VERKNR: 23-26	
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is		MKV: 1:100	



Afstöðumynd, mál í metrum
1 : 1000



Skagamýri 8		M ² (brúttó)	M ³ (brúttó)
01 0101	Íbúð	24,4 m ²	82,3 m ³
01 0102	Skyggni	3,6 m ²	
	Botnplata	24,4 m ²	4,9 m ³
02 0101	Geymsla	18,7 m ²	44,8 m ³
02 0102	Skyggni	3,0 m ²	
	Botnplata	18,7 m ²	3,7 m ³
	Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)	43,1 m ²	127,1 m ³
	Flatarmál lóðar samtals	46987,9 m ²	
	Nýtingahlutfall	0,003	
	Bílastæði	2	

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Skagamýri 8 805 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 101
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Afstöðumynd og deili	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Bláðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: <i>Bent Larsen</i>
Hönnunarskipti: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: <i>Bent Larsen</i>
Dagsetning: 19/06/23	
Frumútgáfa: 19/06/23	
VERKNR: 23-26	
MKV: 1:1000 / 1:20	

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

Skráningartafla: Skagamýri 8, 805 Selfoss					Skrásetjari: Jódís Ásta Gísladóttir												
Landeignanúmer: 234124					Kennitala: 250775 4239												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00 Dags.: 24/05/2023												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
Matshluti Botn					24.4	0.0	0.0	0.0	24.4	0.0			82.3	18.4	24.4		58.328
A	01	1. Hæð			24.4	0.0	0.0	0.0	24.4	0.0			77.4	18.4	24.4		
	0101	Íbúð	N	0101	24.4				24.4		2.63	3.39	77.4	18.4	24.4	3.17	58.328
B	0102	Skyggni	U	0101	3.6				3.6								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³												
	0101	Íbúð	24.4	58.328	58.328												
		Alls	24.4	58.328	58.328												

Skráningartafla: Skagamýri 8, 805 Selfoss					Skrásetjari: Jódís Ásta Gísladóttir												
Landeignanúmer: 234124					Kennitala: 250775 4239												
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.00 Dags.: 24/05/2023												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
Matshluti Botn					18.7	0.0	0.0	0.0	18.7	0.0			44.8	15.1	18.7		33.220
A	01	1. Hæð			18.7	0.0	0.0	0.0	18.7	0.0			41.1	15.1	18.7		
	0101	Geymsla	N	0101	18.7				18.7		1.99	2.48	41.1	15.1	18.7	2.20	33.220
B	0102	Skyggni	U	0101	3.0				3.0								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³												
	0101	Geymsla	18.7	33.220	33.220												
		Alls	18.7	33.220	33.220												

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr. Breyting Dagsetning Yfirfarid

VERKHEITI: Skagamýri 8 801 Selfoss TEIKNINÚMÉR: 102

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Skráningartöflur ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239 Blaðstærð: A2

