

Sambykkt  
27 MAI 2008  
*Ólafur Kjartan*  
Byggingartúlltrúi uppsveita Árnessýslu

SKÝRINGAR:  
Staðgreinir: 8721-1-88300030  
Lóðarstærð: 8000 m<sup>2</sup>  
Landnúmer: 167565  
Nýtingarlíftíð: 0.011  
Bílastæði: 2

Helstu stærðir (BR):  
Bíll stæði, DS, m<sup>2</sup> D11, m<sup>3</sup>  
Boiniplati: 18,7 m<sup>3</sup>  
1. hæð: 93,3 m<sup>2</sup> 288 m<sup>3</sup>  
Kjallar: 14,1 m<sup>2</sup> 38,1 m<sup>3</sup>  
Matstjális: 107,4 m<sup>2</sup> 344,8 m<sup>3</sup>

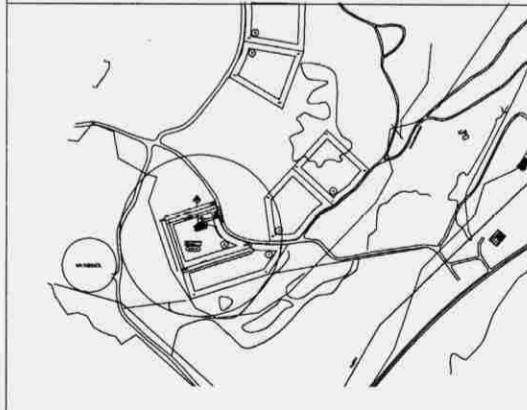
BYGGINGARLÝSING:  
Byggingin er staðsett við norðaustur hluta byggingarreitis og rotþrón subbæstur af byggingunni í hvarfi frá slétri úr húsinu.  
Húsið er úr timburinngum með 145 mm steinullareinangrun og vottun þeirra mun verða afhent frá framleiðanda. Kjallari sækjar og boiniplati eru staðsetuþvír. Þak er hefðbundni spennþak, 245 mm steinullareinangrun og klætt með búrastáli að útanum Einangrað verður undir boinipílu með 100 mm plastareinangrun. Upphitun húss er gólfhitun.  
Pallar liggja á þrjú vegu.

INNRA SKIPULAG HÚSS:  
Gengið er inn í anddyri úr norðvestri. Þar eru auk anddyris, eldhús, svefnherbergi, borðstofa og stofa. Í austurhluta hússins er hjónaherbergi, lífl geymsla og baðherbergi. Slökkvutaki er staðsett á vegg við eldhús í anddyri. Reykskyrti er í stofu í hæsta punkti.  
Frá stofu er hægt að ganga út á pall. Frágangur eldstæðis er skv gr 192 og 193 í byggingarreglugerð.

SKIPULAG LÓÐAR:  
Aðkoma akandi umferðar er frá Kóngsvegi og inn á aðkomuþan með bílastæðum. Sorptunnur eru við efra bílastæði skýldar af gróði.

Kólnunartölur:  
Þak: 0,15 W/m<sup>2</sup>°C  
Útvegur: 0,23 W/m<sup>2</sup>°C  
Gluggar: 1,2 W/m<sup>2</sup>°C  
Gólf á fyllingu: 0,13 W/m<sup>2</sup>°C

C:  
B:  
A:  
BREYTINGAR: DAGS:

