

Landnúmer: 232412 Túngata 5 Skrásetjari: Þórey Edda Elísdóttir Dagssetning: 2.6.2022

ORURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U·A W/K
Þak	ST-240 steinullareining	134,2	0,20	26,84
Steyptir veggir	180 mm	99,5	0,40	39,8
Léttir veggir	SF-167 steinullareining	91,9	0,30	27,57
Gólf	120 mm plata á fylli	100,0	0,30	30
Gluggar/Hurðir		48,0	2,00	96
Orkurammi Σ U·A				220

RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	ST-240 steinullareining	134,2	0,15	20	240
Steyptir veggir	180 mm	99,5	0,39	39	125
Léttir veggir	SF-167 steinullareining	91,9	0,19	18	167
Gólf	120 mm plata á fylli	100,0	0,21	12	100
Gluggar		27,5	1,93	53	
Hurðir		20,5	1,52	31	
Rauntap Σ U·A				173	

TAP GEGNUM KULDABRYR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Löðréttar kuldabryr við úthorn	5,0	0,04	0,20
Láréttar kuldabryr við plotuskil	0,0	0,83	0,00
Löðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	8,0	0,83	6,64
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	40,0	0,04	1,60
Kuldabryr við hurðir	32,0	0,04	1,28
Sökkull undir útvegg	2,0	0,48	0,55
Sökkull undir innvegg	13,0	0,46	5,98
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ·L			16,2

ORURAMMI (Tafla 1) 220 Krfa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2) 173
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3) 16
Tafla 2+3 189 Raun
 Er Krfa/Raun > 1,0? 1,16 í lagi

Grein 13.2.4: U-gildi gluggaglerja
 Leiðnitap á fermetra gölfs pr. °C 0,94 W/m² °C Fast gler 1,60
 Grein 13.3.2: Opnanlegt fag 1,60
 Útveggir, veggjóm meðaltal 0,59 í lagi

Mat á afl- og varmaþörf byggingar

Tafla 1 Heildarvarmaleiðnitap

Byggingarhluti	U [W/m ² K]	A [m ²]	U·A [W/K]	Δt [K]	Φ [W]
Þak	0,15	134,2	20	35	690
Steyptir veggir	0,39	99,5	39	35	1370
Léttir veggir	0,19	91,9	18	35	623
Gólf	0,21	100	12	35	420
Gluggar	1,93	28	53	35	1857
Hurðir	1,52	21	31	35	1090
Heild byggingarhluta			173		6050
Kuldabryr	ψ [W/mK]	l [m]	ψ·L [W/K]	Δt [K]	Φ [W]
Löðréttar kuldabryr við úthorn	0,04	5	0,2	35	7
Láréttar kuldabryr við plotuskil	0,83	0	0,0	35	0
Löðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,83	0	0,0	35	0
Kuldabryr við svalir	0,83	8	6,6	35	232
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,6	0	0,0	35	0
Kuldabryr við glugga	0,04	40	1,6	35	56
Kuldabryr við hurðir	0,04	32	1,3	35	45
Sökkull undir útvegg	0,48	2	0,5	35	19
Sökkull undir innvegg	0,46	13	6,0	35	209
Aðrar	0	0	0,0	35	0
Heild			189	W/K	6619
			6619	W	

ATH! Búð er að margfalda leiðnitapið, U·A, vegna hvers byggingarhluta/kuldabryra með leiðréttingarstuðli (þbr. Orkurammi), þannig að hitaumur Δt, sé 35°C í öllum tilfellum.

Tafla2 Loftskiptatap

Loftskiptatap rýmis	Eining
Gólf flatarmál	201 m ²
Loft hæð	2,5 m
Rúmmál hitaðs rýmis (V _h)	502,5 m ³
Fjöldi loftskipta (n)	0,8 h ⁻¹
Varmflutningsstuðull loftskipta (H _v)	136,68 W/K

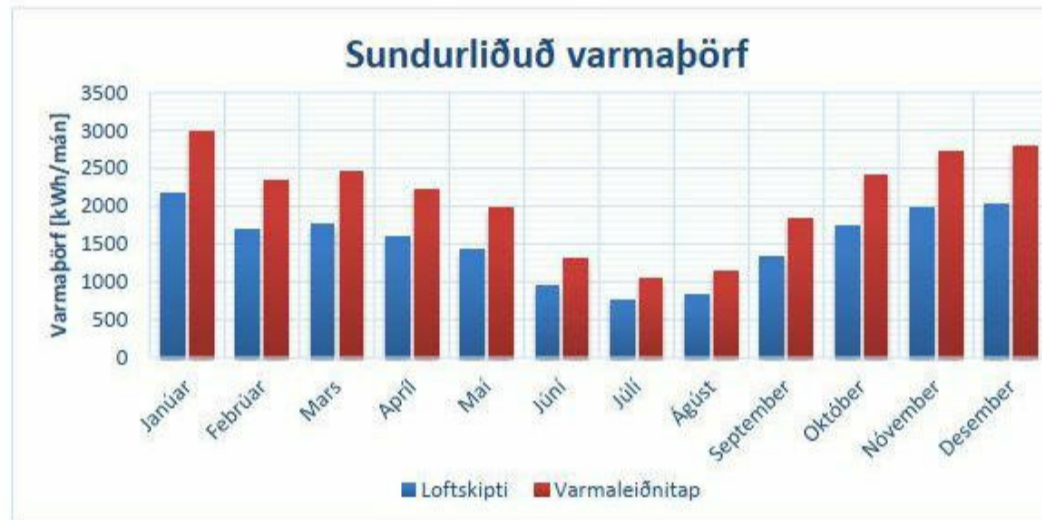
Tafla 3 Afl- og varmaþörf

Afl- og varmaþörf byggingar	Eining
Hitaþörf inni	20 °C
Viðmiðunariðihiti	-15 °C
Reiknuð aflþörf (Φ _{TOTAL})	11.403 W
Gráðutímafjöldi	133.243 °Ch/ár
Reiknuð varmaþörf á ársgrundvelli	43.409 kWh/ár

