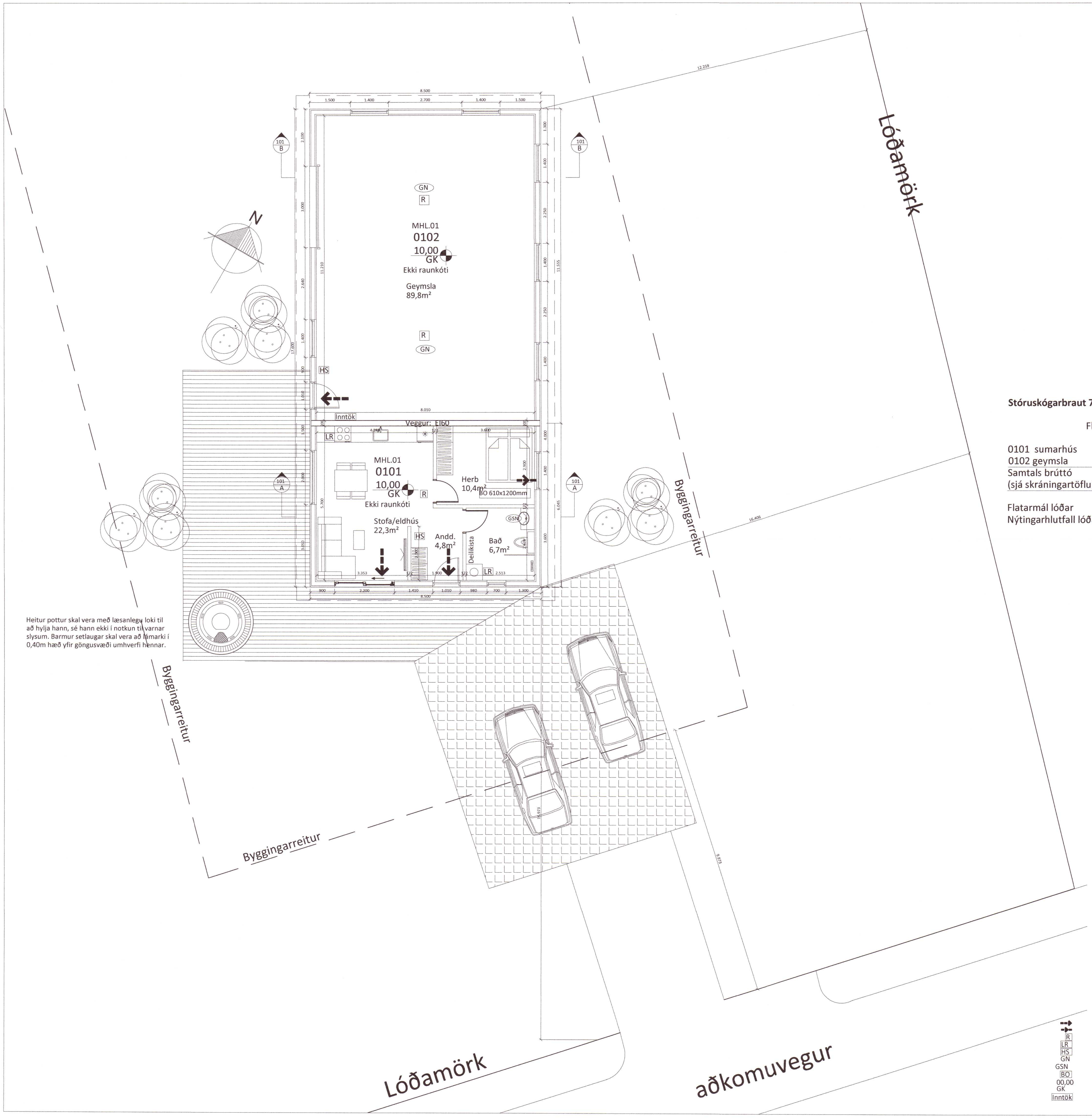


Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
05. jan. 2022
Byggingarfulltrúi

