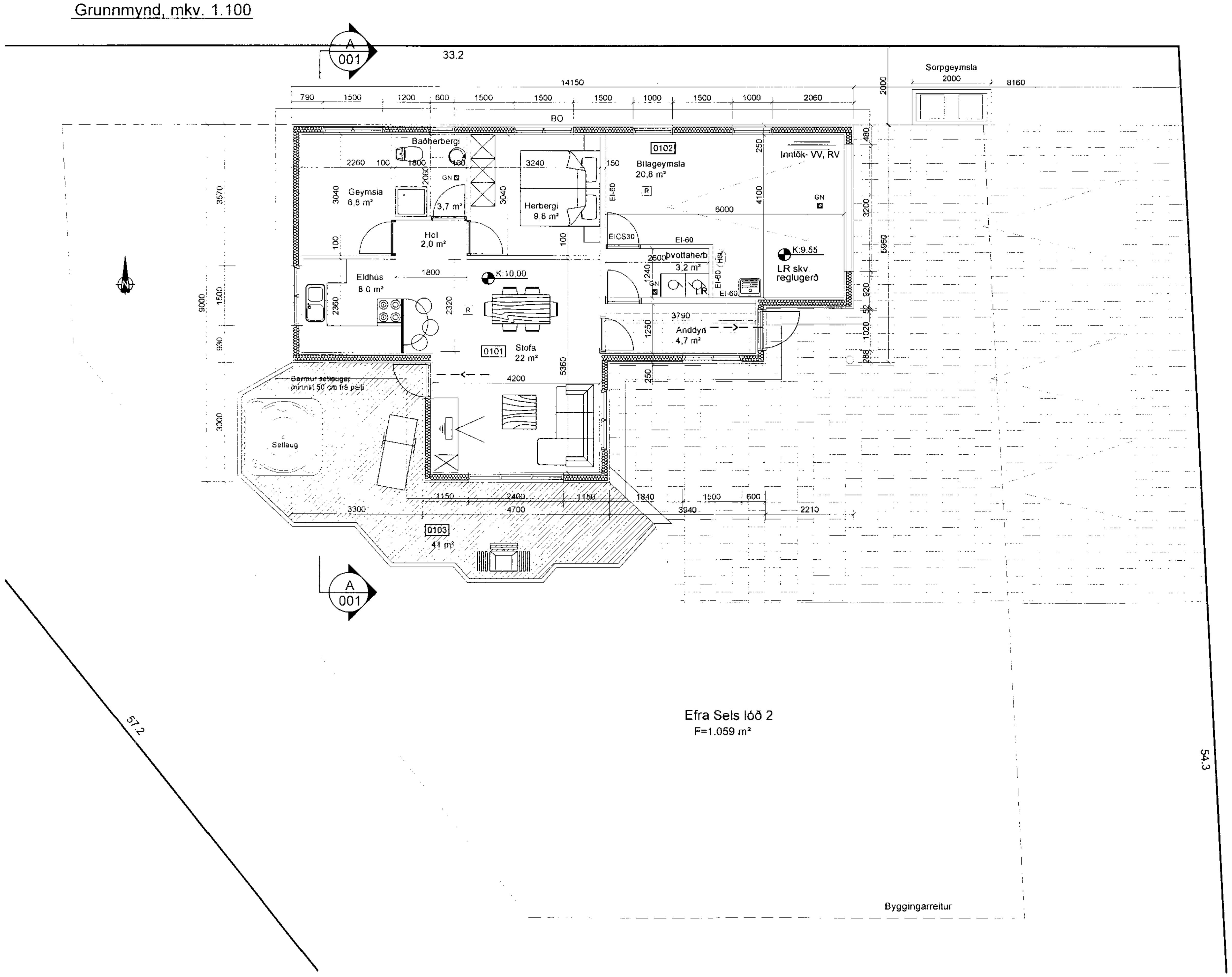
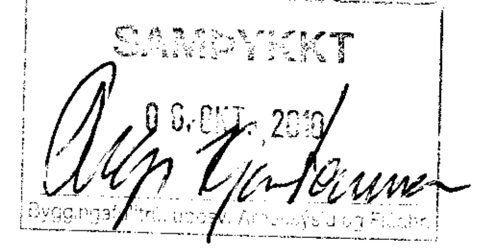
Grunnmynd, mkv. 1.100