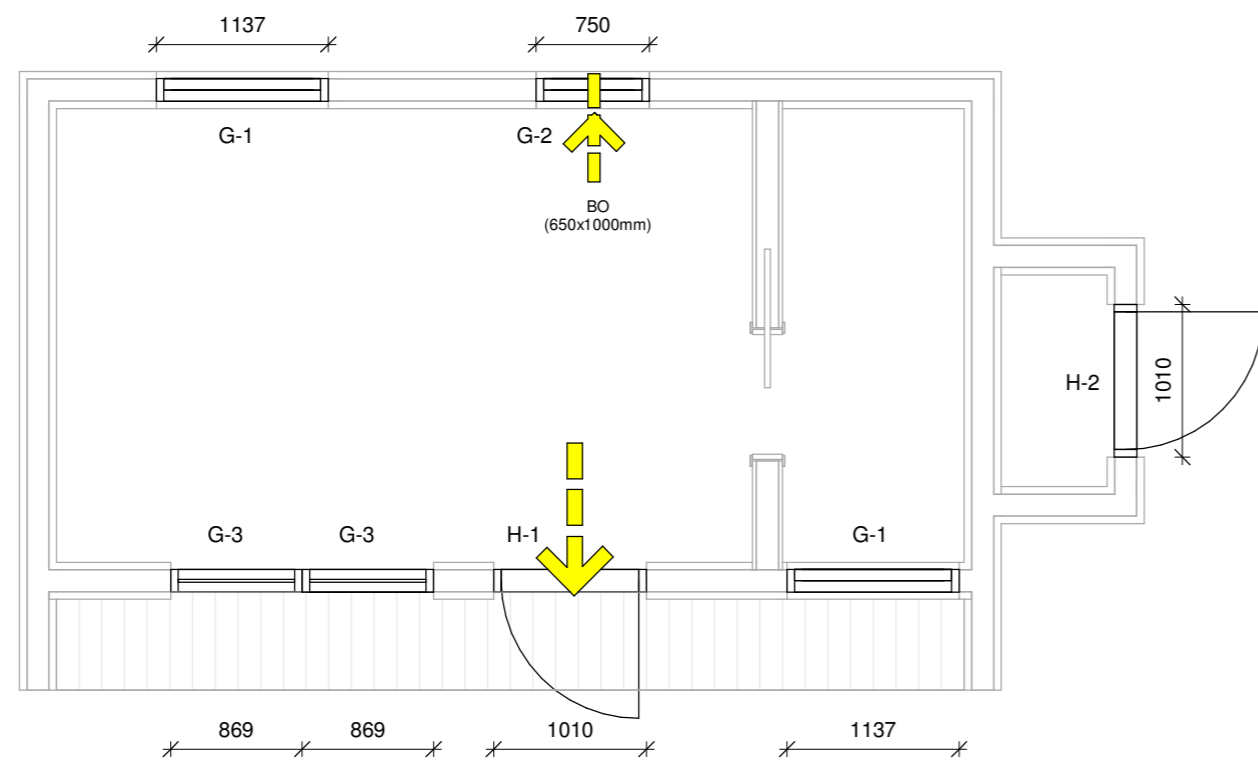
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen Dagsetning: 28/06/23

