

Bjarkarbraut 11, Reykholti  
Helstu stærðir:

Lóð 4870 m<sup>2</sup>  
Íbúð 156,9 m<sup>2</sup>  
Bílsúr og geymsla 42,5 m<sup>2</sup>  
Alls 199,4 m<sup>2</sup>

Brúttó rúmmál húss 720,1 m<sup>3</sup>, þar af bílskúrs 141,6 m<sup>3</sup>

Nýtingarhlutfall 0,04

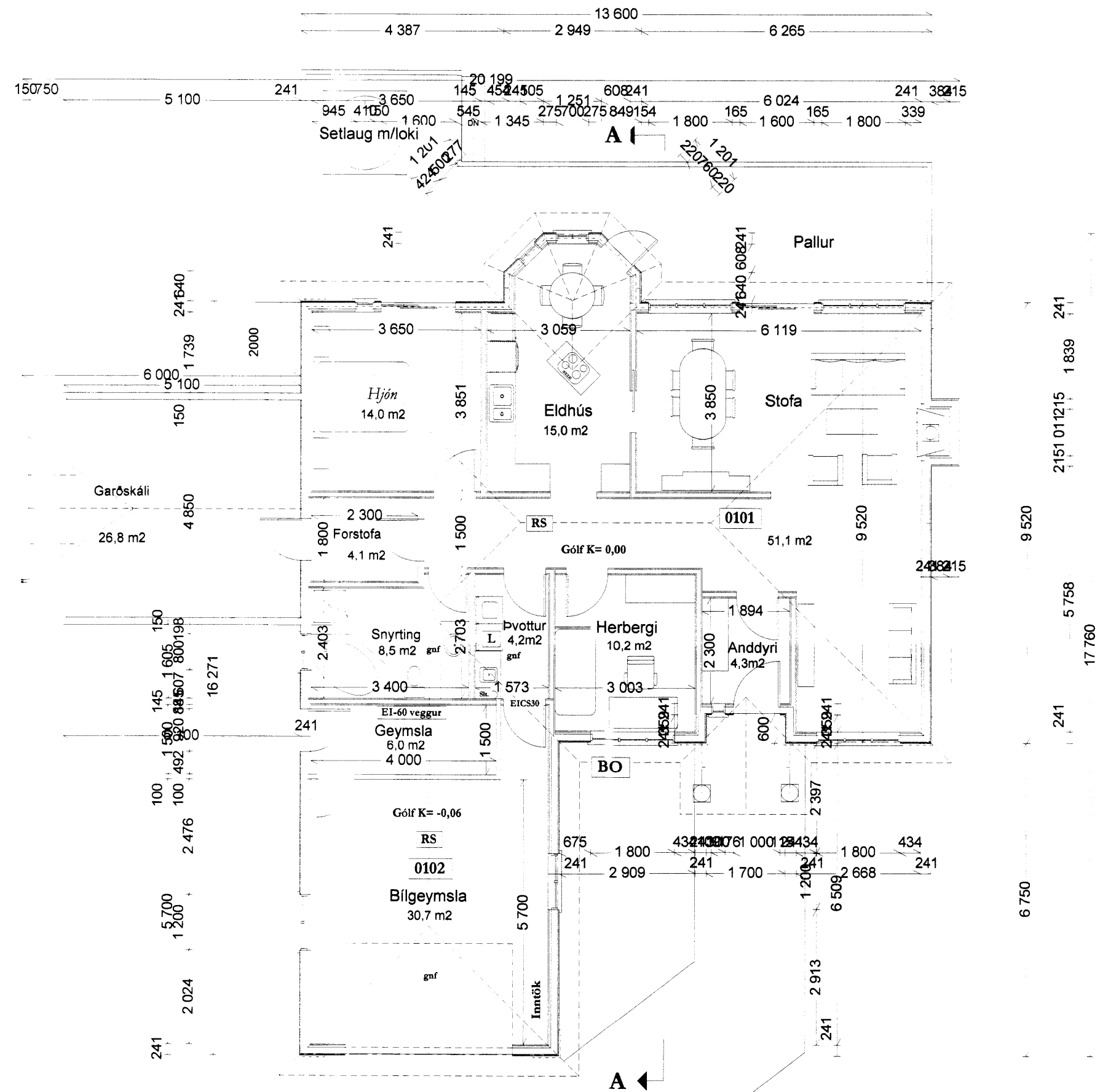
Samþykkt

13 MARS 2008

Byggingarfulltrúi uppséttir Árnæssvölu

BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:

