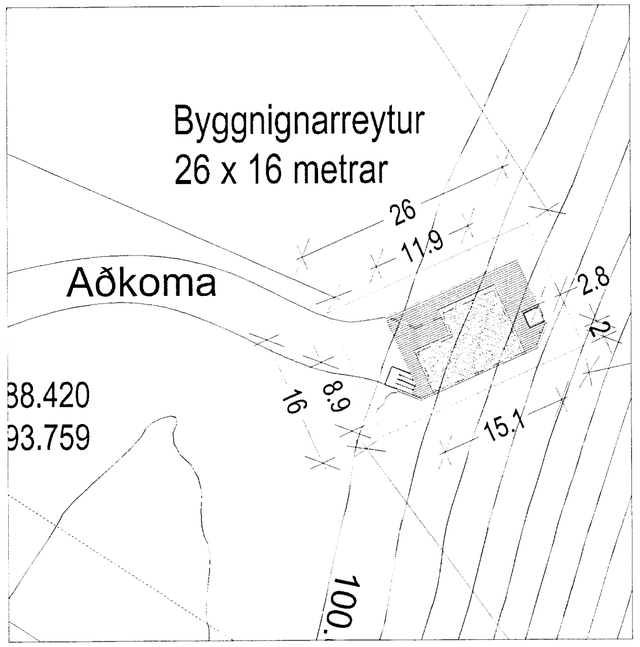
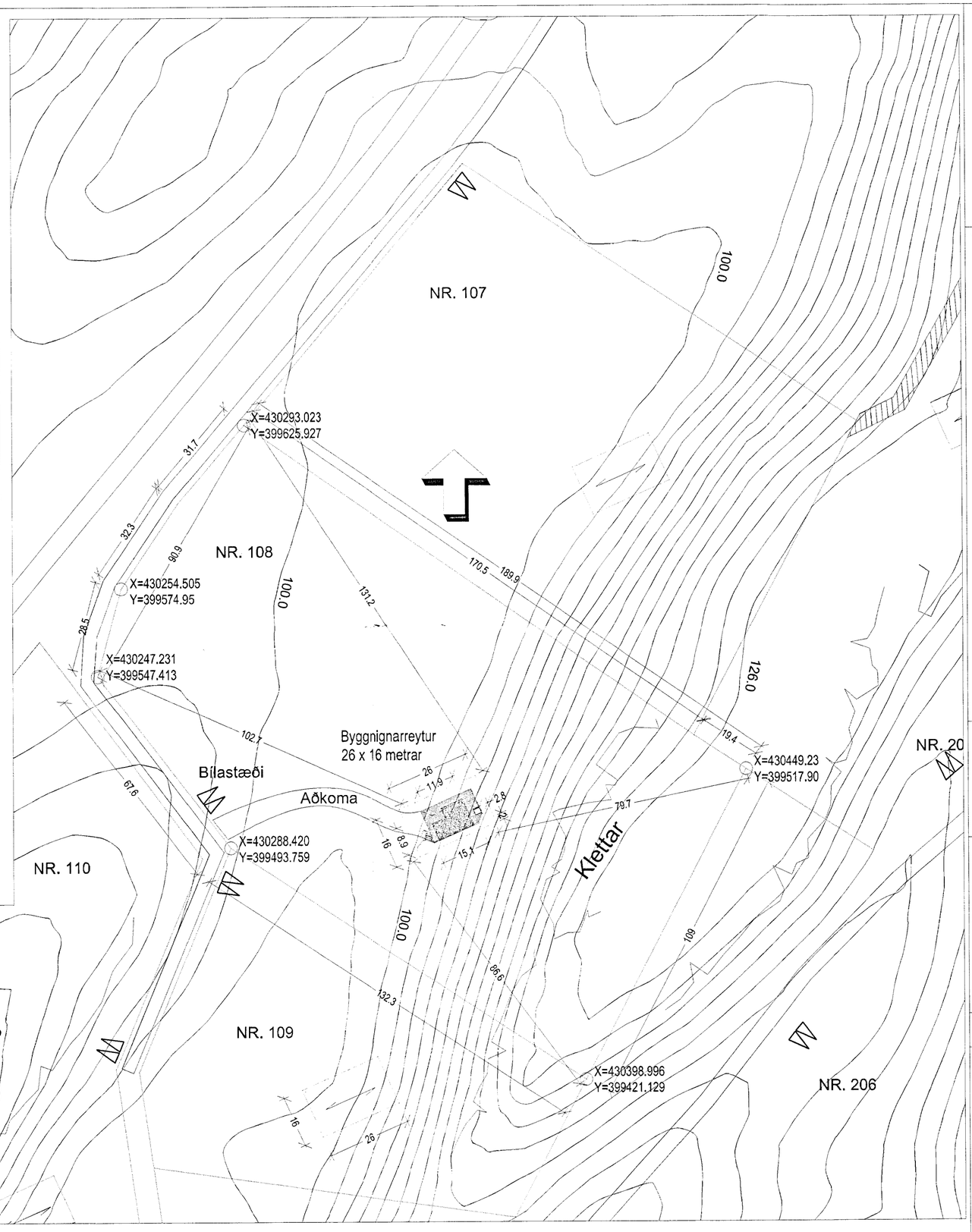


