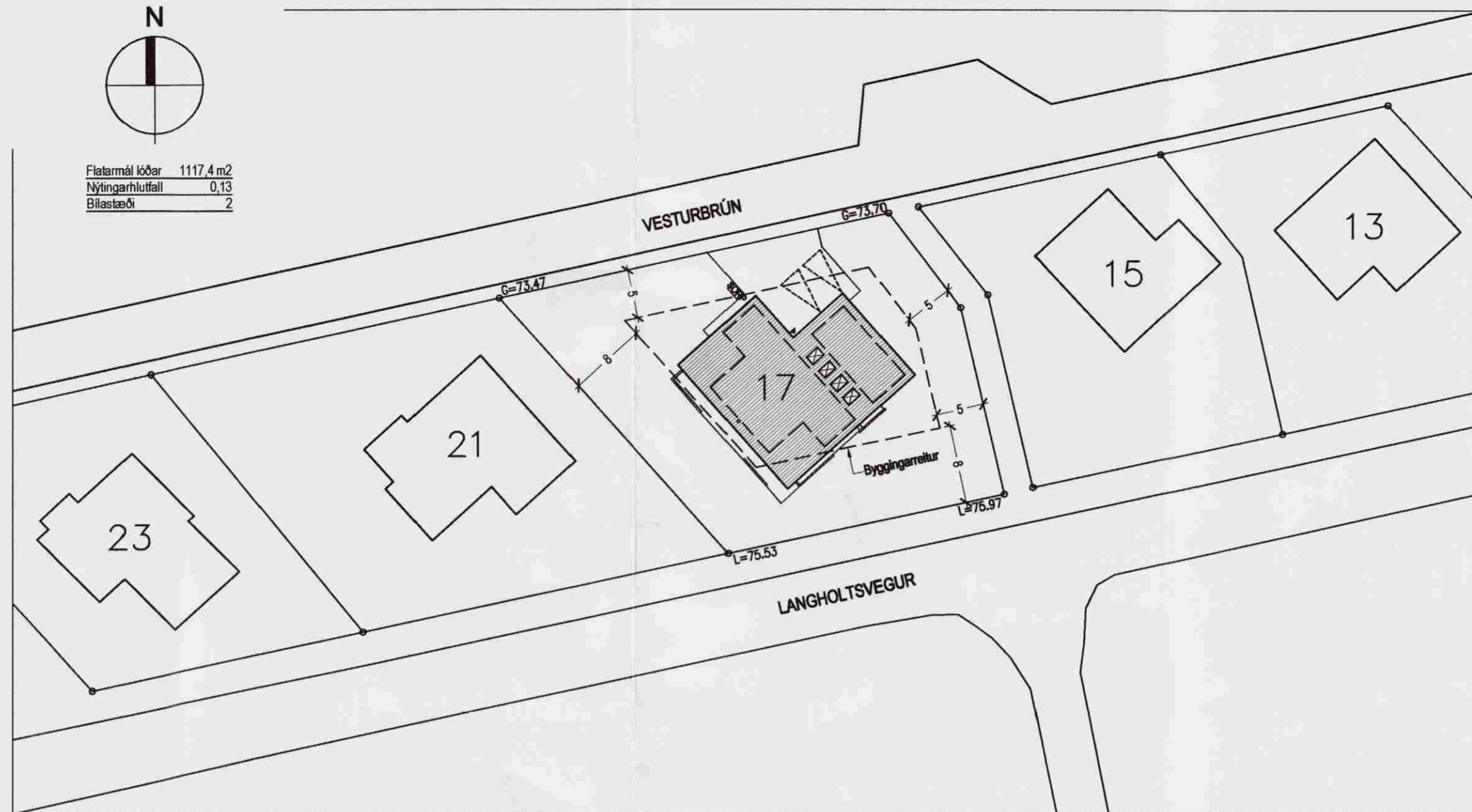


Flatarmál lóðar 1117,4 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall 0,13  
 Búastæði 2



AFSTÖÐUMYND í mkv. 1:500

Samþykkt  
 27 JUNI 2006  
*Halma Einarsson*  
 Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu

Samþykkt  
 30 JULI 2008  
*Ólafur Einarsson*  
 Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu

**BYGGINGARLÝSING**

Um er að ræða einbýlishús á einni hæð þar sem undirstöður, botnplata og útveggir eru staðsteyptir. Útveggir eru að stærstum hluta einangraðir að innanverðu, múrhúðaðir og málaðir. Að utanverðu verða þeir klæddir marmarasalla. 2 veggfletir útveggja verða einangraðir að utanverðu og klæddir láréttri bandsagaðri eikarklæðningu.