Veijð stað á landinu **Tafla 4 Varmabörf á mánaðargrundvelli**

Hella	Áætluð varmaþörf (gögn frá 2012)					
Ársmeðalhiti	4,8 °C					
Mánaður	Gráðutímar	Varmaþörf [kWh/mán]	Mánaður	Gráðutímar	Varmaþörf [kWh/mán]	
Janúar	15808	5150	Júlí	5519	1798	
Febrúar	12380	4033	Ágúst	6011	1958	
Mars	12938	4215	September	9729	3170	
Apríl	11677	3804	Oktober	12668	4127	
Mai	10404	3390	Nóvember	14419	4698	
Júní	6891	2245	Desember	14799	4821	
Heild		133.243 °Ch/ár			43.409 kWh/ár	


Tafla 4: Áætluð varmaþörf án tillits til gjafvarma (sem miðast oft við 2-3°C í innihiti) Ársmeðalhiti miðast við gögn frá sjálfvirkum stöðvum Veðurstofu Íslands 2012, meðling á klukkutíma fresti



Skráningartafla: Túngata 5, Hrunamannahreppi					Skrásetjari: Þórey Edda Elísdóttir												
Landeignanúmer: 232412		Prenta			Kennitala: 3006774529												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 28.6.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Mílliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
Matshluti Botn					201,0	0,0	6,1	6,1	194,9	0,0			631,1	164,1	194,9		523,627
00 Kjallari					101,2	0,0	6,1	0,0	101,2	0,0			280,3	78,6	101,2		
A	0001	Kjallari	N	0101	101,2		6,1		101,2		2,77	2,77	280,3	78,6	101,2	2,77	217,722
01 1. hæð					99,8	0,0	0,0	6,1	93,7	0,0			330,8	85,5	93,7		
A	0101	1. hæð	N	0101	99,8			6,1	93,7		2,72	3,91	330,8	85,5	93,7	3,31	283,005
C 0102 Svalir					22,9				22,9							1,00	22,900
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald					Skiptarúmmál	Séreign m ³ án sameignar		Séreign og sameign m ³									
0101 1. hæð					194,9	523,627	523,627										
Alls					194,9	523,627	523,627										

UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA

Þórey Edda Elísdóttir



www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMPYKKT: Þórey Edda Elísdóttir KT:300677-4529

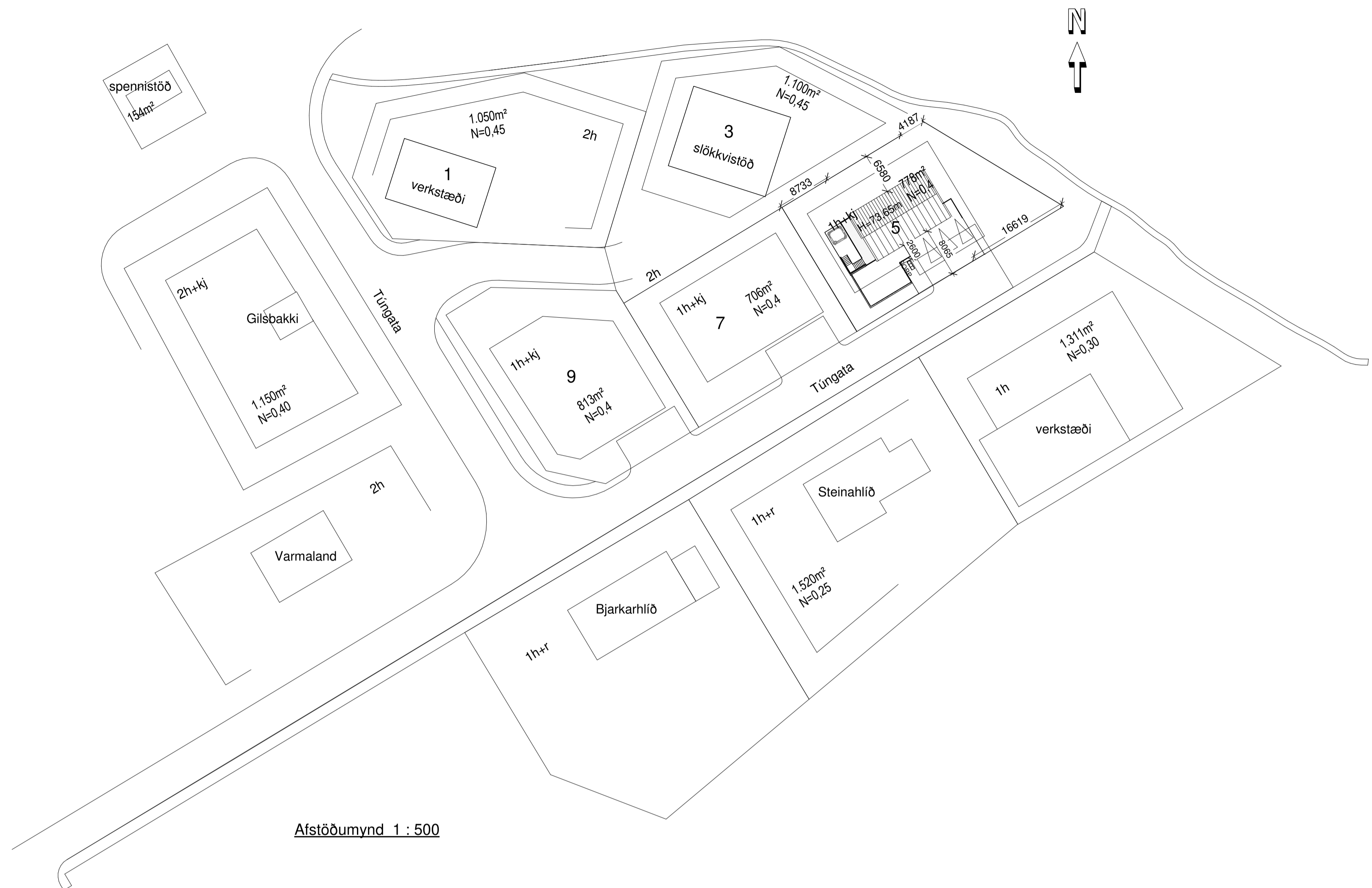
2 2022-06-28 BYGGINGARNEFND TEE
 1 2022-06-02 BYGGINGARNEFND TEE

