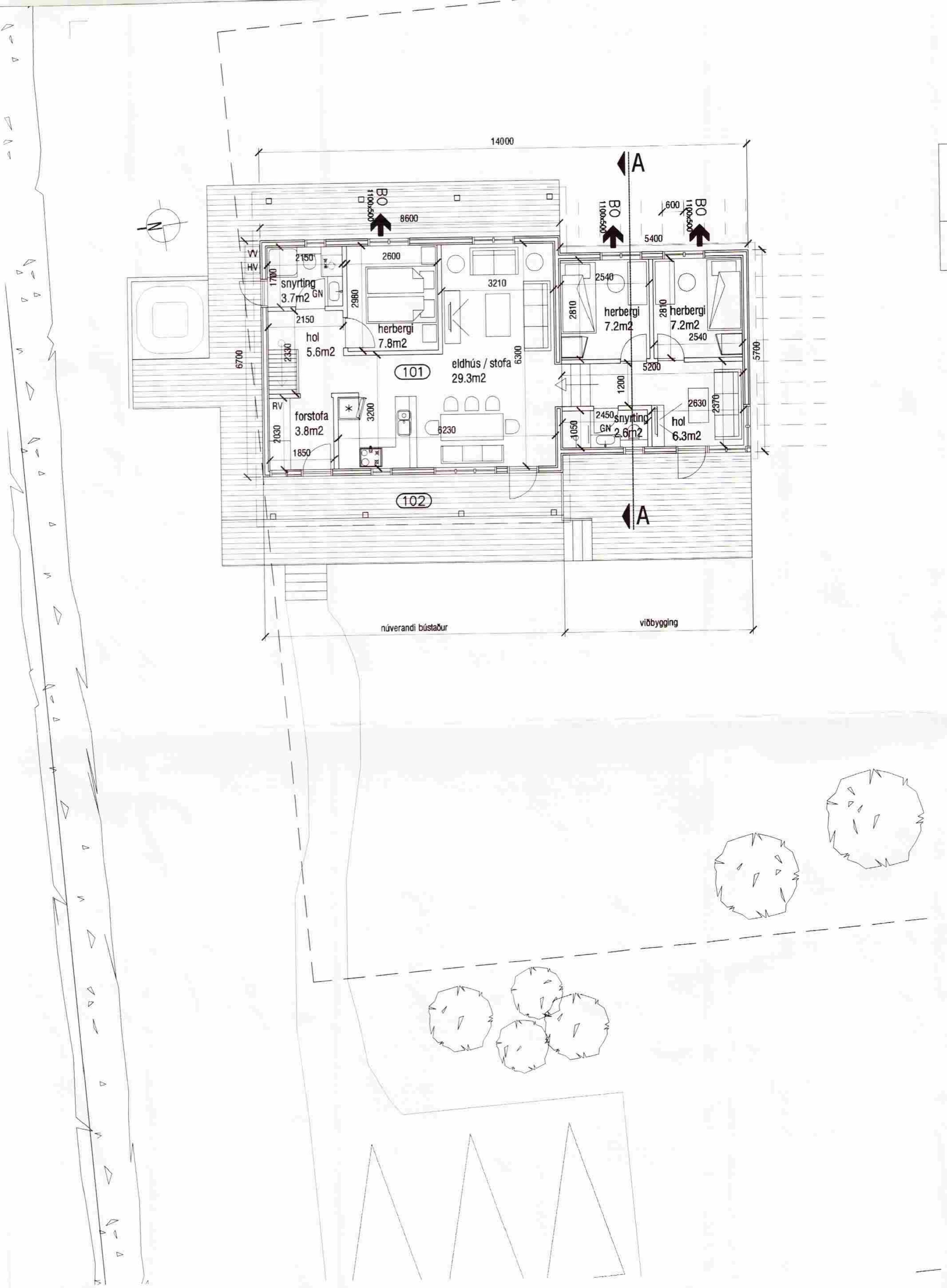
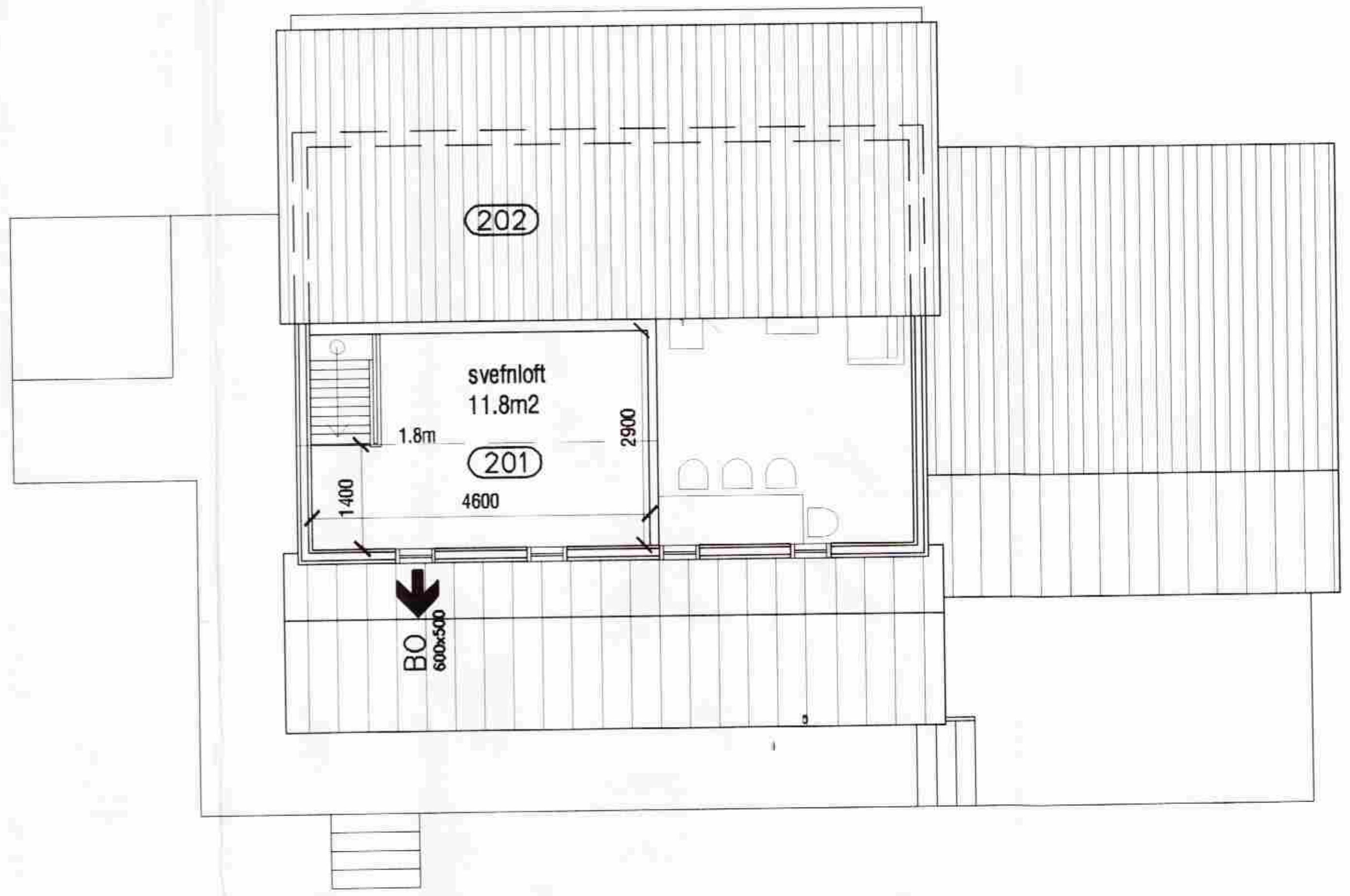
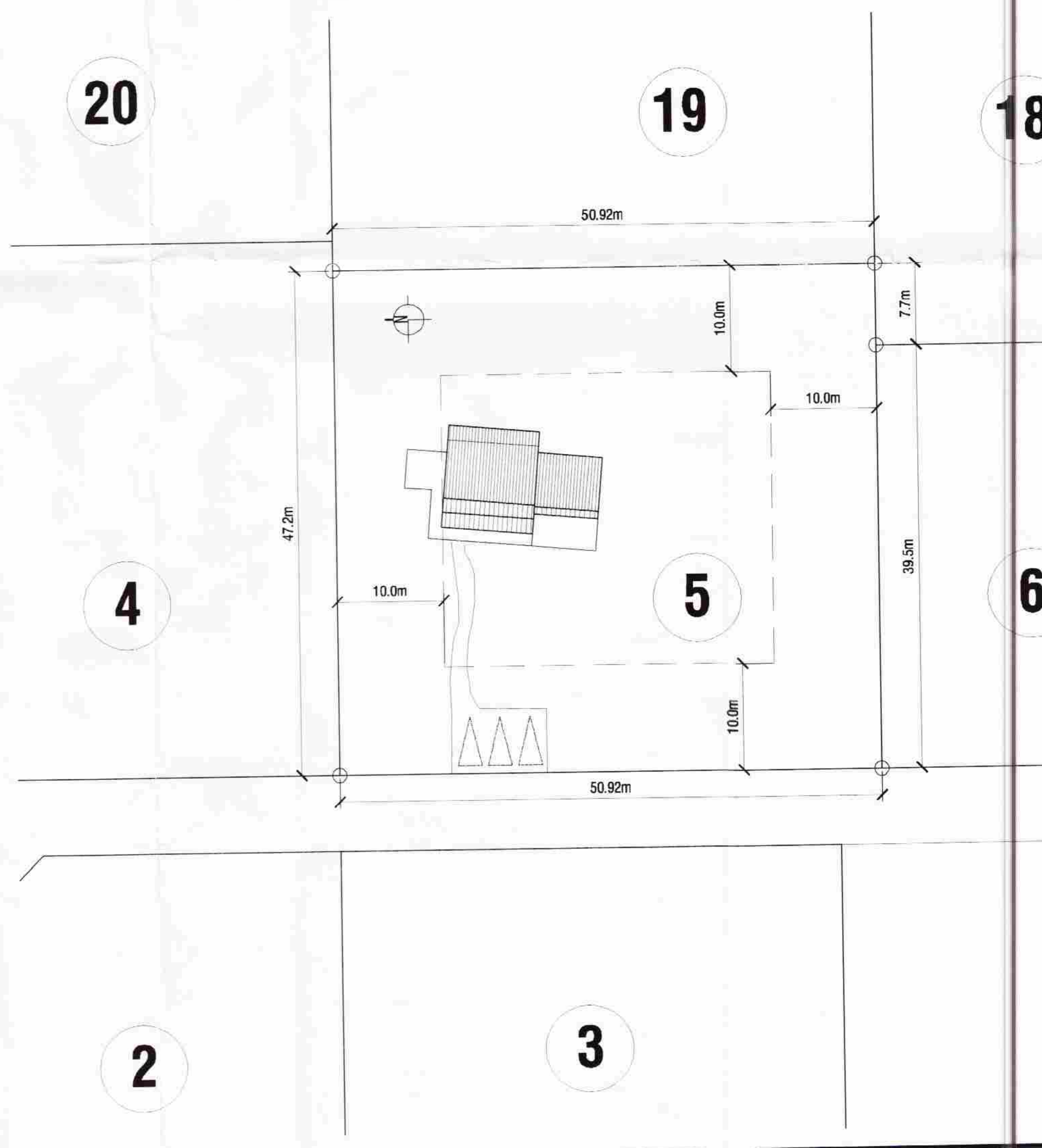
SAMÞYKKT
0 1 OKT. 2009
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.



