



Lóð  
1 : 1000

**SAMÞYKKT**  
12 JUNÍ 2013  
*Hulda Þ. Aðalsteinsdóttir*  
Landskipafræðingur, Árssýslu og Flóah.

**BYGGINGARLÝSING - BREYTING - SÓLSKÁLABEITVIR**  
SÓLSKÁLI  
ÚTVEGGIR SÓLSKÁLA SAMANSTANDA AF GLUGGUM Í ÁLRÖMMUM  
SEM FESTIR ERU UPP UNDIR SVAILR OG NIÐUR VÍÐ STEYPTAN  
SÓKKUL EINKAR ERU REINIFLEKAR ÖR GLERI SEM FESTIR ERU  
Á RYÐFRÍAR STALBRAUTIR, UPPUNDIR SVAILR AF OFAN EN  
UTAN Á SÓKKUL AD NEDAN.

**STÆRÐIR FYRIR BREYTINGU**  
KJALLARI 85,0 m<sup>2</sup>  
1. HÆÐ 83,2 m<sup>2</sup>  
SAMTALS 168,2 m<sup>2</sup>  
KJALLARI 229,5 m<sup>3</sup>  
1. HÆÐ 284,5 m<sup>3</sup>  
SAMTALS 514,0 m<sup>3</sup>

**STÆKKUN**  
KJALLARI 27,6 m<sup>2</sup>  
74,5 m<sup>3</sup>

**STÆRÐIR EFTIR BREYTINGU**  
KJALLARI 112,6 m<sup>2</sup>  
1. HÆÐ 83,2 m<sup>2</sup>  
SAMTALS 195,8 m<sup>2</sup>  
KJALLARI 304,0 m<sup>3</sup>  
1. HÆÐ 284,5 m<sup>3</sup>  
SAMTALS 628,3 m<sup>3</sup>

**RÓTRÓ**  
RÓTRÓ SKAL UPFFYLLA LEIÐBEININGAR HOLLUSTU-  
VERNDAR RÍKSINS OG FENGID VÍÐURKENNINGU HENNAR.  
ALLUR FRÁGANGUR FRÁVEITLAGNA SKAL VERA SKV IST-65,  
IST 66 OG BYGGINGARREGLUGERÐAR

Hæðarkortar ekki fyrirgjald  
Húsið er upphaflega teiknað af Teiknistofu PZ

Skráningartafla: Borgarleyri 37 Miðengi				Skrásetjari: Hulda Þ. Aðalsteinsdóttir		
Landnúmer: 198518				Kennitala: 141074-4909		
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4 01b Dags: 21.05.2013		
Botnplata		Hjúpflötir		Ítar af		
Botnplata	Botnplata	Útveggir	Ítar af	Ítar af	Ítar af	Ítar af
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Glugga- og	Ítak	Ítak	Ítak
			dýrur m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Matshluti	22,5	112,6	235,5	80,2	86,2	0,0
<b>Yfirlit</b>						
	Innan hæða		Utan hæða			
	A	A	B	C	Alls	
Botnflötur / m <sup>2</sup>	198,8			114,0	312,8	
Brúttóflötur / m <sup>2</sup>	195,8			114,0	309,8	
Brúttórúmmál / m <sup>3</sup>	611,0			202,0	813,0	
Nettóflötur / m <sup>2</sup>	163,1				365,1	
Birt flatarmál / m <sup>2</sup>	195,8				195,8	
Skiptarúmmál / m <sup>3</sup>	479,670				479,670	

Skráningartafla: Borgarleyri 37 Miðengi				Skrásetjari: Hulda Þ. Aðalsteinsdóttir													
Landnúmer: 198518				Kennitala: 141074-4909													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4 01b Dags: 21.05.2013													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð- flokun	Eignar- hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Mikroflötur m <sup>2</sup>	Stegar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8 m <sup>2</sup>	Salarnæð min	Salarnæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					198,8	0,0	3,0	3,0	195,8	0,0			628,3	163,1	195,8		479,670
<b>Botn</b>													39,8				
A	0001	Kjallari	N	0101	112,6	0,0	3,0	0,0	112,6	0,0			304,0	97,6	112,6		
A	0002	Bílskúr	N	0101	60,0				60,0		2,70	2,70	162,0	48,7	60,0	2,70	131,490
A	0002	Kjallari	N	0101	25,0		3,0		25,0		2,70	2,70	67,5	22,1	25,0	2,70	59,670
A	0003	Sólskáli	N	0101	27,6				27,6		2,70	2,70	74,5	25,8	27,6	2,70	72,360
<b>1. hæð</b>					86,2	0,0	0,0	3,0	83,2	0,0			284,5	65,5	83,2		
A	0101	Íbúð	N	0101	86,2			3,0	83,2		2,70	3,90	284,5	65,5	83,2	3,30	216,150
C	0102	Sólpallur	U	0101	94,0				94,0					101,0			
C	0103	neðri sólpallur	U	0101	20,0				20,0					101,0			
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir summa</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Sereign m <sup>3</sup>	Skiptarúmmál Sereign og sameign m <sup>3</sup>												
	0101	Íbúð	195,8	479,670	479,670												
		Alls	195,8	479,670	479,670												

Skráningartafla



Breyta: Dags: Teiknað af: Athugasemdir:

Studio Strik arkitektar ehf.  
Hilðarásí 4  
221 Hafnarfjörð  
s. 511-6777

**STUDIO STRIK**

*Sigríður Ólafsson*  
Sigríður Ólafsdóttir kt. 071070 - 5069 sigga@studiostrik.is  
Hulda Þ. Aðalsteinsdóttir kt. 141074 - 4909 hulda@studiostrik.is

Kvarði: **As indicated** Dagsetning: **3. júní 2013**

Teiknað af: **HA** Verkefnanúmer: **2013-05-02**

Yfirfarið af: **SÓ** Staðgreinin: **8719-1-56800370**

Samþykkt af: **SÓ** Landnúmer: **198518**

**Borgarleyri 37**  
**Aðaluppdráttur**  
**Afstöðumynd og skráningartafla**

Teikningarnúmer: **001** Breyta: