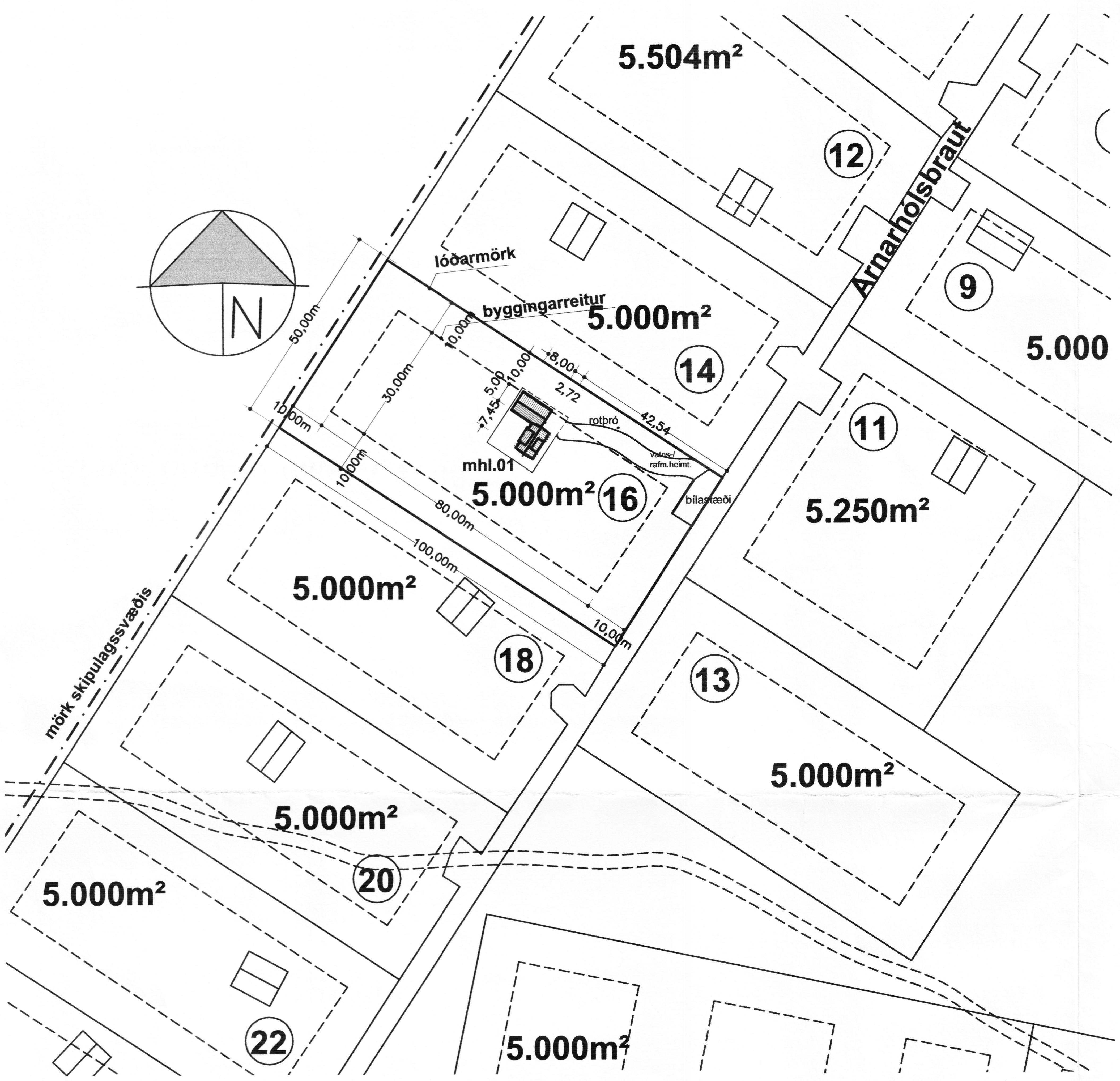

Afstöðumynd mkv. 1:1000

Skráningartafla:	Arnarhólsbraut 16 Grimsnes-og Grafningahreppi						**Skrásetjari:**	ingi Gunnar Þórðarson								
Landnúmer:	169923						**Kennitala:**	280453-3239								
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b		**Dags.:**	10.10.2014								
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**											
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls
		Matshluti			77,0	16,7	5,0	0,5	93,2	3,6			272,6	66,9	89,6	
		Botn											15,4			
	01	**1. hæð**			77,0	16,7	5,0	0,5	93,2	3,6			257,2	66,9	89,6	
A	0101	**sumarh.**	N	0101	37,0		5,0		37,0		1,00	4,70	113,6	33,0	37,0	3,07
A	0102	**svefnl.**	N	0101		16,7		0,5	16,2	3,6	0,10	2,20			12,6	
A	0103	**Sumarh viðb**	N	0101	40,0				40,0		2,50	4,68	143,6	33,9	40,0	3,59
Athugasemdir																
Sameignir sumra																

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**sumarh.**	89,6	223,011	223,011
		Alls	89,6	223,011	223,011

Byggingarlýsing:

Húsið Aranarhólsbraut 26 er frístundahús í landi

Öndverðarnes Grímsnes- og Grafningshreppi Árnessýslu. Landnúmer er 169928 og staðgreinir er 8719-1-96010260. Núv. hús er timburhús byggt á staurum. Gert er ráð fyrir að byggja við húsið skv. meðf. teikn. og lýsingu.

Núv. hús:
Núv. hús er byggt úr timburgrind 50x100mm sem stendur á gólfbitum 50x150 og dregurum 50x200mm og sem hvíla steyptum staurum.
Veggir eru einangraðir í grind, klæddir .að utan vindpappa og láréttum panel.
Þaksperrur eru 50x150 c/c 600 , borðaklæðning, undirlagspappi og bárujarn.
Einangrað er á milli legta rakavörn að neðan og loftklæðning.

Viðbygging:

Sökklar:
Viðbbygging er byggð á steyptum stöplum sem hvíla á frostfríum jarðvegspúða. ofan á sökkla koma 2x50x220mm dregarar.

Gólf:
Gólf er timburgólf 50x220mm c/c 600mm. Neðan á gólfbita er sett borð 22x100mm og 9mm krossviður þár á milli gólfbita. 200mm steinull á milli bita rakasperra og 22mm gólfplötur.