ÚTG DAGS SKYRINGAR HANNAÐ

TÚNGATA 5, 845 FLÚÐUM
 EINBÝLISHÚS
 Aðaluppdráttur
 Orkurammi og skráningartafla

VERKFANG 21368 TEIKNING **C41.001 2**

© Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar.



Afstöðumynd 1 : 500

Lóð: Túngata 5, 845 Flúðir
Landnúmer: 232412

BYGGINGARLÝSING

Almennt
Einbýlishús á lóðinni Túngötu 5 á Flúðum í Hrunamannahreppi, landnúmer 232412. Áætlaður fjöldi íbúa er 4. Húsið er byggt á tveimur hæðum, aðal hæð sem er úr timbri, stáli og steinullareiningum og neðri hæð úr stáli og steinsteypu. Frávík er frá deiliskipulagi er varðar staðsetningu bílastæða við hús. Samkvæmt deiliskipulagi skulu þau vera við framanvert hús til vinstri en eru þau teiknuð til hægri framanvert. Óskað er eftir samþykki á þessari breytingu.

Komið er inn um aðalinnangang inn í anddyri. Úr anddyri er farið til vinstri inn í opið rými stofu og eldhúss. Til hægri er farið eftir gangi þar sem eru tvö svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi. Út frá gangi er stigi niður á neðri hæð hússins. Á neðri hæð er fyrst komið inn í litinn gang og tómsundaherbergi. Hægra megin við stiga er geymsla og út frá gangi, til vinstri við stiga, er komið inn í tæknirými, þar sem inntök eru staðsett og svefnherbergi. Innan af gangi er snyrting, samverurými og svefnherbergi. Hönnun á aðkomu á 1. hæð miðast við þarfir hreyfihamlaðra en þar sem byggingin er á tveimur hæðum fellur hún ekki undir ákvaði um algilda hönnun. Frágangur á lóðarmörkum skal vera í samráði við nágranna.

Í eldhúsinréttingu verður flokkunarkerfi fyrir 4 flokka sorps. Læstur lyfjakassi í eldhúsi og læstur skápur fyrir ræstivörur verður í þvottahúsi. Póstiuga er í útidyrhúð og sorptunnur verða staðsettar vestan við aðkomu gangandi að húsi. Hliðar á heitum potti á lóð skulu að lágmarki ná upp í 40 cm hæð og skal potti vera lokað með læsanlegu loki.

Burðarvirki
Burðarvirki hússins er timbur, stál og steypa. Sökkklar og stoðveggir eru staðsteyptr á þjappaða frostrífa fyllingu og eru sökkklar og stoðveggur við hús einangrað með 125 mm sökkulmottum. Botnplata er steinsteyptr á þjappaða frostrífa fyllingu og einangruð með 100 mm plasteinangrun að neðanverðu. Fylling undir sökkla er í kóta 72.88 m. Útveggir neðri hæðar eru steinsteyptr og einangraðir að utan með 125 mm steinullareinangrun. Útveggir efri hæðar eru úr 167 mm steinullareiningum (samlokueiningar fylltar með steinull frá LimtréVirnet). Gólfplata 1. hæðar er staðsteyptr. Stigi á milli hæða er steinsteyptr. Undirstöður undir svalir á 1. hæð eru steyptrar súlur. Þak er úr limtrébitum, stálsúlum og 240 mm steinullareiningum (samlokueiningar fylltar með steinull frá LimtréVirnet).