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen Frumútgáfa: 28/06/23

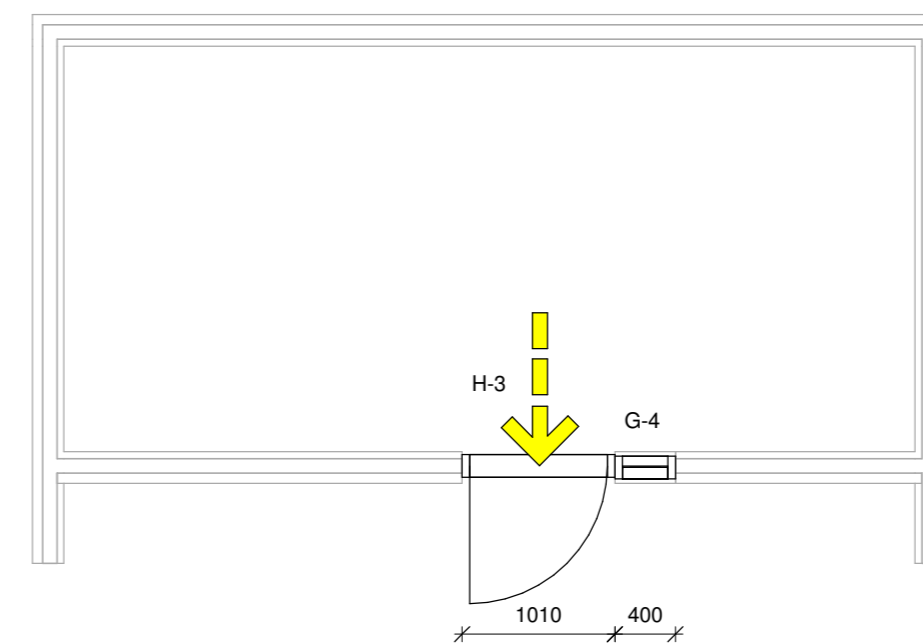
VERKNR: 23-26

MKV: 1:XX

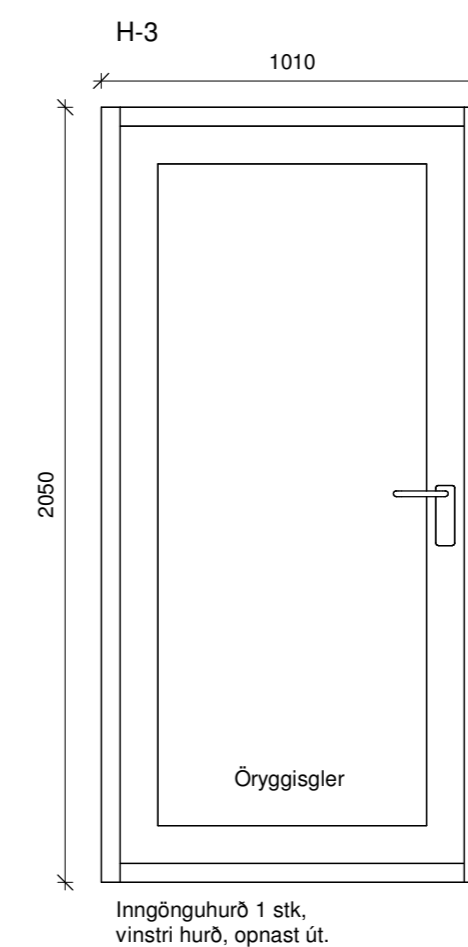
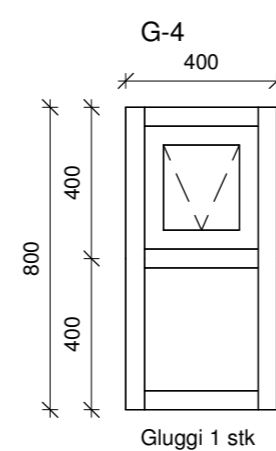
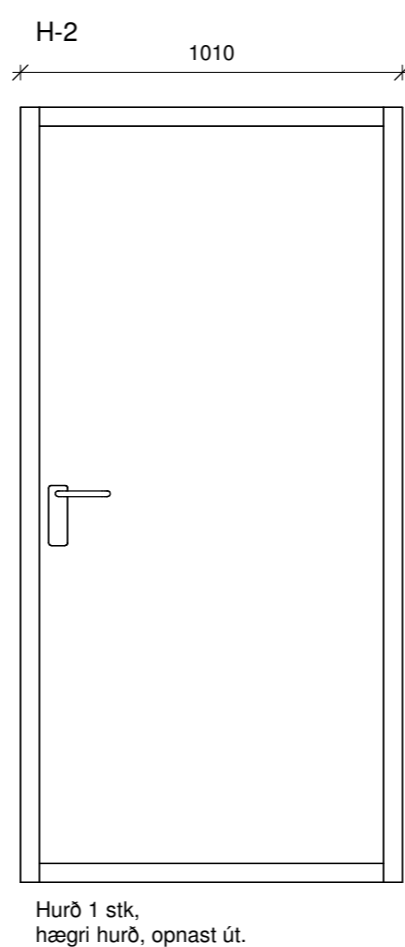
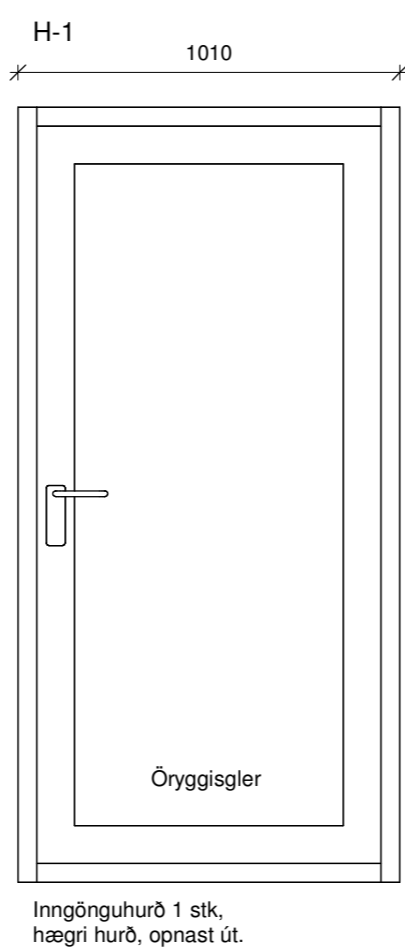
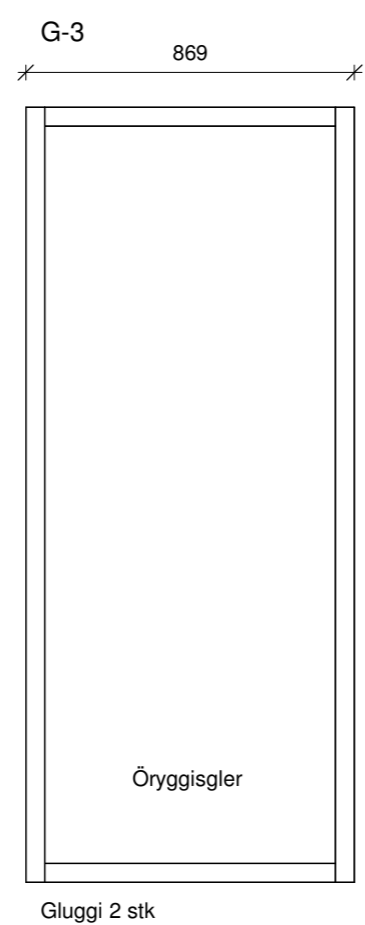
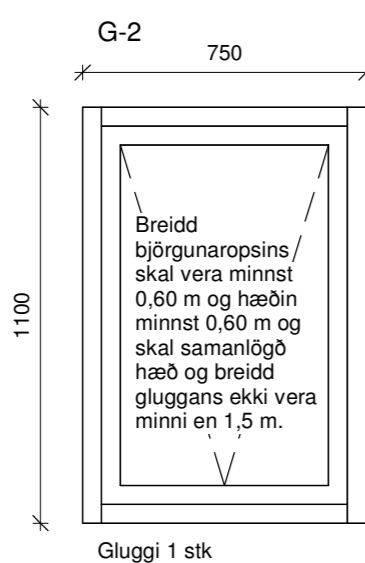
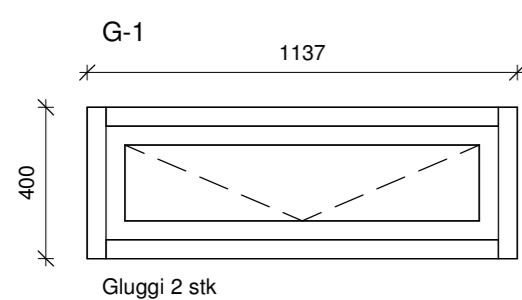
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is



Grunnmynd - íbúðarhús (gluggar og hurðir)
1 : 50



Grunnmynd - Geymsla (gluggar og hurðir)
1 : 50



Útlit - Gluggar og hurðir íbúðarhús
1 : 20

Útlit - Gluggar og hurðir geymsla
1 : 20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
VERKHEITI:	Skagamýri 8 805 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 300
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Grunnmyndir og útlit (gluggar og hurðir)		ÚTGÁFA: A1
Teiknað:	Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð:	A2
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen 19/06/23
Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen 19/06/23
VERKNR:	23-26		MKV: 1:50/1:20