**Stóruskógarbraut 7**

| | Flatarmál m² | Rúmmál m³ |
|---|---|---|
| 0101 sumarhús | 52,2m² | 209,9m³ |
| 0102 geymsla | 97,4m² | 400,9m³ |
| Samtals brúttó (sjá skráningartöflu) | 149,6m² | 610,8m³ |

Flatarmál lóðar 5031,0 m²
Nýtingarhlutfall lóðar 0,03

**Almennar skýringar:**
Um er að ræða sumarhús með geymslu á einni hæð á lóðinni Stóruskógarbraut 7, 840 Laugarvatn.
Landnr. 232637

**Almenn efni og gerð:**
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Botnplata er staðsteypt, einangruð með gólfhita í.
Útveggir eru gerðir úr timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið, einangraðir að innan og klæddir að utan með læstri álklæðningu.
Þak er upptekið og er þakið borðaklætt, pappaklætt og síðan kemur bárujárn.
Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

**Innveggir:**
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum eða timburstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 16mm spónaplötum beggja vegna eða 2x13mm gips beggja vegna.

**Brunamál:**
Í sumarhúsi og geymslu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera að lágmarki 1 skynjari fyrir hverja 80m².
Björgunarop er úr svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.
Brunaveggur EI 60 er milli geymslu og sumarhús, sjá deili.
Báðir veggirnir skulu ná út að ystu vegg- og þakklæðningu.

**Lagnir:**
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast 3300ltr rotþró.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi.(rör í rör)
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Hitaveita er á svæðinu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá á grunnmynd.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu,loftræsting lokaðra rýma skal vera með vélrænni loftræstingu um þak eða gegnum útveggi. sjá nánar á grunnmynd.
Kröfur skv. bygginggareglurgerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Ústog úr minni snyrtingum: 10l/s.
Ústog frá þvottaherbergi íbúðar: 20l/s.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla skv. 6.7.1 gr í bygg.reglugerð.

**Lóð og umhverfi:**
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
2 bílastæði eru á bílaplani .
Endanleg staðsentning húss verður gerð í samráði við byggingafulltrúa.
Meðhöndlun sorps er skv. flokkunarstefnu sveitarfélagsins.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Barmur setlaugar skal vera að lámarki í 0,40m hæð yfir göngusvæði umhverfi hennar.

**Annað:**
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

| Byggingarhluti | ÚTREIKN. TÖLUR W/m² K | KRÖFUR |
|---|---|---|
| Útveggir | 0,25 ( 150 mm steinull) | 0,30 |
| Þak | 0,19 ( 200 mm þakull) | 0,20 |
| Gólf | 0,25 ( 100 mm plasteinangrun) | 0,30 |
| Gluggar (k-gler) | 1,10 (Tvöfalt k-gler) | 2,00 |
| Hurðir | 2,00 | 3,00 |

20220293

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| BR. | Breyting | Dags. | Samþ. |
|---|---|---|---|

| Tákn | Skýring |
|---|---|
| ➔ | Útgangur |
| ➔ | Rýmingarleið |
| R | Reykskynjari |
| LR | Loftræsting |
| HS | Handslökkvitæki |
| GN | Niðurfall |
| GSN | Gegnumstreymisniðurfall |
| BO | Björgunarop, stærð gefin á teikningu |
| 00,00 GK | Gólfkóti á frágengið gólf |
| Inntök | Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma. |

| | |
|---|---|
| VERKHEITI: Stóruskógarbraut 7 840 Laugarvatn | TEIKNINÚMER: 101 |
| VERKHLUTI: Aðalteikningar Grunnmynd og byggingarlýsing | ÚTGÁFA: A1 |
| Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir kt. 040983-4819 | Blaðstærð: A-2 |
| Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 Samþykkt: | Dagsetning: 02.11.21 |
| Yfirfarið af hönnunarstjóra: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 Samþykkt: | Frumútgáfa: 02.11.21 |
| LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is | VERKNR: 21-146 |
| | MKV: 1:100 |