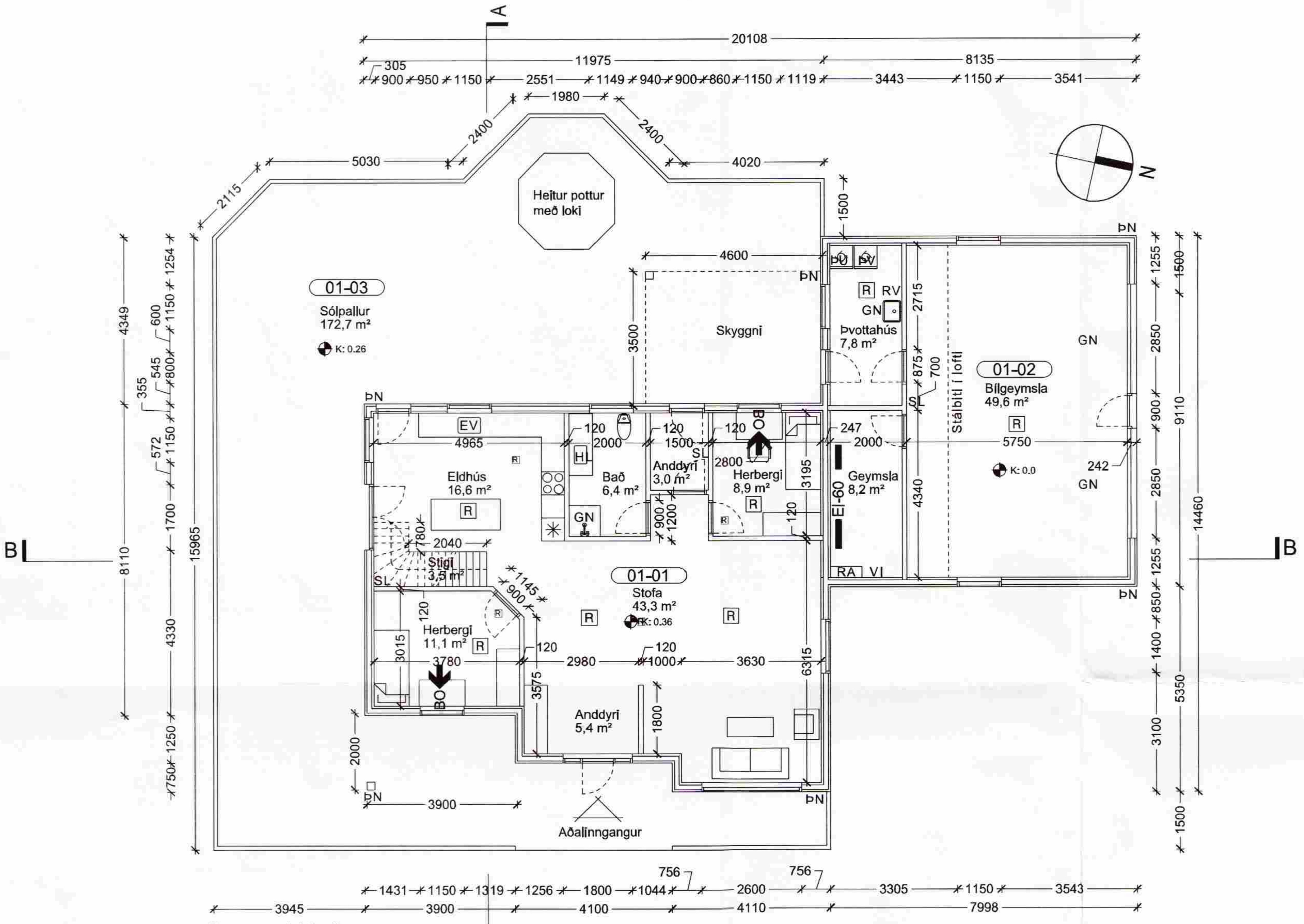