Utanhússfrágangur veggja
Á stoðvegg er borin sökkulfilma, hann einangraður að utan með 125 mm harðpressaðri steinull og klæddur með takkadúk. Aðrir útveggir neðri hæðar eru einangraðir með 125 mm steinull að utanverðu og klæddir með loftræstri 18 mm green coat pro bárujárnsklæðningu í ral 9002. Steinullareiningar efri hæðar og útveggir neðri hæðar eru klæddir með loftræstri 18 mm green coat pro bárujárnsklæðningu, ral 9002, og standandi timburklæðningu. Innanhúss eru veggir annarsvegar yfirborðshreinsaðir, holufylltir, spartslaðir og málaðir og hinsvegar klæddir með 12 mm spónaplötu og málaðir.

Utanhússfrágangur þaks og svala
Þak er úr steinullareiningum. Ofan á einingarnar kemur tvöfalt lag af ásoðnum þakka í flokki B^{rost(2)}, 45 mm timburgrind/loftunarbíl og 18 mm green coat pro bárujárnsklæðningu, ral 7011. Neðan á steinullareiningar kemur 34x70 mm rafmagnsgrind og loftaklæðning að lágmarki flokki 2. Ofan á steyptra svalir kemur ásoðið þaklag þá timburgrind og viðarpallur. Svalagólf er í 1% halla að niðurföllum og er timburgrindin nýtt til að jafna út hallann fyrir viðarpallinn.

Loft og innveggir
Innveggir eru steyptrir, múraðir og málaðir eða bilkkgrind með steinullareinangrun milli stöða, klæddir með 12 mm spónaplötu á báðum hliðum og málaðir. Loft er klætt með klæðningu ekki lakari en í flokki 2.

Handrið
Handrið á svölum, við stiga upp á 1. hæð og við útskot við bilaplann, eru úr stáli og eru pólyhúðuð. Öll handrið skulu ná upp í 110 cm hæð og með hámarksbil 89 mm.

Gluggar og hurðir
Dyr innanhúss skulu vera samkvæmt grein 6.4.3 í byggingarreglugerð. Ekki er gert ráð fyrir hurð úr anddyri. Gluggar eru álftré gluggar með topphengdum opnanlegum fögum. Björgunarop með 60x116 cm ljósopi eru í gluggum í svefnherbergjum. Allt gler er tvöfalt K-gler með 12 mm gasfylltu bili. Öryggisgler/hert gler skal vera í öllum gluggum sem eru minna en 600 mm frá gólfi og glerhurðum. Útihurðir eru úr álftré. Litur hurða og glugga er hvíttóna RAL 9016 en litur útidyrhurðar er ral 9011.

Brunavarnir
Byggingin er í notkunarflokki 3. Klæðning utanhúss er í flokki 1 og 2. Byggingin er 1 brunahólf. Veggjaklæðningar og loftaklæðningar innanhúss eru í flokki 1 eða 2. Einangrun útveggja á neðri hæð eru einangraðir með óbrennandi steinull og útveggir efri hæðar og þak eru úr óbrennandi steinullareiningum. Á þaki og svölum er ábræddur þakki í flokki B^{rost(2)}. Björgunarop sem geta hallist í opinu stöðu, eru í svefnherbergjum. Reykskynjarar og slökkvitæki eru staðsett samkvæmt teikningu. Slökkvitæki skulu vera dufttæki eða frudtæki á víðurkenndri gerð, lágmark eitt tæki af stærðinni 13A á hvorri hæð. Eldvarnarteppi af víðurkenndri gerð skal vera í eldhúsi og við kaffiastöðu neðri hæðar.

Lýsing
Útílýsing stýrst af sökkulkuurofa. Lampabúnaður verður með dimmanlegum LED ljósgjöfum og verður hann ymist utanálíggjandi eða innfelldur. Lýsing á lóð má ekki valda óþarfa ljósmengun, trufla umferð utan lóðar eða valda óþægindum fyrir nágranna.

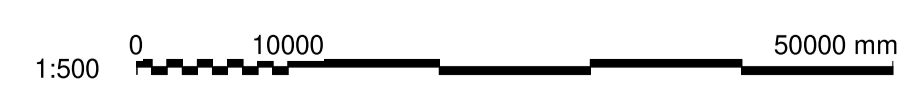
Lagnir
Inntök fyrir hitaveitu, neysluvatn, síma og rafmagn eru í tækjarymi í kjallara. Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla verður á suðausturhorni húss. Gert er grein fyrir rafalagnaleiðum og tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla á rafmagnsteikningum. Heitt neysluvatn er upphitað kalt vatn og er það hitað með varmaskipti. Neysluvatnslagnir liggja í (heitt vatn) eða undir (kalt vatn) gólfplötu kjallara, í lagnagrind á stoðvegg og í milliveggjum. Á 1. hæð liggja lagnir í gólf og í milliveggjum. Hámarksþiti neysluvatns er 65°C. Tvöfalt fráveitikerfi verður fyrir bygginguna, regnvatnskerfi og skólperki. Frárennsli verður leitt í frárennslikerfi sveitarfélagsins. Þakrennur og niðurfallsrör eru gerðar úr áli.