Grunnmynd - 1.hæð
mkv. 1:100



Grunnmynd - Svefnloft
mkv. 1:100



Afstöðumynd
mkv. 1:500

BYGGINGARLÝSING

Sumarhúsið að Ásabyggð 5 er byggt árið 1987. Húsið (hæð og og svefnloft yfir hluta hæðar) er timburhús klætt lituðum viðarpanil og hvílir á timburstaurum sem reknir eru niður á fast. Þak hússins er hefðbundið timburþak með bárujárni. Innveggir eru úr grind klæddri spónaplötum. Gólf eru úr timbri.

Fyrirhugaðar breytingar felast í því að viðbyggingu sem hýsir tvö svefnherbergi, sjónvarpshol og snyrtingu er bætt við Suður-hlið hússins. Þessar breytingar eru innan samþykkts byggingarreits. Húsið stækkar um 30.7m2, úr 63.2m2 í 93.9m2.

ÞAK. Timburþak er á húsinu, klætt með borðaklæðningu og bárujárni. Þakhalli hússins er 23° og 55°.

ÚTVEGGIR. Útveggir hússins eru úr 100mm timburgrind klæddri lituðum viðarpanil, einangraðir með 100mm steinullareinangrun.

GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar með tvöföldu gleri.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Timburgólfplata hvílir á timbursúlum sem eru reknar í jörðina, niður á fast.

INNVEGGIR. Innveggir eru úr 100mm timburgrind klæddri spónaplötum eða gipsi.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Veggofnar eru í öllum rýmum. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrýmum íbúðar, þ.e. snyrtingum og þvottahúsi.

BRUNAVARNIR. Klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjurum í helstu rýmum. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

ÍBÚÐARHÚS:
Heildarflatarmál / birt flatarmál: 93,9m2
Heildarrúmmál: 314,8m3
Skiptarrúmmál: 251,504m3

Lóðarstærð er 2400.0m2, nýtingarhlutfall=0,039

KÓLNUNARTÖLUR (hámarksgildi):

Útveggir	0.4 W/m2K
Útv. (vegið meðaltal)	0.85 W/m2K
Þak	0.2 W/m2K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m2K
Gluggar og gler	2.0 W/m2K
Hurðir	3.0 W/m2K

aok!
VERKSTÆÐI ARKITEKTA
VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf - Gunnarssundi 5
220 Hfj. - sími: 565 9779 - email: aok@aok.is
KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059

verk
ÁSABYGGÐ 5 - FLÚÐIR

teikning
GRUNNMYNDIR, AFSTAÐA, BYGG.LÝSING

0914
201

blaðstærð		mkv	hannað	teiknað	dags.
A2	AÐALUPPDRÁTTUR	1:100	KE	KE	23.SEPT.2009
	Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum. Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.				prentað 23.SEPT.2009