Stærðir

	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Íbúð	71,3 m² br	239,4 m³
Bílgeymsla	24,6 m² br	83,9 m³
Samtals	95,9 m² br	342,5 m³

Flatarmál lóðar alls 1.059 m²
Nýtingarfall lóðar 0,091



Byggingar og efnislýsing.

Um er að ræða 1059 m² lóð Helga Daníelssona í landi Efra Sels í Hrunamannhreppi.
Byggingin er úr timbri. Aðkoma snýr til austurs.
Þjóðskrárnúmer: 0002-4020
Landnúmer: - 219729

Sökklar eru úr járnbentri steinsteypu á þappaða fyllingu. Einangrun er 75 mm plasteinangrun 24 kg/m² og skal ná amk. 500 niður sökkla að innanverðu. Botnplatan er úr járnbentri steinsteypu ofan á þjappaða fyllingu og undir plötu er 75 mm plasteinangrun 24 kg/m³.

Útveggir eru klæddar að utan með bárustálklæðningu í flokki 1, loftræst með 24 mm grind vindþétt með 9 mm krossvið og einangrað með 150 + 30 mm steinull. Að innan er rakavarnarlag og veggir klæddir með klæðningu úr flokki 1.

Innanhúss eru gólf með fljótandi parketi eða línóleumdúk. Innveggir eru 100 mm gipsveggir á timburgrind. Veggir eru spartlaðir og málaðir.

Frárennslislagnir í jörð eru úr PVC- plasti. Neysluvatnslagnir eru rör í rör og hitakerfið er ofnakerfi.
Loftræsing í bílageymslu er opnanlegum lausafögum, í lokuðum rýmum er vélknúin útblástur 35 l/s.

Gluggar eru smíðaðir úr pvc, glerjaðir með tvöföldu K- gleri. Gluggakarmar skulu standast L/300 svignun.

Þakið er byggt upp með timbursperrum, sem hvíla á útveggjum (sjá teikningar burðaþolshönnuðar). Þakið er klætt með 25 mm borðaklæðningu. Ofan á hana er sett 1 lag af þakpappa og klætt með báruðu járni. Þakrennur og niðurföll skulu vera úr sama efni. Loftun þaks er um Ø 40 mm rör c/c 300 á langhliðum hússins. Setja skal 200 mm þakeinangrun með áföstum vindpappa á milli sperra. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag og klæðning í flokki 2. Þakkassi er úr timbri og rennur innfeldar í þakkassa.

Brunavarnir:
Klæðning bílageymslu skal vera í flokki 1.
Handslökkvitæki skal vera í íbúð
Koma skal fyrir reykskynjurum í íbúðinni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd.
Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop.
Sorpskýli skal vera úr AEI-60

ATH. Allar m2-tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé gefið tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m² -tölu er átt við brúttótölu.