Upphitun og útlöftun
Upphitun er frá hitaveitu með gólfhitakerfi. Útlöftun er í gegnum opnanleg fög. Vélræn loftræsing er frá geymslu, tækjarymi, þvottahúsi, snyrtingum og eldhúsi. Hámarksþiti inn á gólfhitakerfi er 45°C. U-gildi einstakra byggingarhluta:

	Raungildi	Krafa	Ein,þykkt	Gerð
Botnplata	0,21 W/m²K	0,30 W/m²K	100 mm	Plast
Stoðveggur	0,36 W/m²K	0,40 W/m²K	125 mm	Sökkulmottur
Útveggir steyptrir	0,39 W/m²K	0,40 W/m²K	125 mm	Steinull
Útveggir, yf-einingar	0,19 W/m²K	0,20 W/m²K	167 mm	Steinullareining
Þak, yf-einingar	0,15 W/m²K	0,20 W/m²K	240 mm	Steinullareining
Gluggar	1,93 W/m²K	2,00 W/m²K		
Hurðir	1,66 W/m²K	3,00 W/m²K		

Stærðir

Brúttóflataarmál	197,0 m²
Brúttó rúmmál	631,1 m³
Stærð lóðar	778 m²
Nýfingarhlutfall	0,25
Fjöldi bílastæða á lóð	3



UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA

Pórey Edda Elisdóttir

www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMPYKKT: Pórey Edda Elisdóttir KT:300677-4529

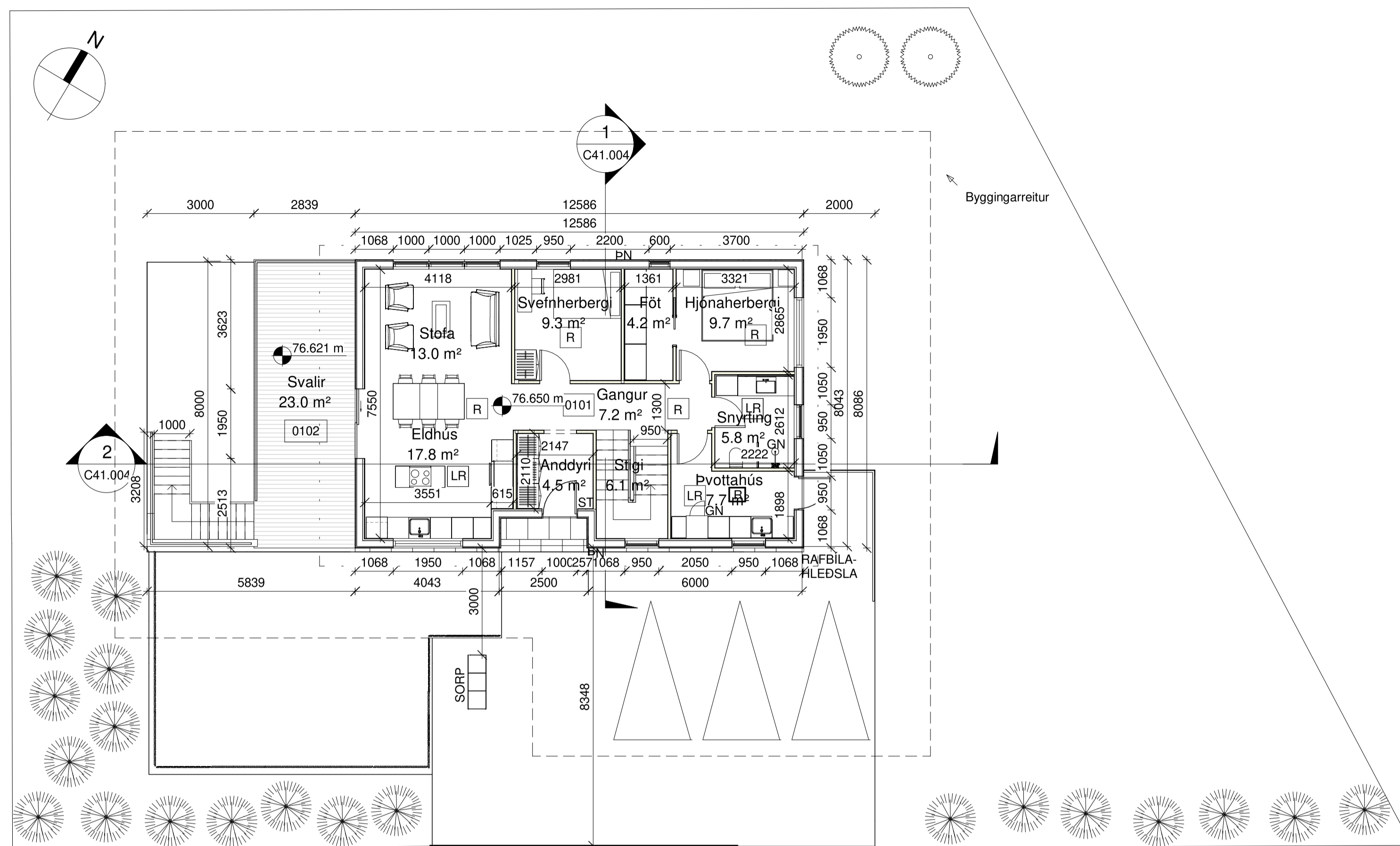
3	2022-10-20	BYGGINGARNEFND	TEE
2	2022-10-10	BYGGINGARNEFND	TEE
1	2022-06-02	BYGGINGARNEFND	TEE

