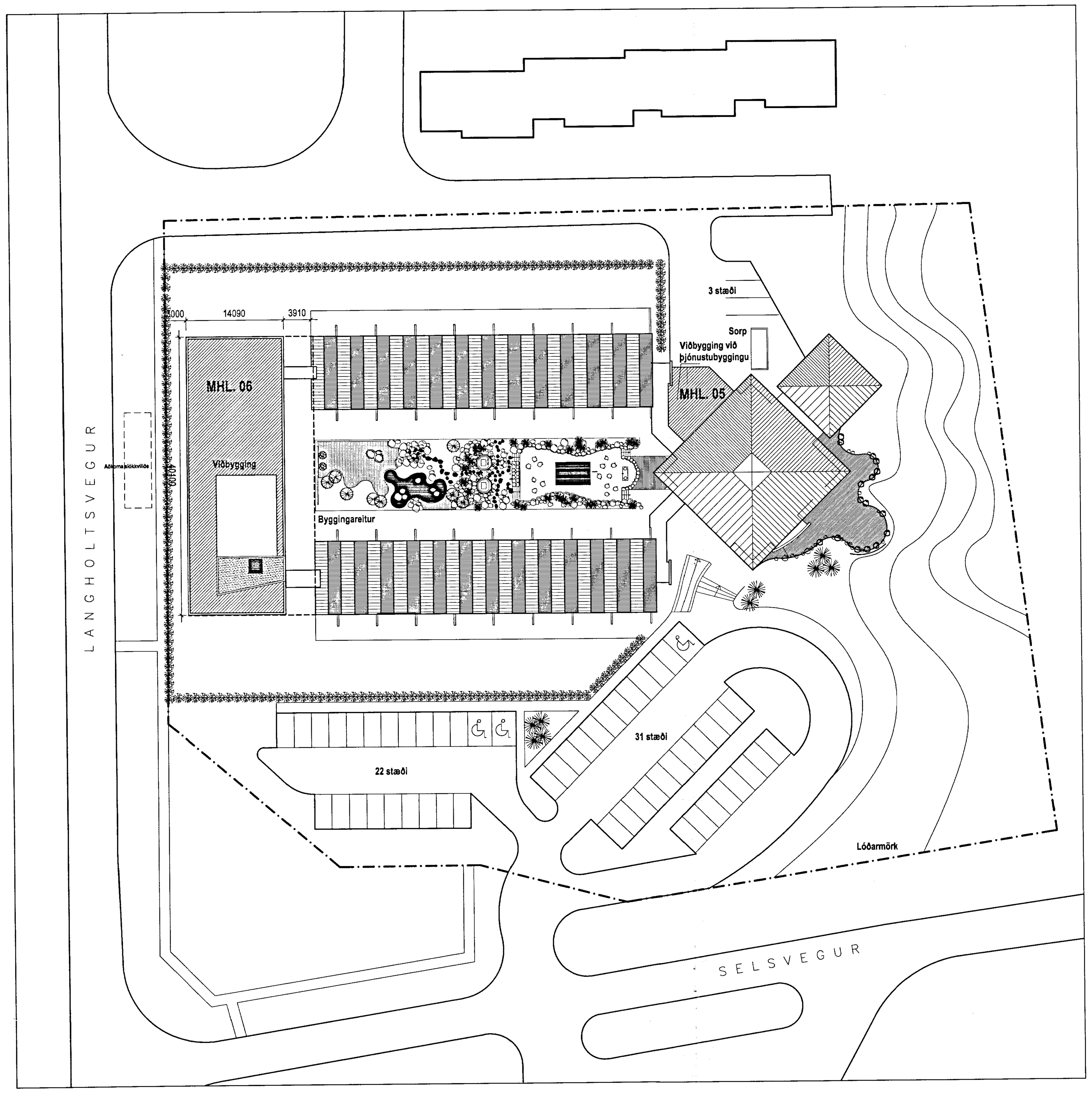


Afstöðumynd

Hótel Flúðir Viðbygging - Byggingarlýsing.

Staðgreinir : 8710-1-9257001

Landnúmer: 166741

Sótt er um að byggja viðbyggingu við núverandi hótel á Flúðum. Viðbygging er á tveimur hæðum en ofaná þak kemur létt glerbygging. Gert er ráð fyrir 27 herbergjum í viðbyggingu 14 herbergi eru á neðri hæð en 13 á þeirri efri. Viðbygging tengist núverandi hótel álmum og er hugsuð sem hluti af núverandi hóteli , veitingaþjónusta s.s. morgunverður, sem og önnur þjónusta við gesti er í núverandi Þjónustubyggingu og er nýbyggingin eingöngu hugsuð sem viðbót við gistirými núverandi hótels. Aðstaða fyrir þá starfsmenn sem sjá um þrif í fyrirhugaðri viðbyggingu er í núverandi þjónustubyggingu.

Jarðvegsskipta skal undir húsið og fylla með þjappaðri burðarhæfri frostfrírri fyllingu.Sökkull og botnplata eru staðsteypt og skal einangra undir botnplötu og 700 mm niður með sökklum með 75 mm plasteinangrun.