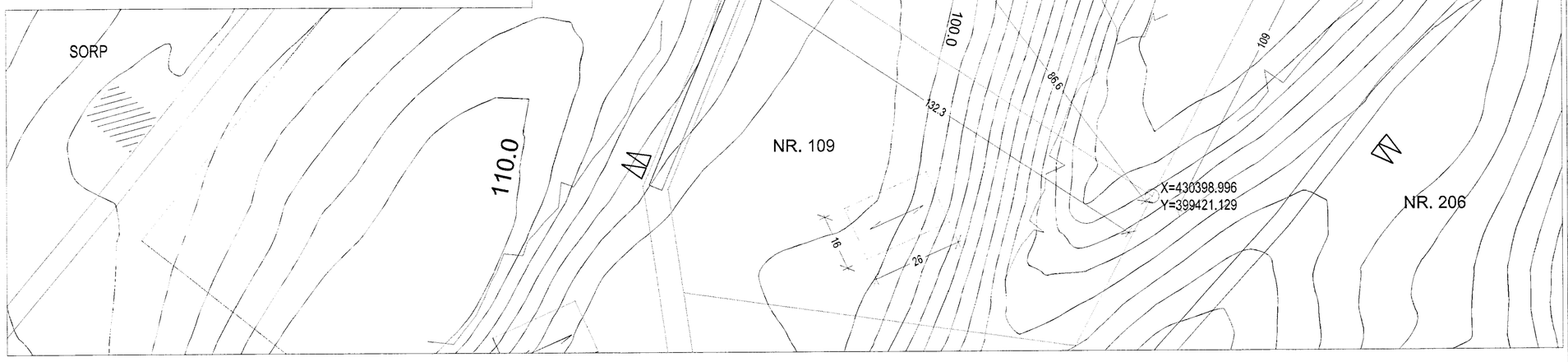
AFSTÖÐUMYND 1 : 500

Byggingarlýsing:

Húsið stendur í allbrattri hlíð og skiptist í kjallara og hæð með stiga á milli. 75 m2 hvor hæð.
Steyptur kjallari er undir öllu húsinu og er einangraður að utan. Aðkoma er úr suðri og er komið annarsvegar að tröppum upp á pall og hinnsvegar að útihurð inn í vinnurými og svo bílskúrshurð. Komið er inn í kjallara í vinnuherbergi og þaðan inn á baðherbergi og þvottahús. Þaðan lyggur leið inn á gang og gengið þaðan inn um eldvarnarhurð inn í bílskúr. Úr gangi er aðgangur að geymslu og svo trappa upp á næstu hæð. Komið er upp milli snyrtingar og hjónaherbergis.
Inngangur á efri hæð er á palli yfir inngangi í kjallara og snýr mót norðri/norðaaustri. Inn af forstofu er herbergi á hægri hönd og annað herbergi hefur inngang beint á mótl forstofu. Þá tekur við snyrting, stigi niður í kjallara og hjónaherbergi við enda gangsins. Eldhús og sambyggð stofa ganga í L út frá forstofu og herbergjum og marka samverurými og framhlið húsins. Gengt verður úr stofu út á pall sem umlykur efri hæð húsins á þrjá vegu og verður einnig úthurð úr eldhúsi þar sem heitur pottur er með læsanlegu loki og útisturta. Bakhlið er uppsteypt og gluggalaus og nær bakveggur út fyrir húshliðar um 2 - 3 m og einskonar vængir út frá honum er falla að landi og frágangi lóðarinnar.
Efri hæð er úr timburgrind með styrktarsúlur í veggjum. Á framhlið fyrir miðri stofu er steyptur veggur með kamínu. Sá veggur er til að auka burðarþol í framhlið hússins. Hugmyndin er að klæða húsið með rekavið (standandi vatnsklæðningu) og hafa gras á þakl til að fella húsið betur að umhverfnu.
Frágangur/landmótun í kringum hús.
Kjallari er einangraður að utan, niðurgrafin og hulin á þann hátt að uppgröftur hylur aðkeyrslu að kallara. Eftir að fyllt hefur verið að kjallara myndast lanchalli frá kjallaranum. Við vestur hlið verður bílastæði og stigur eða tröppur upp á efri hæð. Í hliðinni fyrir ofan hús er gert ráð fyrir trjágróðri að hluta er veitt skjól og rammi húsið af fjallsmegin. Gert er ráð fyrir göngustig frá húsi og ofar í hliðina að lóðarmörkum en þaðan er víðsýnt.
Heitur pottur ráðgerður út af norðaustur horni hússins. Vatns- og raflangir liggja að pottinum sem verður með viðurkenndum lokunarbúnaði.

Lagnir
Stofnlangir og frárennsli um einn og sama skurð er liggja inn í langarými í vestasta hluta kjallara. Allar vantslangir neðan í kjallaralofti, teknar upp í gegnum gólf fyrir eldhús og bað. Og út í gegnum kjallaravegg að heitum potti. Niðurföll í öllum rýmum í kjallara. Hitalagnir í kjallaragólfi og milligólfi.
Raflangir teknar frá töflu og uppa á efri hæð á hentugum stað, mögulega í forstofu. Leiddar þaðan með viðurkenndum hætti. Netlangir samhliða raflögnum eftir þörfum. Raflangir ligga um kjallaraloft. Teknar niður í rofa við hurðir og tengla á völdum stöðum. Raflögn liggur að heitum potti.





AFSTÖÐUMYND 1 : 1000

SAMÞYKKT
22. APR. 2013
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

VERKKAUPI:
Hildur Agnarsdóttir og Skarphéðin Erlingsson

HOLTABYGGÐ 108
SUMARHÚS Í HRUNAMANNAHREPPI

SKÝRINGAR:

Staðgreinir:	8710-1-70001080
Lóðarstærð:	20.000 m2
Landnúmer:	212257
Nýtingarhlutfall:	5,08
Bílastæði:	2

Helstu stærðir (BR):
Birt stærð, D5= 101,6 m2 D11= 250,5 m3

MATSHLUTI 1

Botnplata:		16,5 m3
Hæð:	82,4 m2	195,0 m3
Matshl.alls:	82,4 m2	211,5m3

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND

VERK:	1210 SKAHIL	TEIKNINGANR:	A-0100
KVARÐI:	1:1000 / 500	TEIKNAÐ:	ÞMM
DAGS:	29.02.2013	SKRÁ:	.DWG

ÚTI INNI

A R K I T E K T A R

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NETFANG ui@ui.is
VEFFANG http://www.ui.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FÍ
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FÍ
021256-7579

A-0100