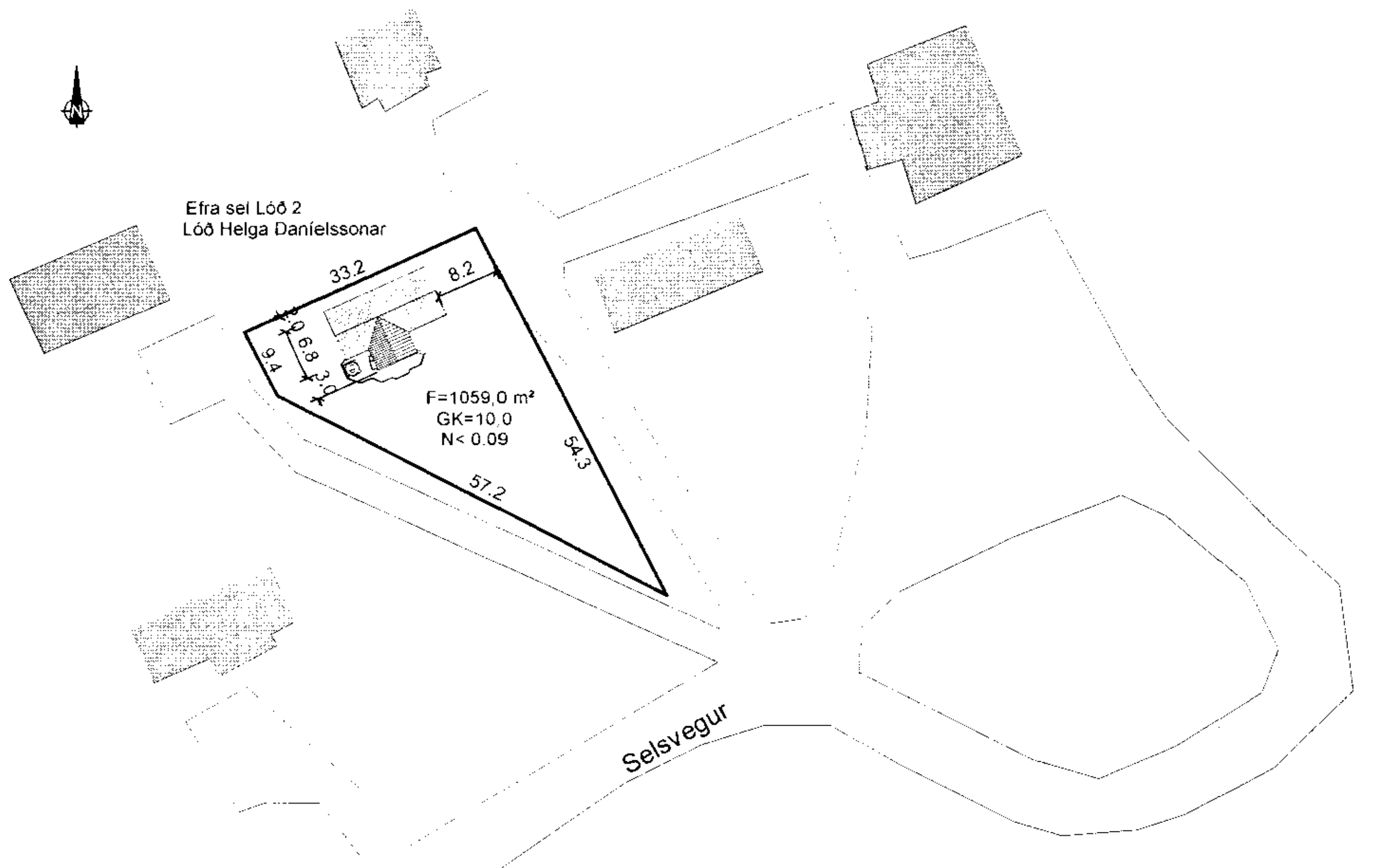
Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum.
Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema afstöðumynd sem er málsett í metrum.
Frágangur í lóðamörkum skal vera í samráði við nágranna.
Flatarmál húss = - m²
Bílastæði á lóð = 2 stk.

Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:
Þak: 0.2 W/m²K
Útveggur: 0.3 W/m²K
Gluggar: 2.0 W/m²K
Gólf á fyllingu: 0.3 W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal: 0.85

