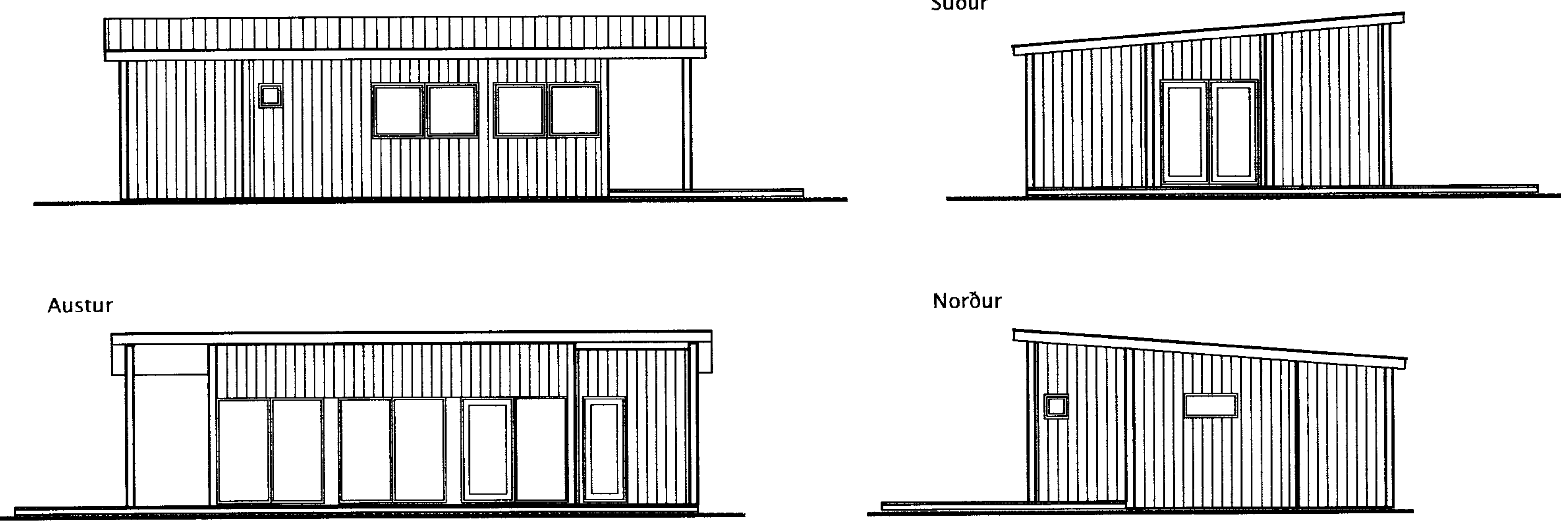
SAMÞYKKT
12 JAN. 20..

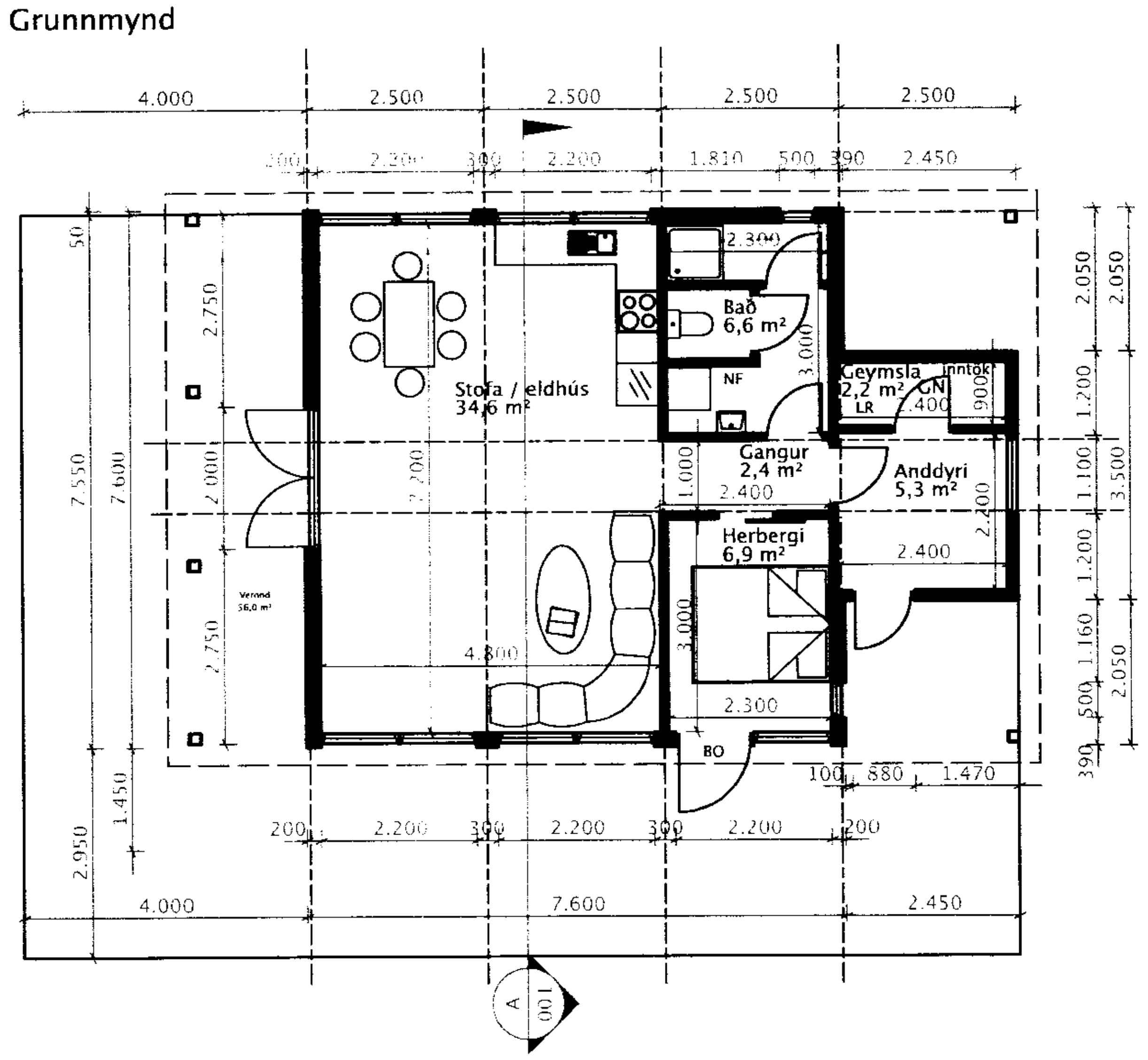


Skráningartafla:	Grænahlíð í Grímsnes- og Grafningshreppi	Skrásetjari:	Óli Grétar Metúsalemsson
Landnúmer:	174397	Kennitala:	270754-4579
Matshlutanúmer:	01 Útgáfa: 4.01b	Dags.:	19.11.2010

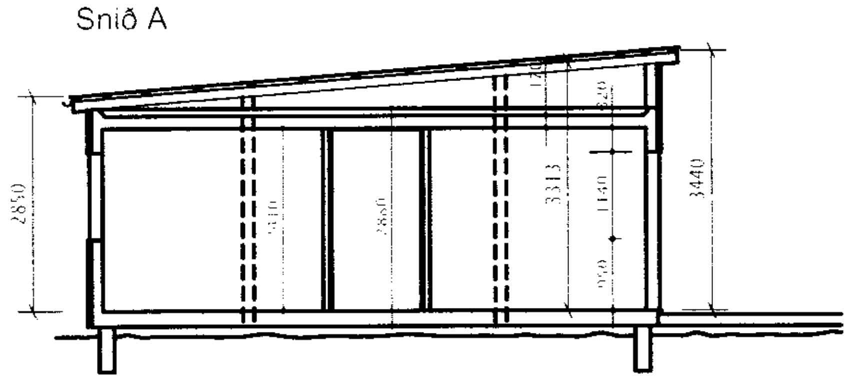
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skpta-rúmmál m³
		Matshluti			66,3	0,0	0,0	0,0	66,3	0,0			222,8	58,0	66,3		242,780
		Botn											13,3				
	01	**1. hæð**			66,3	0,0	0,0	0,0	66,3	0,0			209,5	58,0	66,3		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	66,3	0,0			66,3		2,85	3,44	209,5	58,0	66,3	3,16	183,280
B	0102	**Verönd**	S	0101	45,0				45,0							1,00	45,000
C	0103	**Verönd**	S	0101	14,5				14,5							1,00	14,500
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarhús**	66,3	242,780	242,780
		Alls	66,3	242,780	242,780

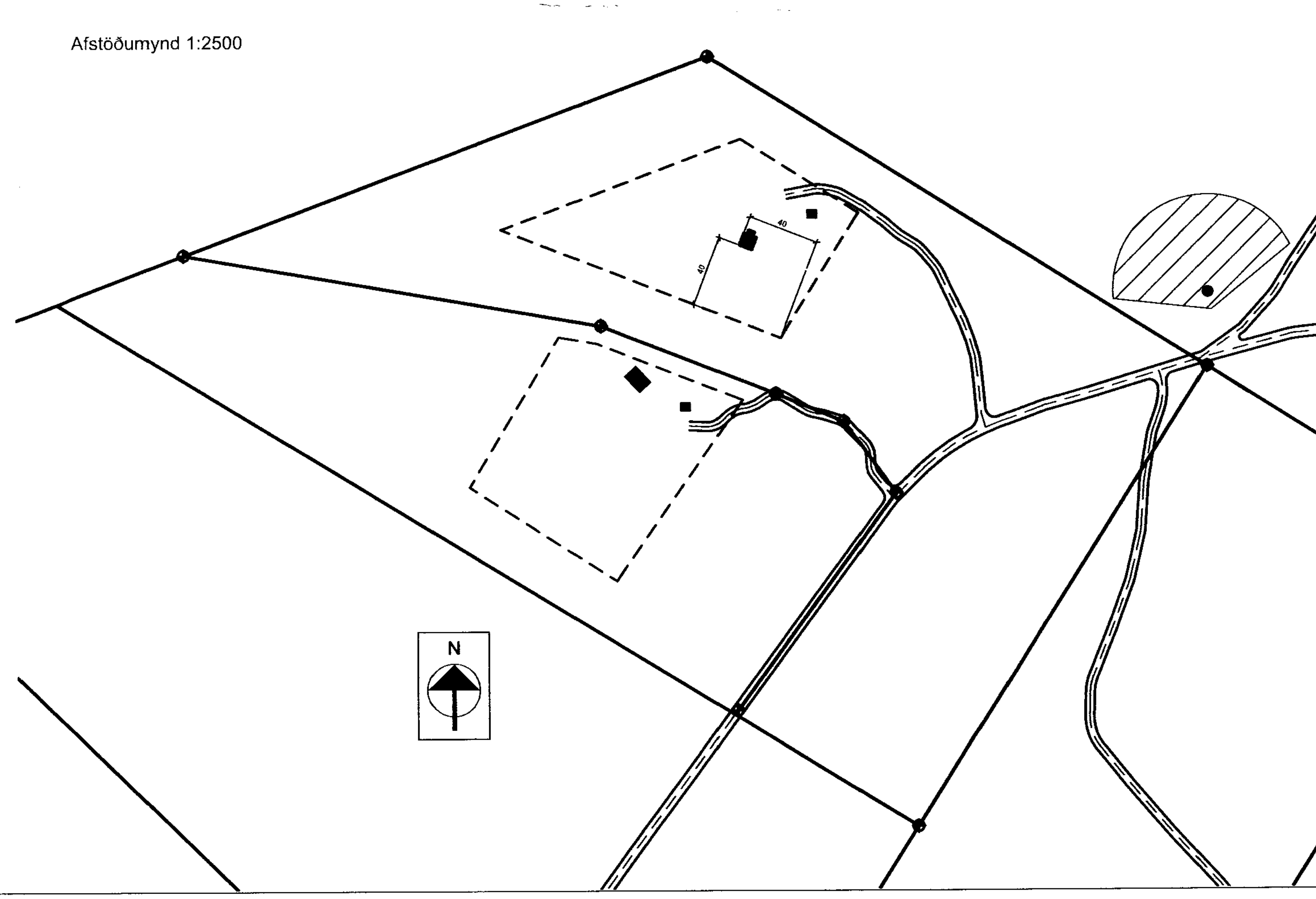
Grunnmynd



Snið A



Afstöðumynd 1:2500



Byggingarlýsing

Stærðir samkvæmt skráningartöflu
Birt flatarmál – 66,3 m², brúttó rúmmál 22,8 m³

Almennt

Húsið er sumarhús úr timbri byggt kringum þrjár vinnubúðaeiningar frá Moelven, anddyri byggt á staðnum.

Byggingarefni og frágangur

- gólf timburgólf á steyptum sökklum, einangrað með 150 mm steinull og klætt með 22 mm spónaplötum og vínyldúk; k-gildi 0,35 W/m²K.
- veggir, timburgrind 150 mm og fyllt með steinull, klædd utan með 9 mm krossviði og loftaðri bárujárnsklæðningu; k-gildi 0,35 W/m²K
- stólað þak klætt timbri, pappa og bárujárni á lektum ofan á núverandi þak eininga, sem einangraðar eru með 200 mm steinull og klæddar að innan með klæðningu í flokki 1; k-gildi 0,18 W/m²K
- gluggar og hurðir úr timbri með tvöföldu gleri; k-gildi 3,1 W/m²K
- innveggir úr timburgrind klæddir með klæðningu í flokki 2

Lagnakerfi:

Tenging við vatnsveitu og frárennsliskerfi í samræmi við deiliskipulag. Frárennslislagnir eru í fyllingu undir gólfi og tengd í rotþró með siturlögn. Neysluvatnslagnir eru neðan í loftum, í stokkum eða veggjum. Húsið er hitað með ofnakerfi, ofnalagnir að mestu utan á liggjandi. Loftræsing er náttúruleg loftræsing um opnanlega glugga og lofttúður úr þaki.

Brunavarnir:

Reykskynjararar eru í stofu og svefnherbergi. Slökkvitæki staðsett í samráði við slökkviliðsstjóra.

nr.	dags.	lýsing	ha.	sþ.
3				
2				
1	30-11-2010	frumgerð		

útgáfur teikningar

Grænahlíð í Grímsnes- og Grafningshreppi

Aðaluppdrættir

hannað	teiknað	athugað
SH/ÓGM	HJK/ÓGM	

samþ. Sigurjón Hauksson
kt. 180255-2659

blaðstærð A2 | númer teikn.
mælikvarði 1:100 | 10-150-01-001

Verkfræðistofa Austurlands
Kaupvangi 5, 700 Egilsstaðir
sími 471 1551 - www.verkaust.is