ÚTG DAGS SKÝRINGAR HANNAÐ

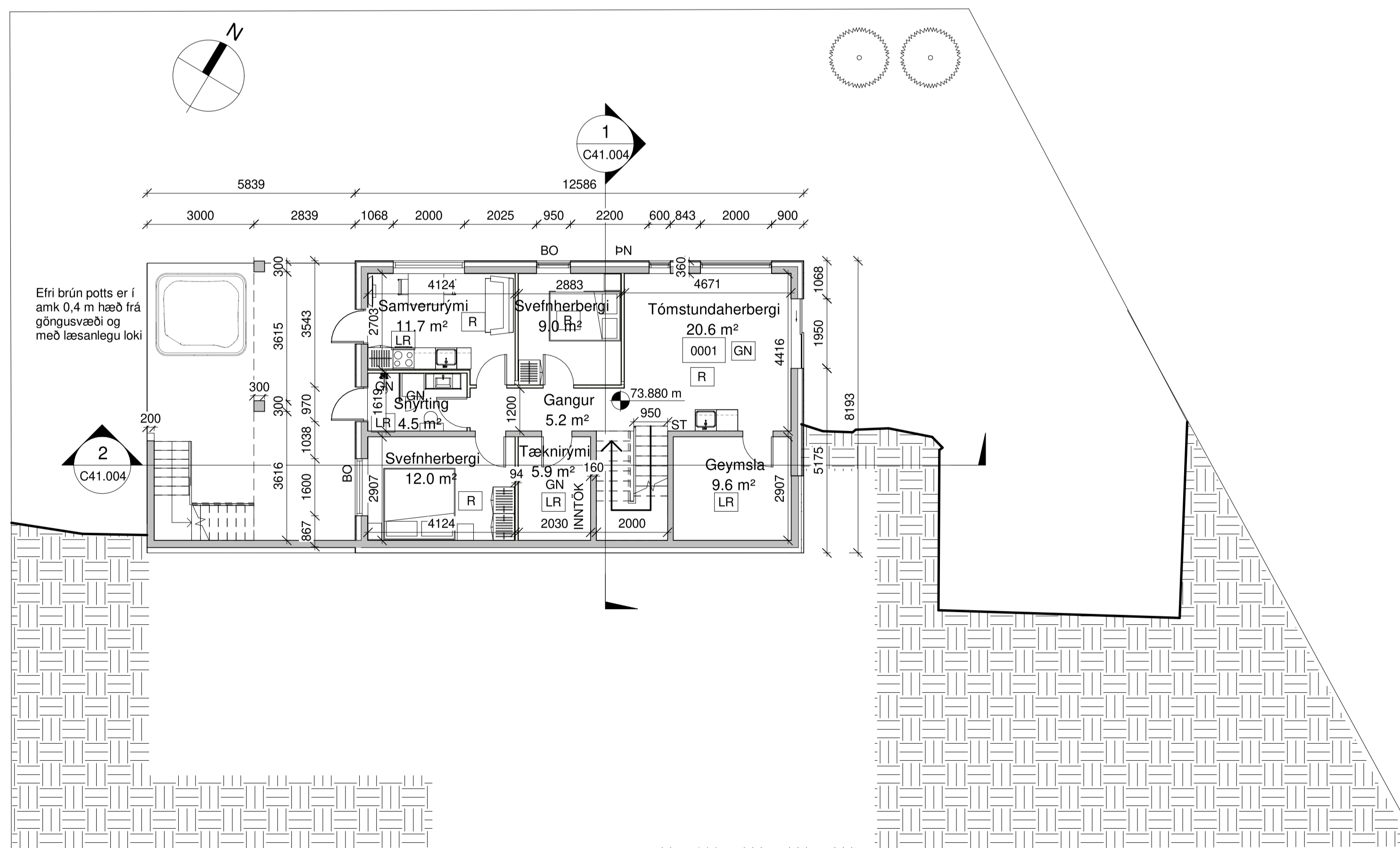
TÚNGATA 5, 845 FLÚÐUM
EINBÝLISHÚS
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd og byggingarlýsing

VERKFRANG 21368 TEIKNING C41.002 3

© Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar



1. HÆÐ 1 : 100



Kjallari 1 : 100

SKÝRINGAR

- LR - Lokað rými, loftræst
- NF - Niðurfali
- R - Reykskynjari
- ST - Slökkvitæki
- PN - Þakniðurfali

 Staðbundinn gólfkóti

UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA

Pórey Edda Rindóttir



www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMPYKKT: Pórey Edda Elisdóttir KT:300677-4529

