



### Byggingarlýsing

**Almennt:**  
Um er að ræða stækkun á núverandi frístunðáhöst um 23,8 m<sup>2</sup> með því að stækka stofu til suðurs og austurs.

**Húsgerð:**  
Húsið er timburhús á einni hæð með svefnlofti yfir norðurhluta.

**Stærðir eftir stækkun:**  
Birt flatarmál: 84,9 m<sup>2</sup>  
Brúttórúmmál: 289,0 m<sup>3</sup>

**Undirstöður:**  
Undirstöður eru steyptar súlur. Gólf er timburgólf, einangrað með 200mm steinull.

**Útveggir:**  
Útveggir hæðar eru úr timbri. Stoðir eru 45x125mm. Einangrun er 120mm steinull, þvínest 0,2mm plastdúkur og innsta klæðning er 16mm peneil. Að utan er 9mm vatnsheldur krossviður, 12mm loftbil og 22mm liggjandi timburklæðning. Gluggar eru úr timbri. Tvöfalt ger er í gluggum.

**Þak:**  
Burdarvirki þaks eru kraftsperrur og límtré í meri. Ofan á kraftsperrum er krossviðsklæðning og 0,2mm plastdúkur. Þar ofan á eru langbænd 50x100mm og einangrað með 100mm þakull á milli þeirra. Ofan einangrunar er tjórtex og listar. Ysta klæðning þaks er bárað stél.

**Lagnir og upphitun:**  
Húsið tengist hitaveita og er hitað með ofnum. Gólfhúðirfóli eru í öllum votrymum. Innþök eru í tengikassa á austurhlíð.

**Brúnavarir:**  
Þerandi veggir og þök eru E130. Klæðningar eru í flokki 2. Í hverju svefnherbergi er björgungarop. Reykskjórar og handslökkvitæki (ABC duft 6 kg) eru í húsinu í samræmi við skýringar á grunnmynd.