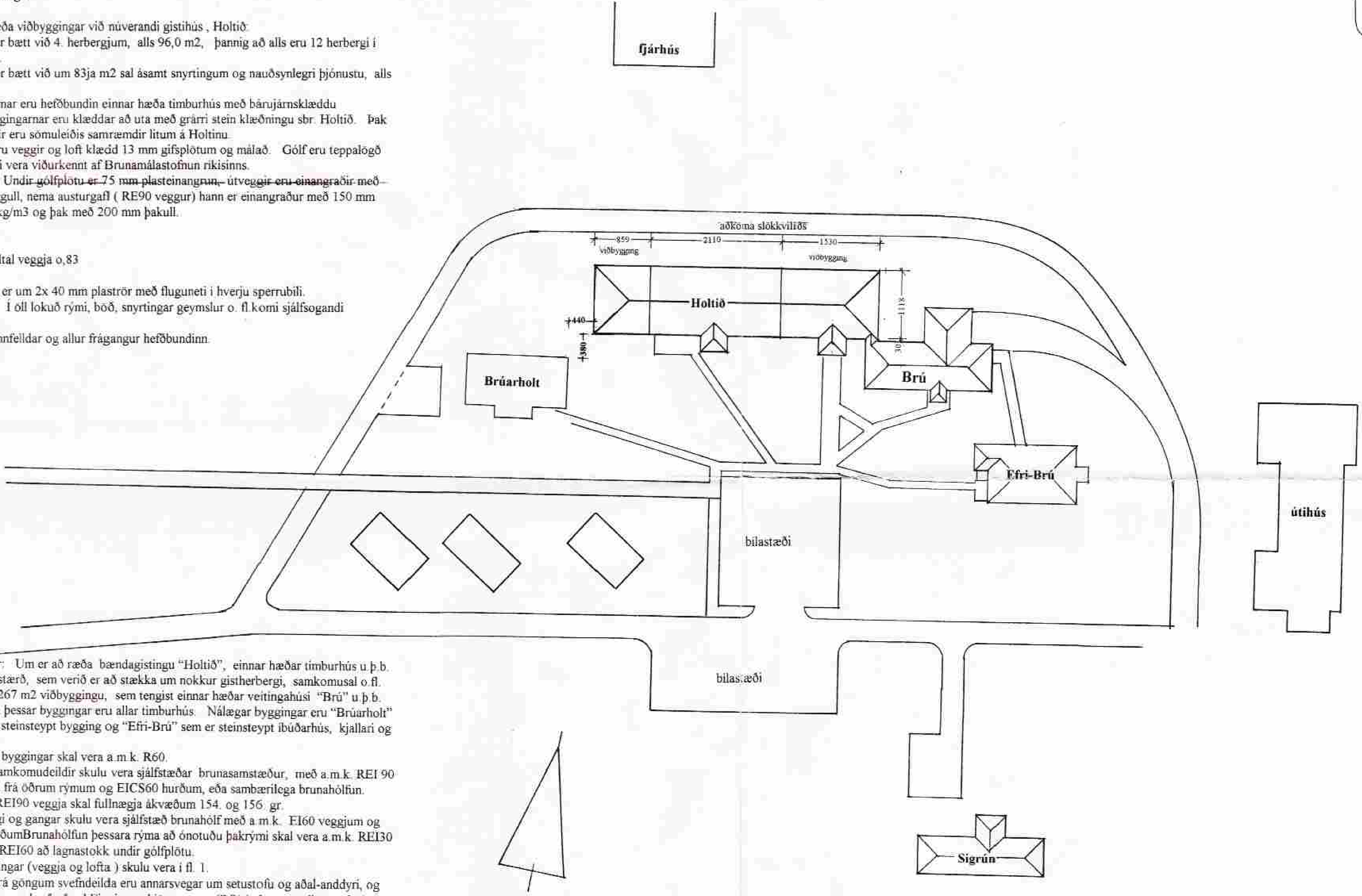
Samþ. 25/4 2000
BYGGINGARFULLTRÚI
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPS

Byggingarlýsing :

Um er að ræða viðbyggingar við núverandi gistihús , Holtið.
Til vesturs er bætt við 4. herbergjum, alls 96,0 m2, þannig að alls eru 12 herbergi í gistiálmunni.
Til austurs er bætt við um 83ja m2 sal ásamt snyrtingum og nauðsynlegri þjónustu, alls 174,5 m2.
Viðbygingarnar eru hefðbundin einnar hæða timburhús með bárujárnsklæddu þaki. Viðbyggingarnar eru klæddar að uta með grárri stein klæðningu sbr. Holtið. Þak og gluggalitir eru sömuleiðis samræmdir litum á Holtinu.
Innanhúss eru veggir og loft klædd 13 mm gifsplötum og málað. Gólf eru teppalögð og skal teppi vera viðurkennt af Brunamálastofnun ríkisinns.
~~Einangrun:~~ Undir ~~gólfplötu er 75 mm plasteinangrun,~~ útveggir ~~eru einangraðir með~~ 100 mm veggull, nema austurgafl (RE90 veggur) hann er einangraður með 150 mm steinull 40 kg/m3 og þak með 200 mm þakull.
U-gildi:
Þak 0,2
Vegið meðaltal veggja o,83
gólf 0,3
Loftun þaks er um 2x 40 mm plaströr með fluguneti í hverju sperrubili.
Loftræsing: Í öll lokuð rými, böð, snyrtingar geymslur o. fl.komi sjálfsogandi loftræsing.
Lagnir eru innfelldar og allur frágangur hefðbundinn.



Brunavarnir: Um er að ræða bændagistingu "Holtið", einnar hæðar timburhús u.þ.b. 241 m2 að stærð, sem verið er að stækka um nokkur gistherbergi, samkomusal o.fl. með u.þ.b. 267 m2 viðbyggingu, sem tengist einnar hæðar veitingahúsi "Brú" u.þ.b. 183 m2, en þessar byggingar eru allar timburhús. Nálægar byggingar eru "Brúarholt" um 140 m2 steinsteypt bygging og "Efri-Brú" sem er steinsteypt íbúðarhús, kjallari og hæð.
Burðarvirki byggingar skal vera a.m.k. R60.
Svefn- og samkomudeildir skulu vera sjálfstæðar brunasamstæður, með a.m.k. REI 90 brunahólfun frá öðrum rýmum og EICS60 hurðum, eða sambærilega brunahólfun.
Frágangur REI90 veggja skal fullnægja ákvæðum 154. og 156. gr.
Gistiherbergi og gangar skulu vera sjálfstæð brunahólf með a.m.k. EI60 veggjum og EICS30 hurðumBrunahólfun þessara rýma að ónotuðu þakrými skal vera a.m.k. REI30 og a.m.k. AREI60 að lagnastokk undir gólfplötu.
Allar klæðningar (veggja og lofta) skulu vera í fl. 1.
Flóttaleiðirfrá göngum svefndeilda eru annarsvegar um setustofu og aðal-anddyri, og hins vegar umum hurð að sal.Einnig eru björgunarop (BO) í gluggum allra svefnrýma oog fundarherbergis.Hurðir í f lóttaleið, sem að jafnaði standa opnar á segulgripi, skulu vera tengdar sjálfvirka brunaviðvörunarkerfinuog lokast sjálfvirkt við straumrof og boð frá brunaviðvörunarkerfinu.
Út-ljós og neyðarlýsing skal vera í byggingunni ásamt sjálfvirku brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð, hannað og uppsett skv. reglum Beunamálastofnunar ríkisins og ÍST EN 54.
Brunaslöngur skulu vera í flóttaleiðum (allra brunasamstæðna), einnig skulu handslökkvitæki vera í byggingunni og skal staðsetning þeirra og gerð vera ákveðin í samráði við slökkviliðsstjóra.

Stærðir:
Grunnflötur viðbyggingar er 267 m2 og 1078 m3

Teiknistofa ehf.
Einar V. Tryggvason arkitekt. Kringlan 6. 9. hæð 103 R." Kt. 170242 4599. Símar: 553 2000, 863 0020

verk	:	Efri Brú
heiti	:	afstöðumynd
kvarði	:	1:500
dags	:	15 04 00

1