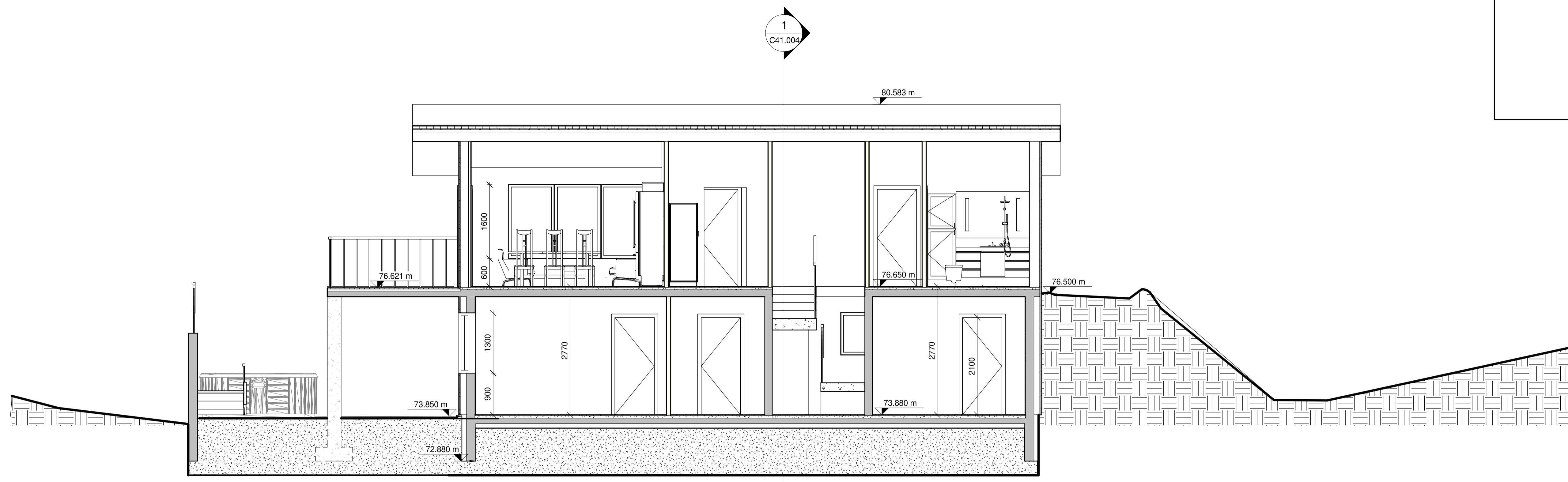
3	2022-10-20	BYGGINGARNEFND	TEE
2	2022-10-10	BYGGINGARNEFND	TEE
1	2022-06-02	BYGGINGARNEFND	TEE

ÚTG DAGS SKÝRINGAR HANNAÐ

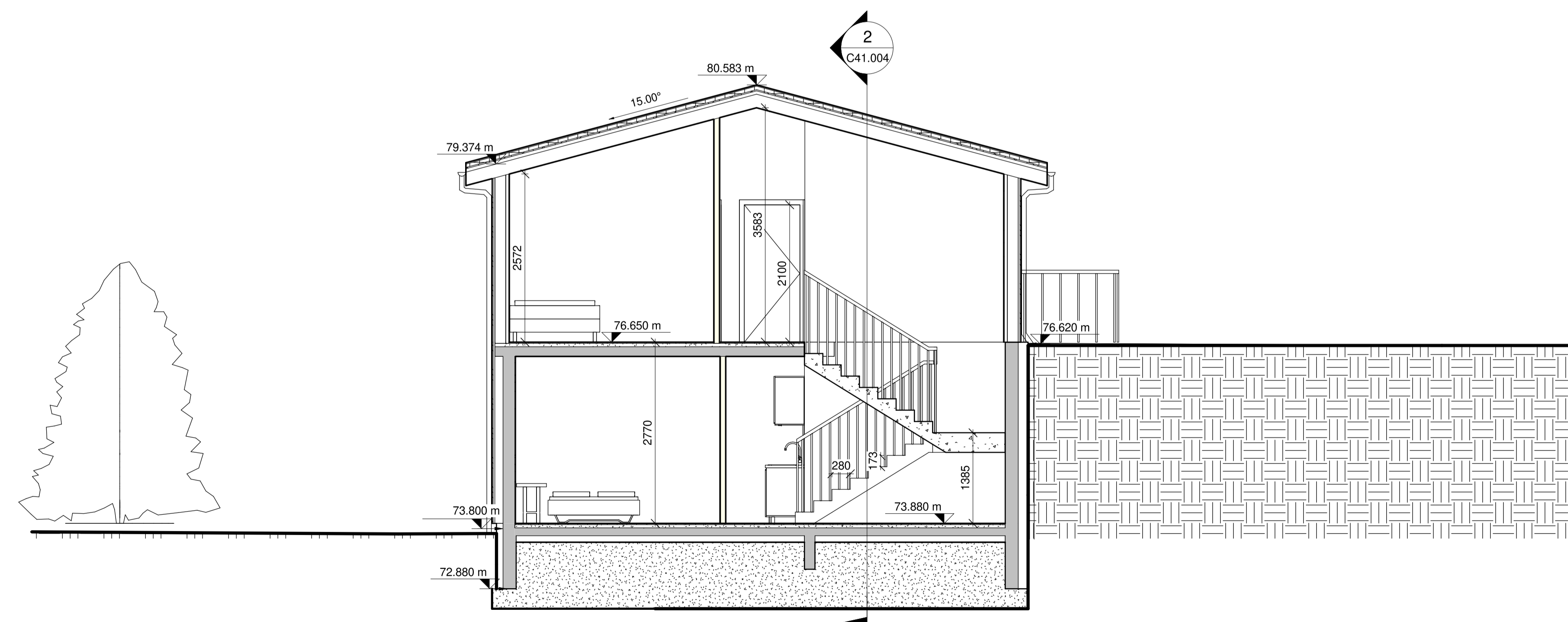
TÚNGATA 5, 845 FLÚÐUM
EINBÝLISHÚS
Aðaluppdráttur
Grunnmyndir