Húsið er timbureiningarhúsið á steyptri einangraðri gólfplötu með 75 mm einangrun. --- Grind í útveggjum er 38 x 140 mm með 145 mm glerullareinangrun, og klædd að utan með 12,5 mm VL-krossvið, síðan lektum og utanhússklæðningu úr vinylhúðuðum harðtexplötum í fl. 2 í grágrænum lit. Að innan eru útveggir með rakavarnalagi, 1100 PAM, síðan 38 x 70 mm lagnagrind, og loks klæddir með 2 x 13 mm gipsplötum í fl. 1. --- Gluggar eru úr PVC, og gler tvöfalt K-einangrunargler fyllt með argongasi. --- Þak er úr kraftsperrum, að neðan er rakavarnalag, þá lagnagrind og gipsplötuklæðning í fl. 1. Í sperrubíl kemur 200 mm steinullareinangrun með vindpappa ofan á. Steinullareinangrun eru haldið uppi af 2 mm stálvir c/c 200 mm, sem festur er neðan á sperrum. --- Þakið er klætt með 15,5 mm WBP-krossviðsplötum, og loks pappflisum í dökkgráum lit. Þakið er úlloftað með tveimur 32 mm rörum með flugnaneti í hverju sperrubíl. --- Innveggir eru úr trégrind 45 x 70 mm einangraðir og klæddir með 2 x 13 mm gipsplötum í fl. 1. --- Veggur milli íbúðar og bílskúrs skal vera REI-60, sömuleiðis þak yfir bílskúr. Hvoru tveggja skal klæðast með klæðningu í fl. 1. --- Hita-vatns og raflagnir eru innan við rakavarnalagið í útveggjum og loftum. --- Handslökkvitæki skal staðsett í þvottahúsi. --- Reykskynjari skal vera miðsvæðis í íbúðinni. --- Arinn er gerður úr steinefnum og stendur á flísalögðum gólfleti. Þipa er klædd og einangruð með óbrennanlegum efnum. Líffærð og innsett skv. rætur.

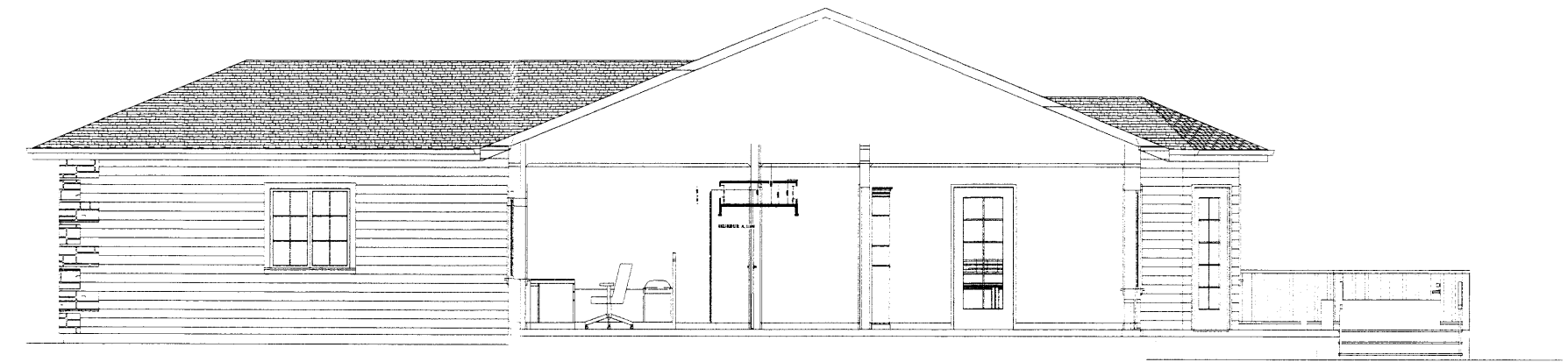


GRUNNMYND 1:100

Gólfkóti (0,00)ákvarðist í samráði við byggingaryfirvöld í Reykholti.

Kólnunartölur:	
Útveggir	0,28w/m <sup>2</sup> c°
Gluggar	2,0 w/m <sup>2</sup> c°
Grunnplata	0,3 w/m <sup>2</sup> c°
Þak	0,16w/m <sup>2</sup> c°
Vegið meðaltal U-gilda útveggja	0,63

Skýringar:	
BO	= Björgunarop amk.0,5x0,6 m
Gnf.	= Gólfniðurfall
RS	= Reykskynjari
Sl.	= Handslökkvitæki



Breyting A-05.03.2008-Garðskála bætt við uppdrátt.

HUGVERK HÖNNUNARÞJÓNUSTA  
STEFÁN INGÓLFSSON ARKITEKT

stefanlax2@simnet.is s:554-6125 / 848-1316

Bjarkarbraut 11, Reykholti