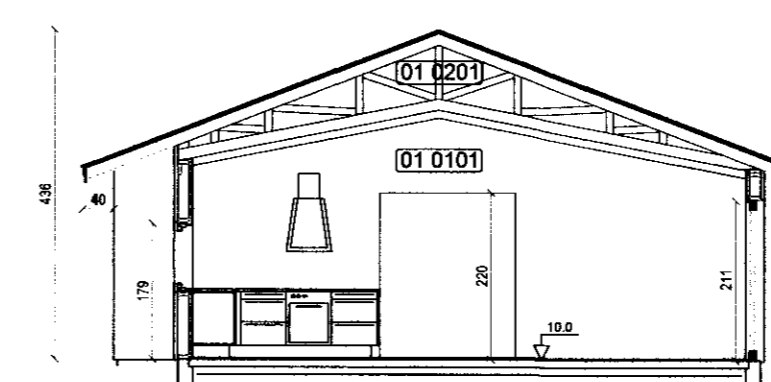
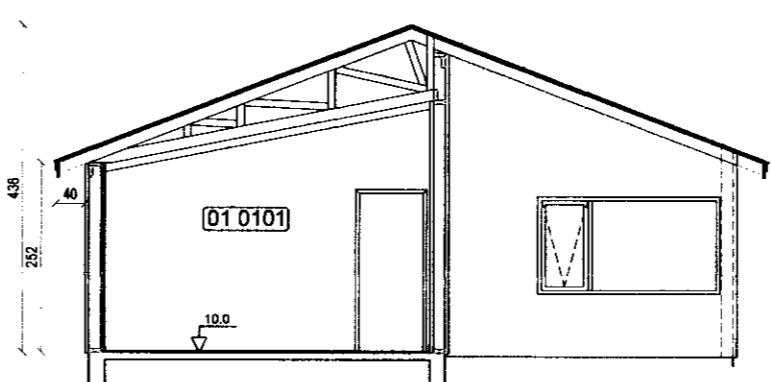


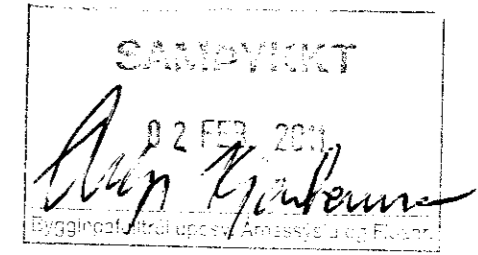
Snið A-A
Mkv 1:100



Snið B-B
Mkv 1:100



Snið C-C
Mkv 1:100



Almennt:
Sótt er um keyfi fyrir sumarhúsi á einni hæð við Sléttuveg 5, Flúðum. Landnr. 219022 og staðgreinir 8710-02-24030050. Sumarhúsið mhl 01 er 106.8 fermetra timburhúsi á einni hæð.

Gólf:
Eru byggðir eru staðsteyptir á þjappaða fyllingu. Botnplata er staðsteypt. Sökkjar eru einangraðir með 75mm plasteinangrun og botnplata með 100mm plasteinangrun.

Útveggir:
Eru byggðir úr timburgrind klæddir að utan af með krossvið loftunnagrind og eru útveggir klæddir með liggjandi búrústálsklæðningu og liggjandi timburklæðningu. Milli timburstöða er einangrað með 150mm steinull, á timburgrind komur rakavarnarlag, raftegnagrind og paneklæðning.

Innveggir:
Léttir innveggir eru gerðir úr 34x70mm timburstöðum og einangraðir með 50mm einangrun. Klæðning innvegga er paneklæðning. Í votrymi er klætt með rakapöllum gíflöðum og flísalegt yfir.

Þakvirki:
Þakvirki er kraftsperryð þak með 21° þakfalla einangrun er 220mm steinullareinangrun með vinddóm, auk 25mm einangrunar í lagnagrind. Sperru eru klæddar með 25x150mm borðklæðningu þakappa og klúðu búrústálsklæðningu. Að innan kemur rakavarnarlag lagnagrind og paneklæðning. Þakantur er úr bandsöguðum borðum með utanliggjandi ál-þakrennum og niðurföllum.

Lagnir:
Allar neystvatnsliagnir lagðar í botnplötu. Húsið er hitað upp með ofnum en gólfhitagagnir eru í andrymi, salerni, geymslu og sturturými. Fráveita er lögð og tengd við kerfi landeiganda.

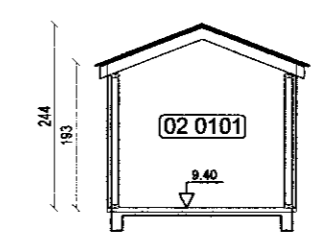
Gluggar og hurðir:
Gluggar eru áklæddir timburgluggar.

Stærð allra björgunnaropa er tilgreind á grunnmynd.

HELSTU STÆRDIR:

01-0101 Sumarhús.....	101.6 m²	282.5m³
01-0101 Geymsla.....	5.2 m²	17.5m³
01-0201 Þakrymi.....		55.4m³
02-0101 Útgeymsla.....	7.5 m²	15.6m³
Heildarstærð bygginga á lóð	114.3 m²	371.0m³

Stærð lóðar..... 5.261,0 m²
Nýtingarhlutfall lóðar..... 0.021



Snið í útgeymslu
Mkv 1:100

Skráningartafa: Sléttuvegur 5, Flúðum					Skrásetjari: Kjartan Sigurbjartsson													
Landnúmer: 219022					Kennitala: 190275-5319													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 24.1.2011													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Reiknitala	Skipta-	
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	mín	max	rúmmál m³	m²	m²	skiptarúmmáls	rúmmál m³	
Matshluti					213,6	0,0	0,0	0,0	106,8	0,0				376,7	91,5	106,8		335,194
Botn														21,3				
					106,8	0,0	0,0	0,0	106,8	0,0			300,0	91,5	106,8			
A	0101	Sumarhús	N	0101	101,6	0,0	0,0	0,0	101,6	0,0	2,52	3,30	282,5	87,3	101,6	2,78	242,694	
A	0102	Geymsla	N	0101	5,2				5,2				17,5	4,2	5,2			
C	0103	Sólpallur	S	0101	92,5				92,5							1,00	92,500	
A	02	Þakrymi	V	0101	106,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,18	1,04	55,4	0,0	0,0			
A	0201	Þakrymi	V	0101	106,8													

Athugasemdir
mhl 02-0101 geymsla á sömu lóð er eign 01-0101.

Sameignir sumra

Eignarhald	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Séreign og sameign m²
0101	Sumarhús	Sumarhús	106,8	335,194	335,194
	Alls		106,8	335,194	335,194

Hnitaseting úthoma húss.

1	434640.7427	405170.0539
2	434654.9088	405169.0728
3	434654.3146	405160.4939
4	434643.1414	405161.2672
5	434643.4039	405165.0581
6	434640.4111	405165.2654



Sléttuvegur 5, Flúðum

10-062 Afstaða, snið og skráning

Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt: 010975-4179
Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt: 190275-5319

Teikn. K. Sig
Dags. Janúar 2011
Mkv. A2 - 1:100, 1:500

01.01- A