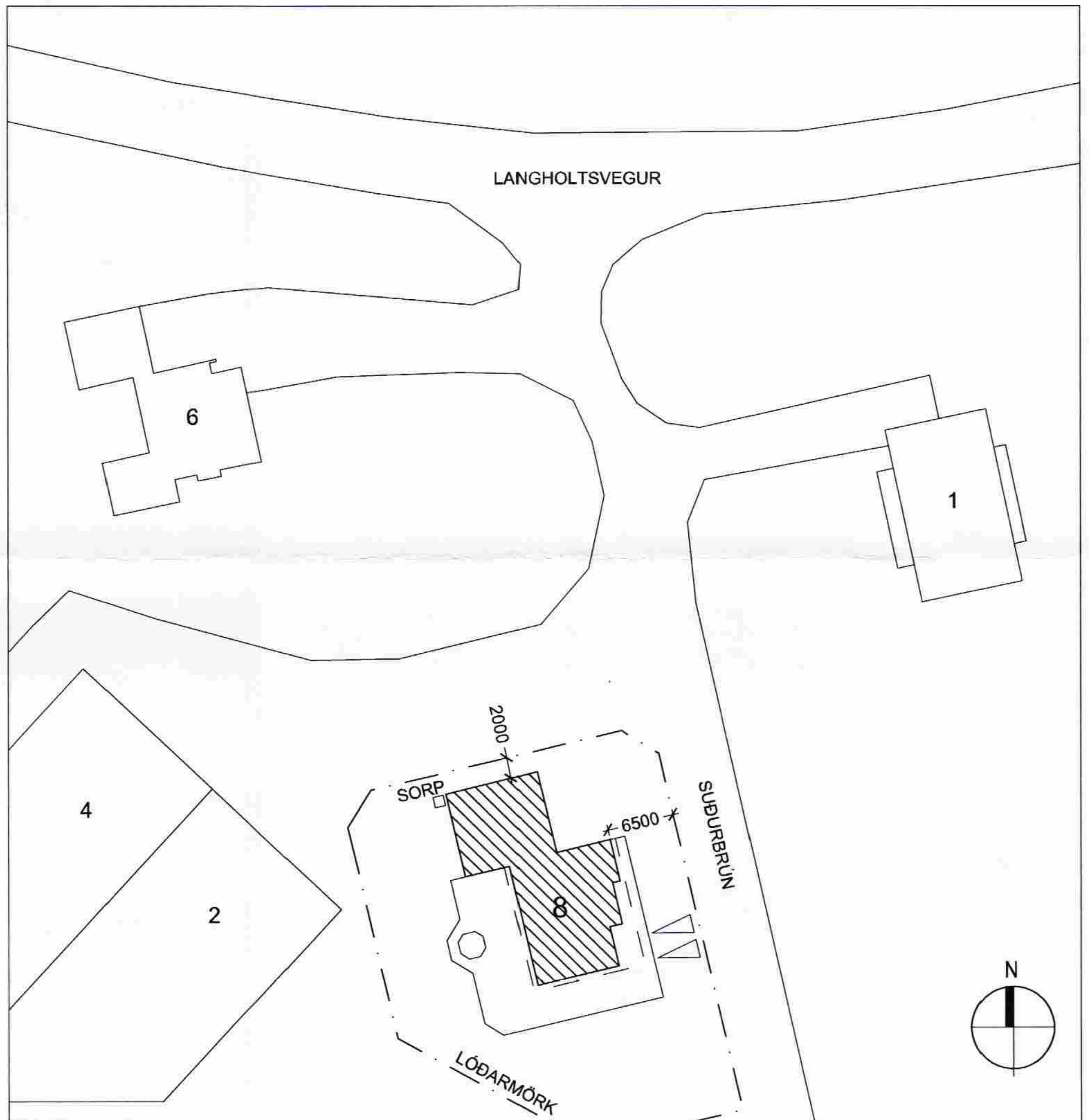
SKÝRINGAR