Veggir:
Útveggir eru timburveggir 50x150mm grind, 9mm krossviður loftunargrind og láréttur panill að utan. 150mm steinull í grind, rakasperra, rafmagnsgrind 35x45mm og klæðning að innan.

Gluggar:
Gluggar smíðast úr valinni furu meðmeð opnanleg fög eru úr harðvið. Gler er 4+16+4 gasfyllt einangrunargler.

Þak:
Þak er borið uppi af útveggjum ogþverbandi á milli. Sperrur eru 50x220mm c/c 600mm með þverböndum 2x35x145mm c/c1200mm. Þakull 200mm upp á milli sperra með vindvarnarlagi og loftun 25mm fyrir ofan. Rakasperra að neðan og 35x45mm rafmagnsgrind. Loftaklæðning þar á.

Lagnir:
Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikinga verkfræðings.
Hiti lagður með PEX-rörum að ofnum.
Vatnslagnir lagðar með ÁL-PEX rörum í veggjum og ídráttarrörum.
Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

Lóð:
Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir úr timbri.
Rotþró er fyrir hendi sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

Eldvarnir:
Í öllum herbergjum og geymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti.
Slökkvitæki er staðsett í anddyri.
Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau hliðarhengd sbr. reglug.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnu

Stærðir: matshl.01.	**m²**	**m³**
núv. hús	**37,0**	**113,6**
millilloft	**16,7**	
viðbygging	**40,0**	**143,6**
Samtals	**77,0**	**257,2**

Lóðarstærð 5000,0m²

Lóðarnýting 0,015

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
0 4 NOV. 2014
Byggingarfulltrúi

Breytingar dags.:	Skýringar
Verkheiti: Arnarhólsbraut 16 Öndverðarnesi Grímsnes- og Grafningshreppi Árnessýslu	
Verkþáttur: Aðaluppdráttur Afstöðumynd, byggingalýsing og skráningart	
Mkv.: 1:1000	Dags.: 10.10.2014
Útgáfa:	Breytt:
Hannað/ yfirf.: IGÞ	Teikn. nr.: 1
Undirritun:	

BYGGVIR ehf.
Hönnunar - og Tækniþjónusta
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: igth@simnet.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453-3239