Útveggir eru byggðir úr forsteyptum Smellinn samlokueiningum sem byggðar eru upp með 70 mm þykkri veðurkápu , 100 mm plasteinangrun og 150 mm burðarvegg þannig að heildarþykkt útveggjar er 320 mm. Gólfplata 2. Hæðar og þakplata eru uppbyggðar þannig að steypt er ofaná 70 mm fíligranplötur þannig að heildarþykkt verði 220 mm.

Að innan eru útveggir múrhúðaðir og málaðir en að utan eru útveggir með sjónsteypu áferð.Fletir fyrir ofan og neðan gluggabil eru þó klæddir með álklæðningu í gráum lit.

Þakplata er einangruð með tilsniðinni harðpressaðri plasteinangrun amk 200 mm en ofan á einangrun kemur heilsoðinn 1.5 mm þykkur gúmmídúkur. Ofan á dúk kemur malarfarg, völusteinar 40 - 60 mm í þvermál. Niðurföll af þaki eru tekin í gegnum Þakplötu og liggja niður með húsi þar sem svalainnskot eru og taka jafnframt vatn af svölum.

Húsið er hitað með ofnum sem koma á útveggi undir gluggum, ofnalagnir leggjast í gólfplötum. Neysluvatnslagnir verða rör í rör kerfi sem leggst í gólfplötur.

Gluggar eru álklæddir Trégluggar og glerjast þeir með k gleri.

Aðgengi hreyfihamlaðra:

Snyrting fyrir hreyifihamlaða er í þjónustubyggingu, en einnig er gert ráð fyrir að fjögur herbergi í viðbyggingu verði sérstaklega útbúin með þarfir hreyfihamlaðra í huga.

Lyfta :

Lyfta er í viðbyggingu og er stóll lyftu af stærðinni 1200 x1400 mm

Hljóðvist :

Hljóðvist skal vera í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar gr. 173.1

Brunavarnir:

Burðarvirki húss er steypt. Allar klæðningar og veggir í húsinu eru í flokki 1 sbr. Byggingarreglugerð Gr. 110.7 og gr 135.1

Loftræsing :

Gert er ráð fyrir að loftræsing í gistiherbergjum verði nátturuleg loftræsing um opnanleg fög. Loftræsing á göngum og í lokuðum rýmum verður sjálfvirk og verður lagnaleið yfir lofti á göngum og uppí blásara á þaki.

Flóttaleiðir:

Hurðir í flóttaleiðum skulu vera amk. 90 cm breiðar (mv. breidd hurðarblaðs)Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttaátt innan frá án lykils eða verkfæra.. Á hurðir í gistiherbergjum skal koma uppdráttur með grunnmynd hússins og lituðum punktum sem sýna staðsetningu viðkomand herbergis á grunnmynd ásamt staðsetningu flóttaleiða. Einnig skulu vera á uppdrætti þessum upplýsingar um viðbrögð við eldsvoða.

Út og neyðarlýsing:

Í byggingunni verða Út ljós og neyðarlýsing samkvæmt leiðbeiningum Brunamálastofnunar nr. 160. BR3. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 Flóttalýsing 1 lúx er á göngum , í stigahúsi og anddyrum.

Handslökkvibúnaður:

Slöngukefli eru staðsett þannig að hægt sé að sprauta á hvaða stað sem er með 25 m slöngu. Slöngukefli skulu vera smkv. ÍST EN 671-1

Handslökkvitæki skulu staðsett við Slöngukefli eða í samráði við slökkvilið.

Brunaviðvörunarkerfi:

Í bygginguna skal koma brunaviðvörunarkerfi sem tengist brunaviðvörunarkerfi í þjónustubyggingu ,samkvæmt reglum mannvirkjastofnunar 161.1BR1

Viðbygging við Þjónustubyggingu:

Gert er ráð fyrir að byggð verði viðbygging við núverandi þjónustubyggingu. Í viðbyggingu verður gert ráð fyrir vörumóttöku jafnframt því að þvotta aðstaða verður stækkuð.

Sökkull og botnplata er úr járnbentri steinsteypu, veggir eru byggðir upp með timburgrind sem klædd er með krossvið að utan . Á krossvið kemur þunn grind og hún klædd með liggjandi bárustáli. Einangrun í veggjum er 100 mm þéttull. Að innan er gengið frá rakavarnarlagi , 35x45 rafmagnsgrind sem klædd er með 2x13 mm gipsplötum.Burðarvirki í þaki eru timbur bitar sem klæddir eru með gisklæddri borðaklæðningu en þar ofan á kemur þakpappi. Einangrað er milli bita með 225 mm steinullareinangrum með áfastri vindvörn.Neðan á bita er gengið frá rakavarnarlagi , rafmagnsgrind og klætt neðan á grind með gipsi.

Viðbyggingu skal tengja sjálvirku brunaviðvörunarkefi hótelsins .

Öll lokuð rými tengjast loftræsikerfi þjónustubyggingar.

Stærðir:

Viðbygging hótelálma.

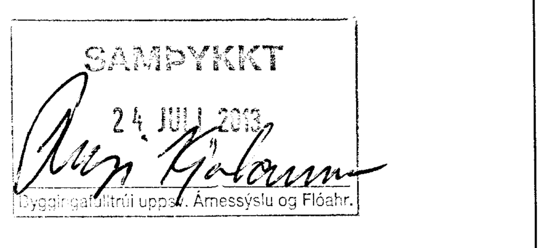
1.	Hæð	563.9 m2	1461.4 m3
2.	Hæð	524.6 m2	1626,6 m3
3.	Hæð	32.1 m2	100.4 m3
		1120.6 m2	3301.2 m3

Viðbygging við þjónustuhús.

57.3 m2	188.5 m3

Kólnunartölur:

Þak	0,20 (W/m2k)
Útveggir	0,39 (W/m2k)
Gluggar	2.00 (W/m2k) - U gildi útveggja meðaltal 0,80 (W/m2k)



Skráningartafla: Vesturbrún 1, Hótel Flúðir — **Skrásetjari:** Konráð Karl Baldvinsson
Landnúmer: 166741 — **Kennitala:** 15.04.46-7169
Matshlutanúmer: 05 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 17.3.2013

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls
		Matshluti			661,4	0,0	0,0	7,6	653,8	0,0			2.428,0	573,7	653,8	
		Botn											118,5			
	00	**Kjallari**			68,7	0,0	0,0	0,0	68,7	0,0			171,7	56,6	68,7	
A	0001	**Tæknirými**	T	0101	68,7				68,7		2,50	2,50	171,7	56,6	68,7	2,50
C	0002	**Stigarými**	U	0101	3,6		8,9		3,6		0,20	2,50	17,5	3,0		
	01	**1.hæð**			592,7	0,0	0,0	7,6	585,1	0,0			2.137,8	517,1	585,1	
A	0101	**Þjónustumiðstöð**	N	0101	458,7				458,7		2,68	6,98	1.761,7	410,0	458,7	3,84
A	0102	**Tengigangur**	U	0101	34,8				34,8		2,68	3,36	94,6	27,3	34,8	2,72
A	0103	**Tengigangur**	U	0101	34,2				34,2		2,68	3,36	93,0	26,8	34,2	2,72
A	0104	**Þjónusturými**	N	0101	65,0			7,6	57,4		2,90	2,90	188,5	53,0	57,4	2,90

Athugasemdir

Rými 0001, 0101, 0102 og 0103 eru stærðir teknar úr skráningatöflu Landskrá fasteigna (22.06.1970)
Á lóð er einnig matshlutar 02 og 04
Allir matshlutar tilheyra sömu eign

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Þjónustumiðstöð**	653,8	2.016,752	2.016,752
	Alls	653,8	2.016,752	2.016,752

Skráningartafla: Vesturbrún 1, Hótel Flúðir — **Skrásetjari:** Konráð Karl Baldvinsson
Landnúmer: 166741 — **Kennitala:** 15.04.46-7169
Matshlutanúmer: 06 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 24.3.2013

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls
		Matshluti			1.142,4	0,0	19,4	21,8	1.120,6	0,0			3.301,2	944,6	1.120,6	
		Botn											112,8			
	01	**1.hæð**			563,9	0,0	19,4	0,0	563,9	0,0			1.461,4	477,0	563,9	
A	0101	**Gistirými**	N	0101	549,5		19,4		549,5		2,58	3,68	1.422,1	464,9	549,5	2,59
A	0102	**Tengigangur**	U	0101	8,4				8,4		2,73	2,73	22,9	7,1	8,4	2,73
A	0103	**Tengigangur**	U	0101	6,0				6,0		2,73	2,73	16,4	5,0	6,0	2,73
	02	**2.hæð**			544,0	0,0	0,0	19,4	524,6	0,0			1.626,6	448,6	524,6	
A	0201	**Gistirými**	N	0101	544,0			19,4	524,6		2,99	2,99	1.626,6	448,6	524,6	2,99
B	0202	**Svalir (samtals)**	S	0101	22,0				22,0							1,00
	03	**3.hæð**			34,5	0,0	0,0	2,4	32,1	0,0			100,4	19,0	32,1	
A	0301	**Þakstofa**	N	0101	34,5			2,4	32,1		2,85	3,37	100,4	19,0	32,1	2,91

Athugasemdir

Nýr matshluti 06
Á lóð er einnig matshlutar 02, 04 og 05
Lyfta er í húsi

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Gistirými**	1.120,6	2.655,728	2.655,728

21.08.2013

Breytt:

15.5.2013 . Byggingarlýsing

apparat

BJÖRGVIN SNÆBJÖRNSSON ARKITEKT FAÍ
270664-5989

ÁRMÚLI 24 PÓSTHÓLF 8127 108 REYKJAVÍK
SÍMI: 561 2660 / 898 9407 FAX: 561 2661 APPARAT@APPARAT.IS

VERK: **Hótel Flúðir - Viðbygging**

TEIKN: **Afstöðumynd**

VERK NO: **1207**

KVARÐI: **1:500**

HANNAÐ: **BS** TEIKNAÐ: **NG**

DAGS: **15.02.2013** TEIKN NO: **1.01.00**

Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga