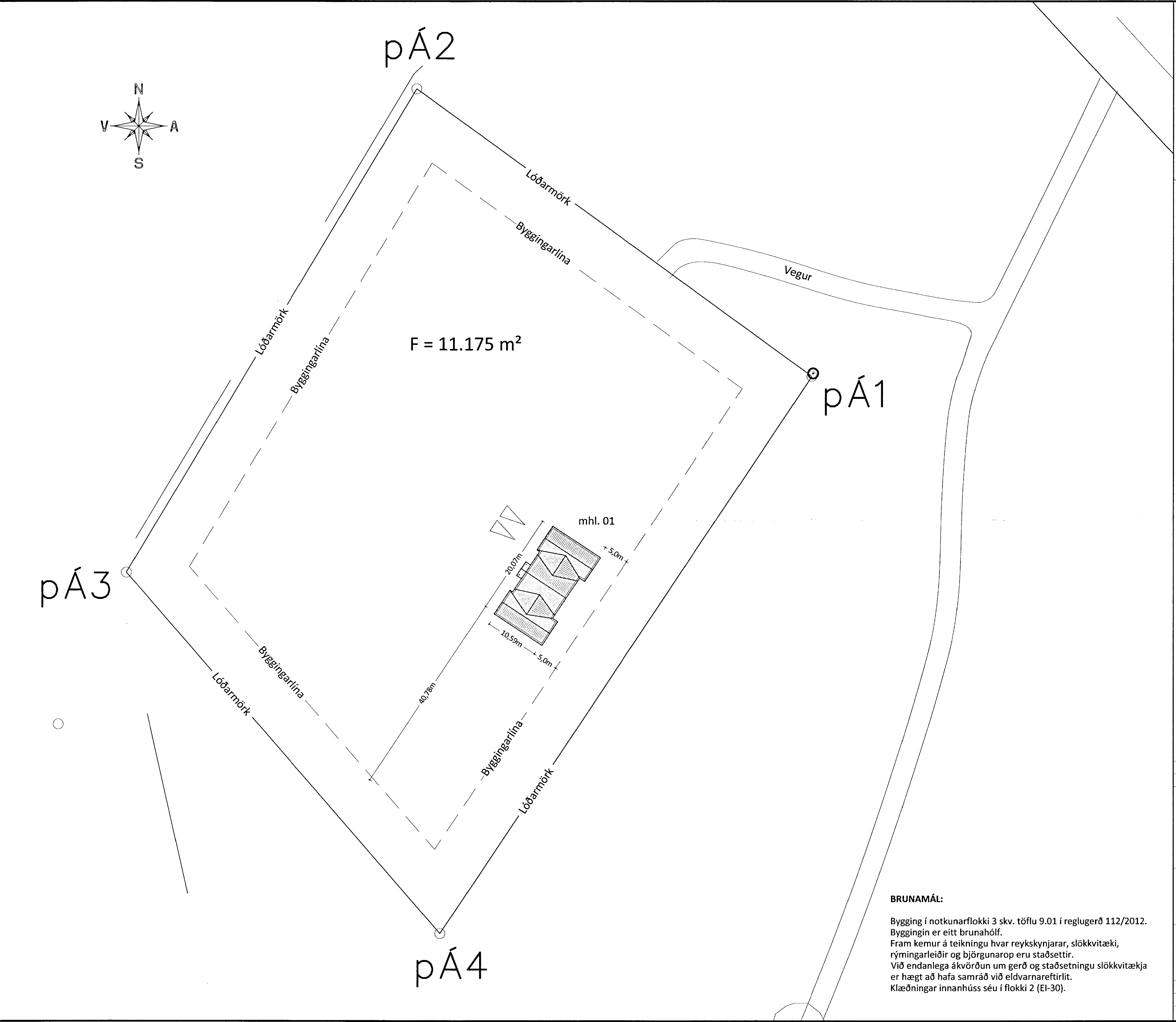

SAMÞYKKT
29 MAÍ 2013
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

BYGGINGARLÝSING:

Matshluti: 01
Landnúmer: 221375
Staðgreinir: 8719-4-00011010

Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema annað sé tekið fram.

Um er að ræða byggingu Einbýlishúss úr timbri.

Undirstöður og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu, er einangrist með 100mm plast- eða steinullareinangrun.

Útveggir eru úr 150mm timburgrind, einangraðir með 150mm steinull, klæddir að utanverðu með krossvið, loftunargrind og þá klæddir með liggjandi aluzink málmklæðningu eða sambærilegu og múrstein á völdum svæðum. Að innanverðu komi rakavarnarlag, raflagnagrind og þá plötuklæðning.

Þakvirki er úr timbri, einangrað með 200mm þakull. Sperrur heilklæddar með borðaklæðningu, þakpappa og málmklæðningu eða sambærilegu.

Gluggar / hurðir verða úr pvc plasti, timbri eða áli. Í öllum gluggum er tvöfalt k-gler. Björgunarop eru í hverju svefnherbergi, breidd þeirra (ljósop) sé a.m.k. 600mm. Stærð allra hurðarblaða sé a.m.k. 0,90m x 2,10m.

Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm timburgrind er klæðist með plötum beggja vegna og einangrist með 70mm steinull.

Upphitun hússins verður með gólfhitakerfi sem fæðist með heitu vatni frá rafhitara eða varmadælu.
Neysluvatnslagnir eru innsteyptar í gólfi og veggjum, raflagnir innsteyptar í gólfi, en í lagnagrind í veggjum og lofti undir loftklæðningu.
Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.
Frárennsli tengist inn á rotþró skv. lýsingu í deiliskipulagi.
Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum.

Almenn loftræsing verður um opnanleg fög en frá lokuðum rýmum komi vélræn loftræsing.

Litaval húss sé skv. ákvörðun eiganda.

Endanleg staðsetning, hæðarlega húss, bílastæði og rotþró ákvarðist í samráði við byggingarfulltrúa.

BRUNAMÁL:

Bygging í notkunarflokki 3 skv. töflu 9.01 í reglugerð 112/2012.
Byggingin er eitt brunahólf.
Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki, rýmingarleiðir og björgunarop eru staðsettir.
Við endanlega ákvörðun um gerð og staðsetningu slökkvitækja er hægt að hafa samráð við eldvarnareftirlit.
Klæðningar innanhúss séu í flokki 2 (EI-30).

Útgáfa:	Dagsetn:	Af:	Skýring:
Ú1	10.05.13	GRG	Frumútgáfa

CEDRUS EHF.
TEIKNI- OG VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA
MIÐTÚN 20. 800 SELFOSS. S: 482-1166
WWW.CEDRUS @ SIMNET.IS S: 863-3004

Bíldsbrún 1, Grafningi
801 Selfossi
Einbýli, mhl. 01

Teikninúmer: 100-01

Aðaluppdrættir:
Afstöðumynd
Byggingarlýsing

Mælikvarði: 1:500

Hannað: Gísli Rafn Gylfason | Teiknað: Gísli Rafn Gylfason
Dagsetning: 10.05.2013 | Verknúmer: 12 013 | Frumstærð: A2
Ábyrgðarm. og rétthafi: Björgvin Víglundsson 040546-2009