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



2 SNID
C41.003 1 : 50



1 SNID
C41.003 1 : 50

UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA
Pórey Edda Elisdóttir

VERKÍS

www.verkis.is - sími: +354 422 8000

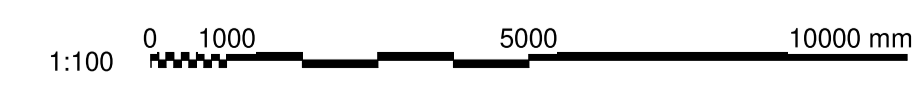
SAMPYKKT: Pórey Edda Elisdóttir KT:300677-4529

2	2022-10-10	BYGGINGARNEFND	TEE
1	2022-06-02	BYGGINGARNEFND	TEE

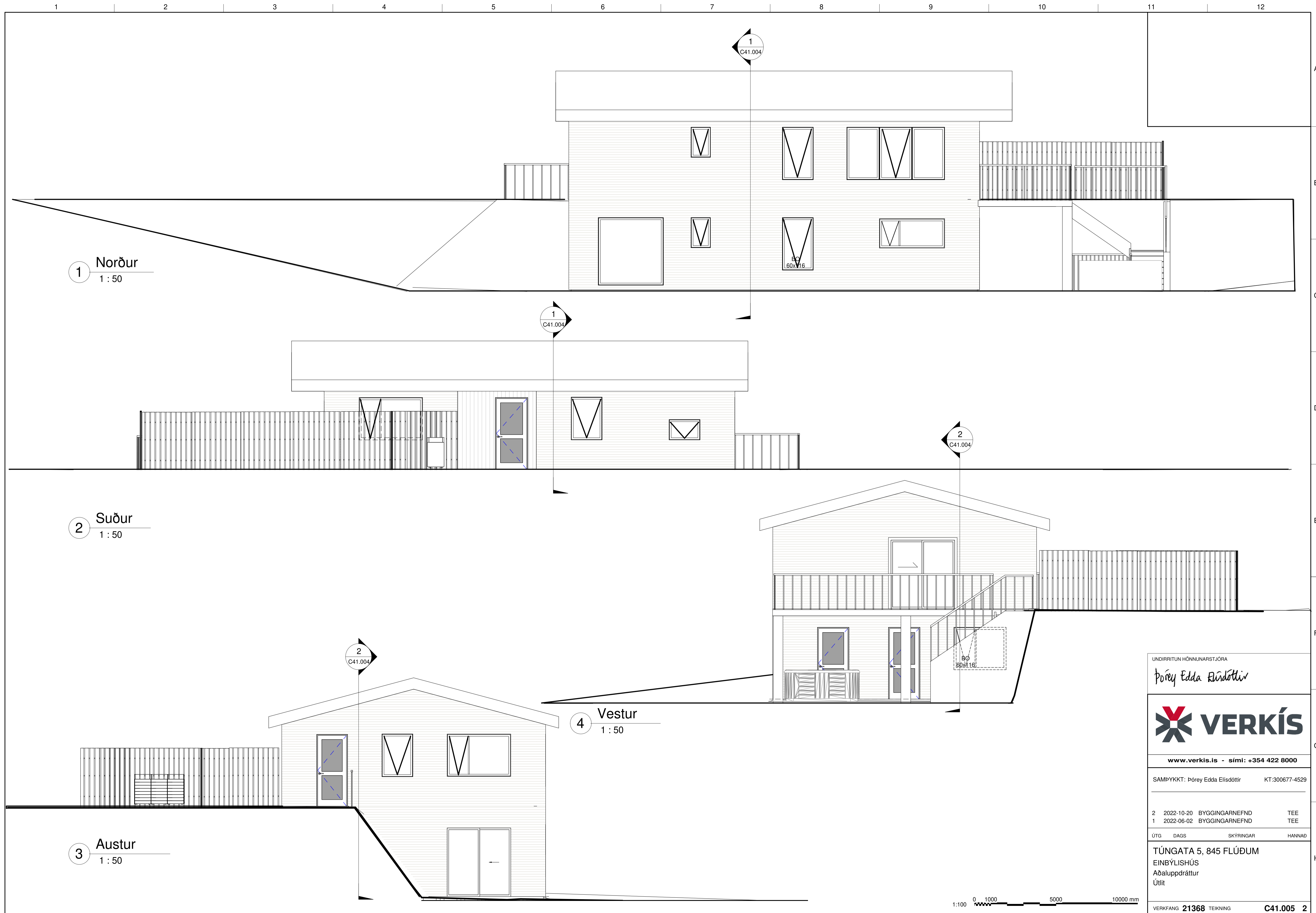
ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	HANNAÐ
-----	------	-----------	--------

TÚNGATA 5, 845 FLÚÐUM
 EINBÝLISHÚS
 Aðaluppdráttur
 Snið

VERKFANG 21368 TEIKNING C41.004 2



© Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar



1 Norður
1:50

2 Suður
1:50

3 Austur
1:50

4 Vestur
1:50

UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA
Pórey Edda Elisdóttir

VERKÍS

www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMPYKKT: Pórey Edda Elisdóttir KT:300677-4529

2	2022-10-20	BYGGINGARNEFND	TEE
1	2022-06-02	BYGGINGARNEFND	TEE
ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	HANNAÐ

TÚNGATA 5, 845 FLÚÐUM
 EINBÝLISHÚS
 Aðaluppdráttur
 Útlit

VERKFANG 21368 TEIKNING C41.005 2

