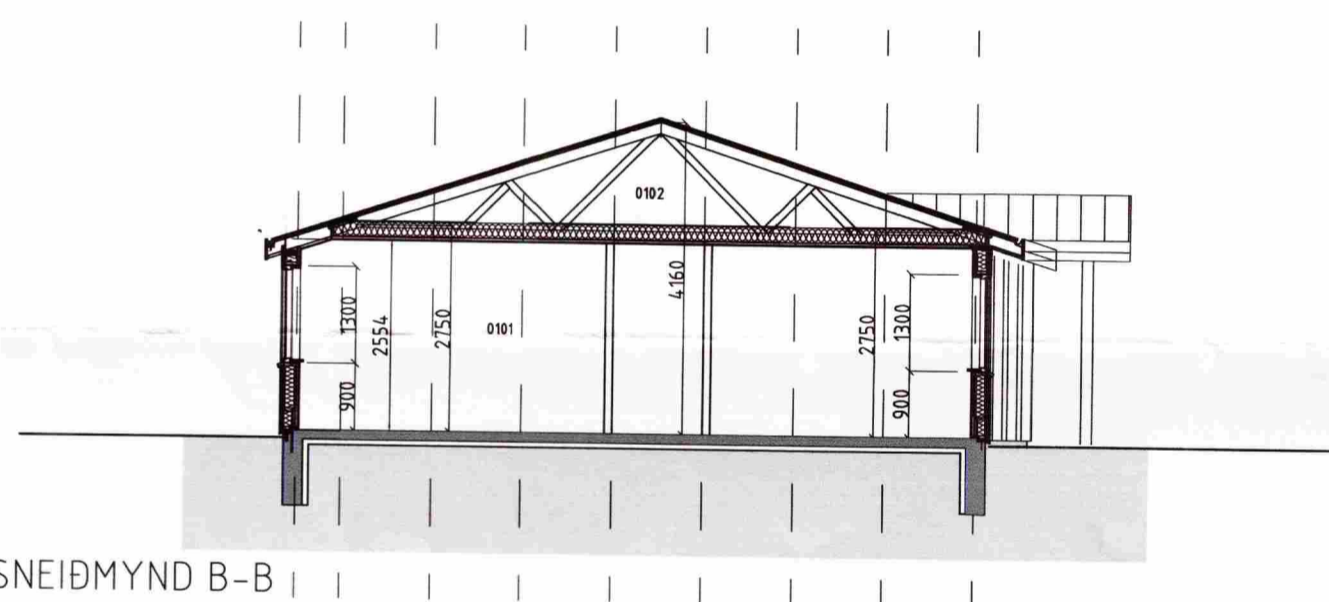


SNEIÐMYND A-A



SNEIÐMYND B-B

Skráningartafa: SYÐRA-SEL HRUNAMANNAREPPI				Skrásetjari: Kjartan Sigurðsson															
Landnúmer: 212211				Kennitala: 121066-5809															
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 16.7.2008															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³		
Matshluti					305,3	0,0	0,0	0,0	154,2	0,0			553,1	128,9	154,2		354,475		
Botn													30,8						
1. hæð					305,3	0,0	0,0	0,0	154,2	0,0			522,3	128,9	154,2				
A	0101	ÍBÚÐARHÚS	N	0101	154,2				154,2		2,75	2,75	415,8	128,9	154,2	2,75	354,475		
A	0102	ÞAKRYMI	F	0101	151,1						0,00	1,41	106,5						
Athugasemdir				SORPGEYMSLA FYLGIR EIGNINNI															
Sameignir sumra																			
Eignarhald																			
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³																
0101	ÍBÚÐARHÚS	154,2	354,475																
Alls		154,2	354,475																

**BYGGINGALÝSING:**  
 Húsið byggist úr timbri frá S.G Hús Selfossi.  
**UNDIRSTÖÐUR:**  
 Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.  
**PLATA:**  
 Botnplata er úr járnbentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.  
**ÚTVEGGIR:**  
 Útveggir eru úr 145mm timburgrind, er einangrist með 150mm steinull og klæðist með standandi klæðningu. Litaval hússins sé skv. ákvörðun eiganda.  
**ÞAK:**  
 Þak er gert úr timbri, einangrist með 200mm þakull og klæðist með bárujárni eða sambærilegu.  
**GLUGGAR OG HURÐIR:**  
 Gluggakarmar og opnanleg fög eru úr furu, en hurdir úr mahogny.  
 Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler). Björgunarop eru í hverju svefnherbergi. Innihurð í anddyri verði 900mm breið en aðrar innihurdir 800mm.  
**UPPHITUN/LAGNIR:**  
 Upphitun hússins verður með hitaveitu, annað hvort með ofnum og/eða gólfhitaiðögnum. Neyslu- og hitalagnir eru staðsettir í veggjum og gólfplötu. Lagnaefni skal allt vera vottað af RB. Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.  
**LÉTTIR INNVEGGIR:**  
 Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm timburgrind/álstöðum er klæðist annaðhvort með 2x13mm gipsplötum á hvora hlið eða 12mm spónplötum og einangrist með 70mm steinull.  
**FLOKKUN KLÆÐNINGA:**  
 Íbúð sé í flokki 2 (E1-30). Sorpgeymsla sé í flokki 1 (E1-60).  
**LOFTRÆSTING:**  
 Frá lokuðum rýmum komi loftræsing.  
**BRUNAVARNIR:**  
 Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki og björgunarop eru staðsettir.  
**BÍLASTÆÐI:**  
 Á lóð er gert ráð fyrir 2 bílastæðum.

ATH AÐ BYGGINGARFULLTRÚINN ÁSAMT HÚSEIGANDA HÆÐAR- OG STAÐSETJI HÚS NÁKVÆMLEGA Á LÓÐ

**KÓLNUNARTÖLUR SAMKV. BYGGINGARREGLUGERÐ.**

Botnplata..... 0,3 w / m²k  
 Útveggir..... 0,3 w / m²k  
 Gler og karmar..... 2,0 w / m²k  
 Hurdir..... 3,0 w / m²k  
 Þak..... 0,2 w / m²k

**HELSTU STÆRÐIR:**

Heildarflatarmál íbúðarh..... 154,2m²  
 Heildarrúmmál HÚSS m/botnpl..... 553,1m³  
 Nýting lóðar 3056,6m² / 154,2m² = 0,050

**SAMPYKKT**  
 30 SEPT. 2008  
*Kjartan Sigurðsson*  
 Byggingarfulltrúi uppsv. Ámessýslu og Flóahv.

**SGHUS** AUSTURVEG 69 800 SELFÖSSÍ  
 Sími 482 3850 FAX 482 3851  
 NETFANG: sghus@sghus.is  
 VEFANG: www.sghus.is

**es** TEIKNISTOFAN SUÐURLANDSBRAUT 48  
 Sí: 588-7344 FAX: 588-7343  
 NETFANG: kastor@simnet.is

SYÐRA-SEL HRUNAMANNAREPPI

SNEIÐMYNDIR MKV: 1:100  
 BYGGINGARLÝSING MKV:  
 MKV:

HANNAÐ: Kjartan TEIKNAD: Kjartan  
 VERKJÖMUR: 8089 SKRÁRNAMFN: Vnr. 8089 SYÐRA SEL.dwg  
 DAGSETNING: 16.07.2008 SAMPYKKT: *Kjartan* TEIKNINGUNUMER: A-02

121066-5809