SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1245
www.sveitir.is -kt. 580209-0170

Hlíf Hjámarsdóttir
Hagasel 7
109 Reykjavík

Laugarvatni, 02. janúar 2013
Tilv. 201210104131

Efni: A-gata 22 , 169563 .

Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 17. október sl. var fjallað um umsókn þína um byggingarleyfi fyrir Sumarhús á lóðinni A-Gata 22.

Lýsing umsóknar: **Sótt er um að byggja nýtt sumarhús út timbri og gleri. (Eldra hús fjarlægt af jörðinni)**

Stærð húss 100.1 fermetrar og 380.5 rúmmetrar.

Umsóknin hlaut eftirfarandi afgreiðslu: ***Samþykkt, uppdrættir uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar nr. 441/1998.***

Byggingarleyfisgjald, skv. gildandi gjaldskrá, er kr. 194.750 Reikningur, ásamt greiðsluseðli, verður sendur til umsækjanda.

Athugið að tilkynning þessi veitir umsækjanda ekki heimild til að hefja framkvæmdir, sbr. 11. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010. Til að heimilt sé að hefja framkvæmdir þarf byggingarleyfi að vera útgefið

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi, sjá nánar í 13. gr. mannvirkjalaga:

Aðal- og séruppdrættir hafa verið yfirfarnir og áritaðir.

Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.

Byggingastjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína sem og iðnmeistarar.

Meðfylgjandi er yfirlit yfir séruppdrættir og viðbótargögn sem skila þarf inn til embættisins til að hægt sé að gefa út byggingarleyfi og einnig eyðublöð vegna ábyrgðar byggingastjóra og iðnmeistara.

Virðingarfyllst

UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU
BYGGINGAFULLTRÚI
OG FLÓAHREPPS

Helgi Kjartansson
Byggingarfulltrúi Uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps
helgi@sudurland.is

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1245
www.sveitir.is –kt. 580209-0170

Hlíf Hjálmarsdóttir
Hagaseli 7
109 Reykjavík

Ágæti umsækjandi.

Til að byggingarleyfi sé gefið út þurfa eftirfarandi atriði (sem merkt er við) að liggja fyrir, skv. 13. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010 og byggingarreglugerð 2012.

		160/2010	BR 2012
☐	Leiðréttir aðaluppdrættir í samræmi við fyrirvara	3. gr.	4.3
☒	Burðavirkisteikningar	2. gr.	4.4.5
☒	Lagnateikningar	2. gr.	4.4.6
☐	Uppdráttur af brunavörnum.	3. gr.	4.3.3
☐	Skráningatöflu vantar eða þarf að leiðrétta	22. gr.	4.2.2
☐	Yfirlit hönnunarstjóra	23. gr.	4.7.3
☒	Áritun byggingastjóra, byggingastjóri skal hafa starfsleyfi frá Mannvirkjastofnun	28. gr.	4.7.7
☒	Ábyrgðatrygging byggingastjóra.	29. gr.	4.10
☒	Áritun iðnmeistara	32. gr.	4.1.3
☐	Byggingaleyfisgjaldið greitt, sem og önnur tilskilin gjöld eftir því sem við á	13. gr.	2.4.4

☐ Annað ______________________________

____

Laugarvatni, ______________________________

____
Byggingafulltrúi

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1246
www.sveitir.is –kt. 580209-0170

Byggingafulltrúi
uppsveita Arnessýslu og Flóahrepps
Dalbraut 12
840 Laugarvatni

Málsnr. 2012-10-10-4131

Uppáskrift byggingastjóra og iðnmeistara

Húseignin Norðurkot, A-gata 22 - sumarhús

Byggingaráform samþykkt af byggingafulltrúa dags: 17.10.2012

Ég undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér stjórn byggingarframkvæmda við ofangreinda byggingu í samræmi við 27. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Jafnframt staðfesti ég ábyrgð mína gagnvart húseiganda í samræmi við 29. gr. mannvirkjalaga

Byggingastjóri ________ kt. ________

Heimili ________ Póstnr-staður ________

netfang ________ sími ________

Starfsleyfi mannvirkjastofnunar nr. ________ Tryggingafélag ________

Samhliða þessari yfirlýsingu skal byggingastjóri framvísa skírteini um að hann hafi í gildi starfsábyrgðartryggingu skv. 8. mgr. 29. gr. mannvirkjalaga

Byggingastjóri hefur ráðið eftirtalda meistara til að bera ábyrgð á einstökum verkþáttum.

Staðfesta þeir ábyrgð sína gagnvart eiganda með áritun sinni sbr. 32. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010

Húsasmiðameistari ________ kt. ________

Múrarmeistari ________ kt ________

Pípulagningameistari ________ kt. ________

Rafvirkjameistari ________ kt. ________

Aðrir meistarar ________ kt. ________

Staður ________ Dagsetning ________ Staðfesting eiganda ________