

Afstöðumynd mkv. 1:1000

Skráningartafa: Öndverðarnes lóð nr.88 Landnúmer: 170011 Matshlutunúmer: 01
 Skrásetjari: Ingi Gunnar Þórðarson Kennitala: 280453-3239 Dags: 1.10.2005 Útgáfa: 4.01t

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflokkur m²	Mikilflokkur m²	Siggar m²	Op m²	Brúttflokkur m²	Brúttflokkur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brútt rúmmál m³	Nettoflokkur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti					60,9	19,4	0,0	0,0	80,3	38,8				200,8	70,6	41,5	165,230
Botn														12,2			
	01	1. hæð			60,9	19,4	0,0	0,0	80,3	38,8			188,6	70,6	41,5		
A	0101	sumarhús	N	0101	60,9	19,4			60,9	19,4	2,21	2,56	188,6	53,3	41,5	3,10	165,230
A	0102	milliloft	N	0101		19,4			19,4	19,4	0,10	1,21		17,3	0,0		
C	0103	verandir	U	0101	89,0				89,0								
Athugasemdir																	
1. matshluti 02 gestahús tilheyrir matshluta 01																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³	Sereign og sameign m³												
	0101	sumarhús	41,5	165,230	165,230												
	Alls		41,5	165,230	165,230												

Skráningartafa: Öndverðarnes lóð nr.88 Landnúmer: 170011 Matshlutunúmer: 02
 Skrásetjari: Ingi Gunnar Þórðarson Kennitala: 280453-3239 Dags: 15.5.2013 Útgáfa: 4.01t

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflokkur m²	Mikilflokkur m²	Siggar m²	Op m²	Brúttflokkur m²	Brúttflokkur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brútt rúmmál m³	Nettoflokkur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti					18,0	0,0	0,0	0,0	18,0	0,0				63,9	15,5	18,0	51,925
Botn														3,6			
	01	1. hæð			18,0	0,0	0,0	0,0	18,0	0,0			60,3	15,5	18,0		
A	0101	geymsla	N	0101	18,0	0,0	0,0	0,0	18,0	0,0	2,30	3,00	60,3	15,5	18,0	3,35	51,925
Athugasemdir																	
1. matshluti 02 geymsla tilheyrir matshluta 01																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³	Sereign og sameign m³												
	0101	geymsla	18,0	51,925	51,925												
	Alls		18,0	51,925	51,925												

Byggingarlýsing:

Húsið er frístundahús í landi Öndverðarnes Grímsnes- og Grafningshreppi Árnéssýslu. Landnúmer er 170011 og staðgreinir er 8719-1-96060070. Húsið er timburhús byggt á staurum. Gert er ráð fyrir að byggja við húsið skv. meðf. teikn. og lýsingu.

Núv. hús:

Núv. hús er byggt úr timburgrind 50x100mm sem stendur á gólfbitum 50x150 og dregurum 50x200mm og sem hvíla á steiptum staurum. Veggir eru einangraðir í grind, klæddir að utan vindpappa og láréttum panel. Þaksperrur eru 50x150 c/c 1200 með legtum 50x120mm fura c/c600mm., borðaklæðning, undirlagspappi og bárujarn. Einangrað er á milli legta rakavörn að neðan og loftklæðning.

Viðbygging:

Sökkjar:

Viðbygging er byggð á 2x50x225mm dregurum sem hvíla á Ø300mm staðsteyptum staurum.

Gólf:

Þvers á dregara koma 50x150mm gólfbitar c/c600mm. Einangrað er á milli gólfbita með steinull. Að neðan er klætt með krossvið og músaneli. Ofan á bita kemur rakasperra og 20mm spónaplata.

Veggir:

Útveggir eru byggðir upp úr 50x150mm grind c/c600mm. Einangrað er í grind með 150mm steinull. Vindþéttig og veggstífing að utan er 9mm krossviður, loftunarlístar og láréttur panel. Að innan er sett rakavarnarlag, rafmagnsgrind og klæðning.

Gluggar:

Gluggar smíðast úr valinni furu með tvöföldu K einangrunargleri.

Þak:

Þaksperrur eru 50x225mm fura c/c600mm. 25x150mm borðaklæðning, undirlagspappi og bárujarn (aluzink) þar á. 200mm þakull milli sperra með 25mm loftun fyrir ofan og rakasperru að neðan. 35x50mm rafmagnsgrind og klæðning.

Lagnir:

Húsið er óupphitað, engin lagnakerfi utan rafmagn sbr reglugerð.

Lóð:

Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir úrtimbrí. Rotþró er fyrir hendi sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

Eldvarnir:

Í öllum herbergjum og geymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti. Slökkvitæki er staðsett í anddyri og geymslu. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau topphengd min. 600x1000mm.

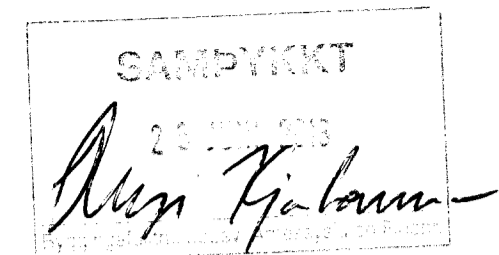
Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

Stærðir:

Hús nr.	m²	m³
matshl.01 núv. sumarhús	60,9	188,6
matshl.02 nýb. geymsla	18,0	60,3
Samtals	78,9	248,9

Lóðarstærð 4635,0m²

Lóðarnýting 0,017



Breytingar dags.: Skýringar

Verkefni: Borgarholtsbraut 7 Öndverðarnes Grímsnes- og Grafningshreppi Árnéssýslu

Verkbáttur: Aðaluppdráttur Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningart

Mkv.: 1:1000 Dags.: 15.05.2013

Útgáfa: Breytt:

Hannað/ yfirf.: IGP Teikn. nr.: 1

Undirritun: *[Signature]*

BYGGVIR ehf.

Hönnunar - og Tækniþjónusta

Smíðjuvegi 11 200 Kópavogi
 Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
 netfang: ingi@byggvir.is
 Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
 kt. 280453 - 3239