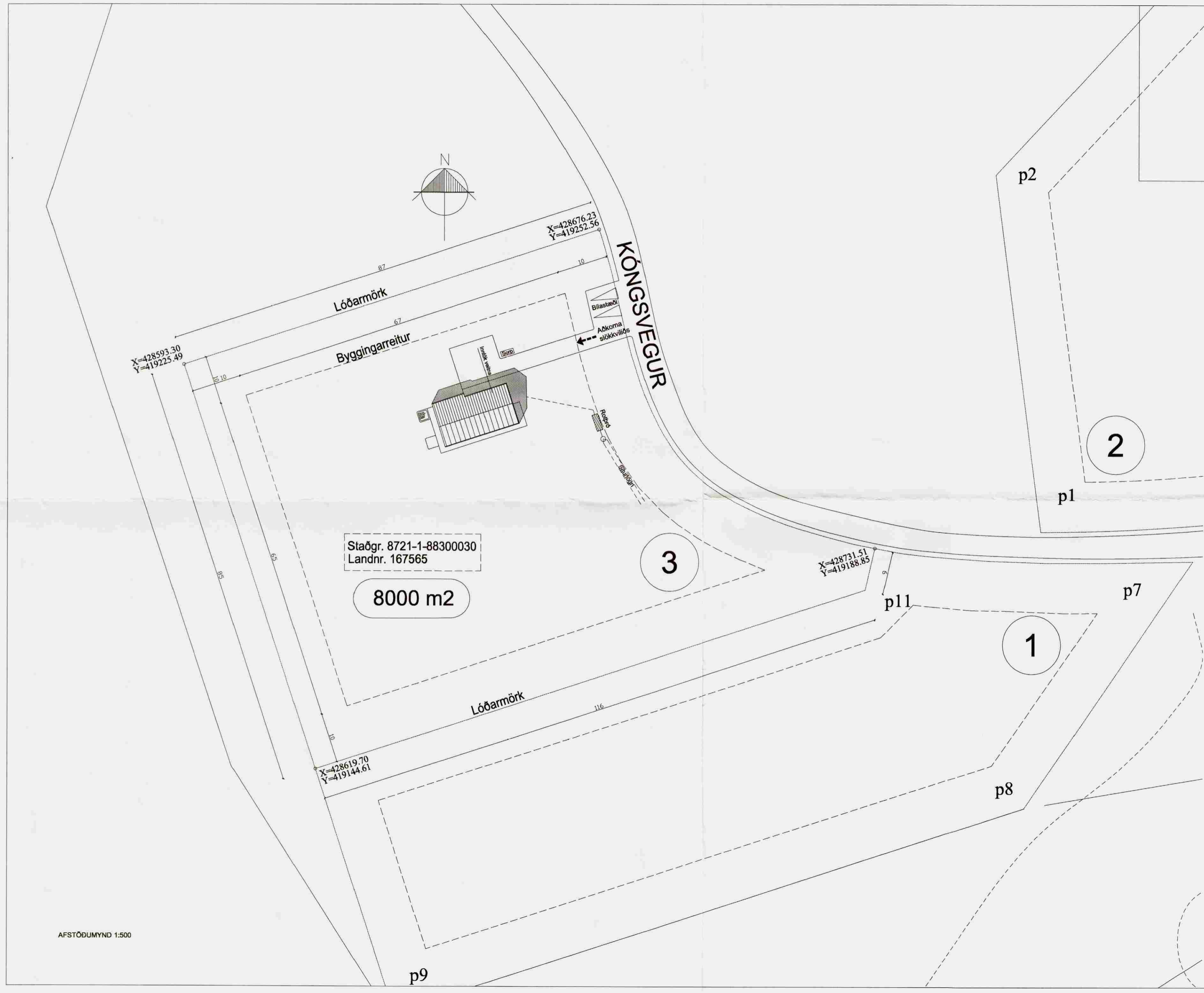


SUMARHÚS VIÐ KÓNGSVEG 3, MIDHÚS  
ADALUPPDRAETTIR  
AFSTÖDUMYND  
1 af 4

VERK: EBK-0801  
KVARDI: 1:500  
DAGS: 16.04.08  
TEIKN: SJ  
SKRÁ: DWG

ÚTI INNI

ARKITEKTAR  
ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK  
SÍMAR 5627860 & 5627880 FAX 5627861  
NETFANG: us@ul.is  
VEFFANG: http://www.ul.is  
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI  
120957-5149  
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI  
021266-7579



AFSTÖDUMYND 1:500