- Lagnaleiðir frárennslis verða aðallega undir steyptri botnplötu og að einhverju leiti í stokkum í innanverðum útveggjum sem og milliveggjum þar sem við á.
- Allar neysluvatnslagnir verða álpexlagnir sem eru lagðar undir einangrun botnplötu og upp innanverða útveggi eða milliveggi þar sem við á.
- Allt húsið verður upphitað með pex-gólfhitagnum lagðar í staðsteypta plötu.

Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka Byggingareglugerðar.  
 Hámark U-gildi (W/m<sup>2</sup>K) byggingarhluta verður í samræmi við töflu í gr. 180.3 í Byggingareglugerð.  
 Botnplata = 0,3  
 Útveggir = 0,4  
 Þak = 0,2  
 Hurðir = 3,0  
 Gluggar = 2,0

**ÞAKVIRKI**

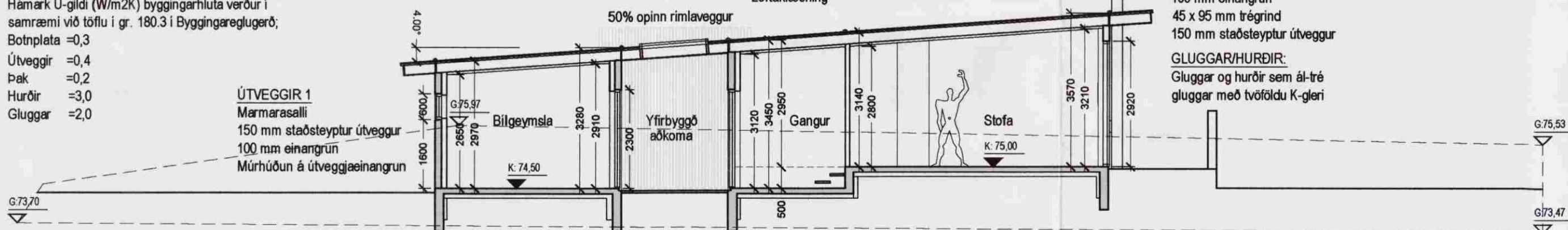
Tvö lög af þakpappa - yfir og undirþakki - soðinn á samskeytum.  
 ATH - Þakpappi skal vera í flokki T  
 22x145 mm hefluð borðklæðning - þéttklædd  
 34x95 mm lektur / 34 mm loftrás  
 50x225 mm þakásar o/c 600 mm  
 200 mm þakull m/áföstum vindpappa  
 Rakavarnarlag - 45 mm loftagind  
 Loftaklæðning

**ÚTVEGGIR 2**

20 mm lárétt eikarklæðning  
 20 mm lofþil  
 100 mm einangrun  
 45 x 95 mm trégrind  
 150 mm staðsteyptur útveggur

**GLUGGAR/HURÐIR:**

Gluggar og hurðir sem ál-tré gluggar með tvöföldu K-gleri



SNID A-A í mkv. 1:100

**BOTNPLATA Í BILGEYMSLU OG ÍBÚÐ:**

Gólfefni  
 130 mm staðsteypt plata  
 m/gólfhitagögn  
 100 mm einangrun



SNID B-B í mkv. 1:100

**Einbýlishús**

Vesturbrún 17

0502

**Aðaluppdrættir**

AFSTÖÐUMYND, SNID A-A, B-B OG BYGGINGARLÝSING  
 St.gr. 97570170, Mhl. 01

MKV.: 1:500 / 1:100  
 DAGS: 16.06.2006  
 TEIKNAD: JBE  
 SKRÁ: G1.dwg

(99)2.02

*Jón Ben Einarsson*  
 Jón Ben Einarsson BFI  
 kt: 190665-4299