GN	Gólfniðurfall
ÞV	Þvottavél og þurrkari
ÞU	Þurrkari
HL	Handlaug
EV	Eldhúsvaskur
RA	Inntak rafmagns
VI	Vatnsinntök
ÞN	Þakniðurfall
SL	Slökkvitæki
R	Reykskynjari

SAMÞYKKT
30 MARS 2009
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.



Grunnmynd 1.hæð
MKV 1:100



Afstöðumynd
MKV 1:500

Byggingalýsing, Suðurbrún 8, 845 Flúðum:

Íbúðarhús:

Helstu aðgerðir:

Byggja á viðbyggingu á einni hæð úr timbri á steyptum sökklum og með steyptri botnplötu. Í viðbyggingunni er gert ráð fyrir stofu, anddyri og bílgeymslu.

(12) Undirstöður og botnplata:
Grafið skal fyrir undirstöðum niður á fast undirlag. Sökklar skulu járnbentir og staðsteypast.
Einangrun undir plötu skal vera 75mm polystyren eða annað jafngilt efni. Botnplata er járnbent og steypt á staðnum.

(21) Útveggir:
Útveggjagrind skal vera 50 x 125mm c/c 600mm styrktarflokkað T1/C18. Utan á grind kemur 12mm krossviður til stífingar. Utan á krossvið skal setja vindpappa af viðurkenndri gerð. Á krossvið klæðist lárétt með lektum 28 x 70mm c/c 600mm skrúfað með ryðfríum skrúfum. Útveggir eru klæddir að utan með liggjandi vatnsklæðningu.
Allt tréverk utanhúss skal fúaverja með viðurkenndri fúavörn. Litaval er að vali eiganda.
Einangra skal útveggi með 125 mm þéttull klæða af með 0,20mm rakavörn og klæða með 16mm spónaplötum á 45x45mm láréttar lektur.

(22) Innveggir
Innveggir skulu vera úr 98mm tiburstoðum klæddir með einu lagi af 16mm spónaplötum hvoru megin.
Innveggir skulu vera einangraðir til hljóðdempunar.
Veggur milli bílskúrs og íbúðar er klæddur með 2 lögum af gifsi, klæðning í flokki 1.

(23) Milligólf
Timburbitar c/c 600 mm klæddir með nótuðum spónaplötum að ofan en gifsi að neðan. Einangrað á milli með steinull. Gólfefni parket og gólfdúkur.

(27) Þakvirki:
Þakvirki bílgeymslu er einhalla timburþak með 225 mm T1 styrktarflokkuðum sperrum. Þakhalli er 2°.
Þakhalli íbúðarhúss er 40°.
Þakklæðning er 22 mm nótaður krossviður, skrúfaður niður með ryðfríum skrúfum. Veðurkápa eru 2 lög af asfaltdúk. Þak skal einangra með 200 mm þakull, klæða af með 0,20mm rakavörn. Loft skulu klædd með 13 mm gipsplötum á 22 x 45 mm lista. Loftun þaks er í sperrubilum ofan við einangrun.
Öll klæðning er í flokki 1.

(31) Útihurðir og gluggar:
Gluggar og útihurðir eru úr tré. Björgunarop eru í samræmi við BR. Gengið er frá gluggum með gluggaföldum úr timbri og vatnsbrettum úr timbri.

(56) Upphitun:
Húsið er upphitað með hefðbundnu ofnakerfi.

(57) Loftræsing.
Loftræsing er náttúruleg í gegn um opnanleg fög og hurðir.

(59)(69) Lagnaleiðir:
Allar neysluvatnslagnir verða lagðar sem rör í rör (PVC) undir steypta gólfplötu og uppí steypta útveggi eða milliveggi þar sem það á við.

(79) Innréttingar:
Læsanlegur skápur í íbúð fyrir lyf og hættuleg efni.

Brunavarnir:
Í íbúð verða staðsett handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Reykskynjarar verða staðsettir í íbúð.

Kólnunartölur:
Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka Byggingareglugerðar.
Hámark U-gildi byggingarhluta verður í samræmi við töflu í gr. 180.3 í Byggingareglugerð

Nýtingarhlutfall: 0,21
Húsnæði: 186 m²
Stærð lóðar: 880 m²

AÐALUPPDRÁTTUR

AFSTÖÐUMYND OG GRUNNMYND 1.HÆÐ

Suðurbrún 8

845 Flúðir, Hrunamannahreppur

LANDNR.	167039	STAÐGREINIR	8710-1- 84670040		
DAGS.	27.03.2009	KVARÐI	1:100 A2	VERK NR.	901
ÚTGÁFA	00	TEIKNAÐ.	HK/ÞH	YFIRFARIÐ	GM

Þórdís Halldórsdóttir, Byggingafræðingur BFÍ

KT: 240577-3569 EYRARHOLT 3 220 HAFNARFJÖRÐUR SÍMI 862-5889

A02