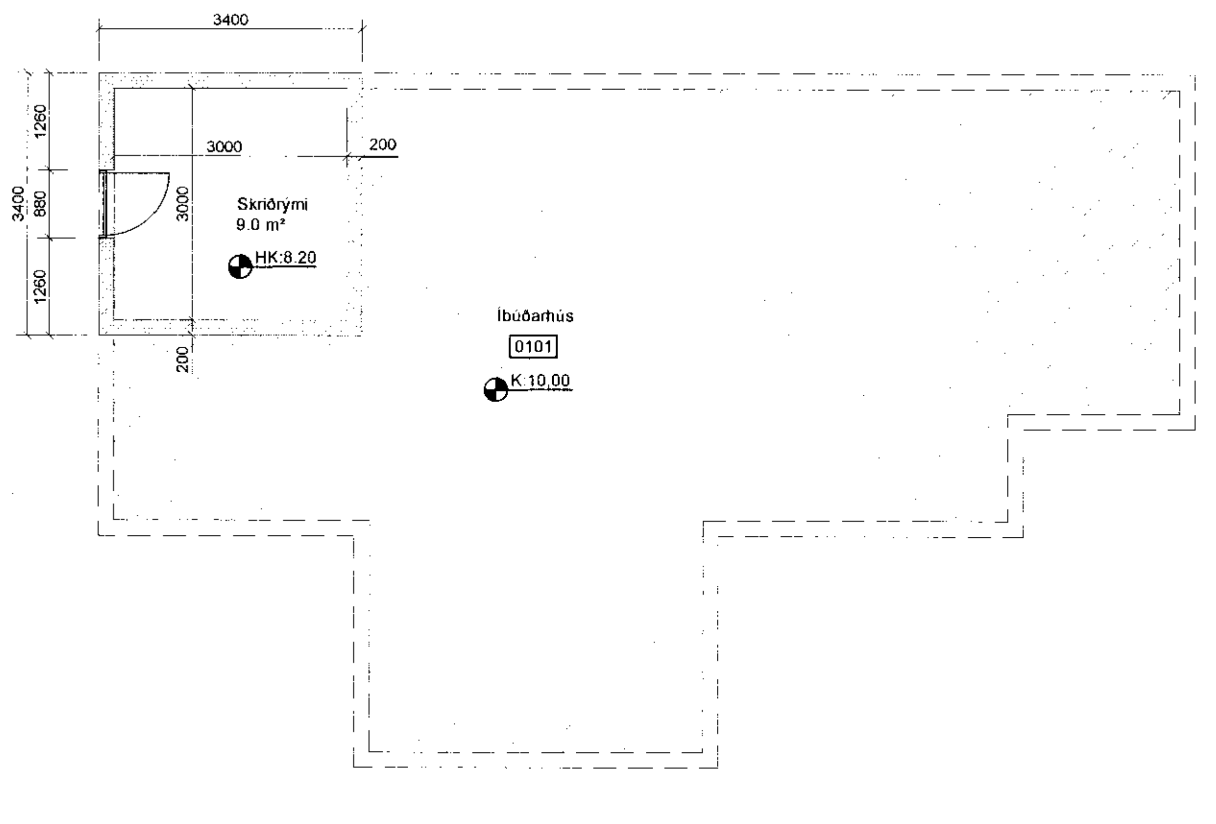
Skýringar:

0101	Rýmisnúmer
K:0.00	Kóti
00.00	Gólfkóti
ÞN	Þakniðurfall
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
— — ← —	Rýmingarleið
BO	Björgunarop
EI-CS30	Hurðir með merktri brunamótstöðu
EI60	Veggir með merktri brunamótstöðu
HSL	Handslökkvitæki

Afstöðumynd, mkv. 1:1000



Grunnmynd, skriðskýlis, mkv. 1.100



-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
1	5.11.2010	Teikning uppfærð	PSP
Nr.	Dags.	Breyting.	Samþ.

Frumstærð blaðs	Minnkað í 1.41	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:
A:2	A:3	1:100, 1:500	15.06.2010	VS069001	A-002
			Hannað: PSP/IB	Teiknað: PSP	Yfirf: IB

VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA
Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ
Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111
Veffang: http://www.vss.is
Netfang: vs@vss.is

Efra - Sel, lóð 2
Hrunamannahrepp

Grunnmynd
Afstöðumynd

Samþ: kt.130264-2639

Samræmingarhönnuður: