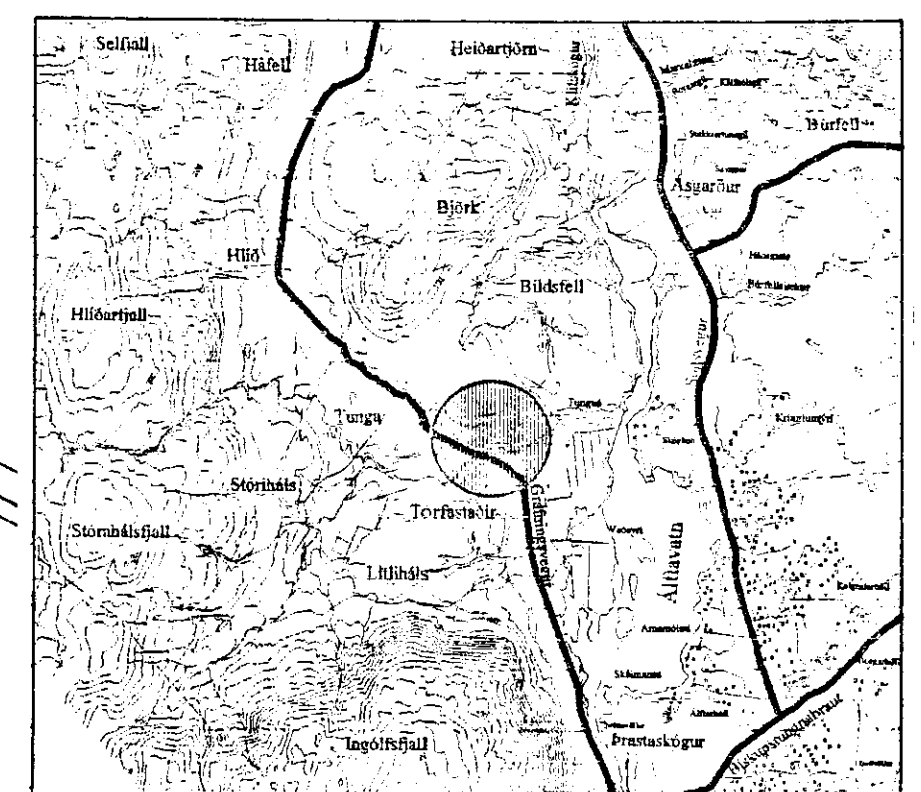




Byggingar- og skipulagsskiðmátur fyrir sumarhúsalóð í landi Bildsfells/Tungu í Grimsnes- og Grafingshreppi.

Svæðisskipulag: Deiliskipulag þetta er í samræmi við staðfest svæðisskipulag Þingvalla-, Grafings- og Grimsneshrepps.
 Mörk skipulagssvæðis: Deiliskipulagið nær yfir um 0,8 ha. lands og er hér um að ræða eina sumarhúsalóð.
 Landlýsing: Landið er mói og er í um 45 m yfir sjávarmáli.
 Fjöldi húsa, lóða og stærð: Um er að ræða eina sumarhúsalóð að stærðinni 0,8 ha. (8.000 fm).
 Aðkoma: Er frá Bildsfellsvegi.
 Kalt vatn: Er tekið úr lind í landinu.
 Brunavarnir: Þær eru frá Selfossi.
 Bilastæði: Reiknað er með þremur bilastæðum á lóðinni.
 Rotbrær: Gert er ráð fyrir rotbrá á lóðinni, þó aldrei minna en 10 m innan lóðarmarka. Stærð og staðsetning rotbróar er háð samþykki heilbrigðisfulltrúa Suðurlands.
 Litaval er frjálst, en þó er mælt með jarðarlitum sem fara vel í umhverfi.
 Staðsetning hússins: Það skal vera innan byggingarreits og staðsett í samræði við byggingarfulltrúa og byggingarnefnd Grimsnes og Grafingshrepps.
 Á lóðinni er heimilt að reisa eitt hús (100 fm) ásamt útihúsi (25 fm).
 Þakhalli: Má vera á bilinu 14° - 60°.
 Húsnúmer: Eru sýnd á uppdrætti.



Teiknað eftir loftmynd L.Í 1:25.000 1988

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt f.a.í.
 Skólavörðustíg 28 101 Reykjavík
 Sími 562-4140 Faxi 562-6123

Skráningartífla: Borgarholt í Grafingshreppi		Skrásetjari: Sigurbjartur Halldórsson, leyfish. Nr. 83															
Landnúmer:	172650	Kennitala:	230656-3479														
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa:	4.01														
Dags: 3/6.2002																	
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekintala	D17
Lokun	Rými	Notkun	Héð	Eignar	Bornfötur	Mélfötur	Stogar	Op	Brúnotkur	Brúnotkur	Saltmæði	Saltmæði	Drúði	Netfötur	Birt	Rekintala	Skipul.
	háð-röð	texti	Rockun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh x 1,8	min	max	nummál m ²	m ²	m ²	skiptarúm m ²	nummál m ²
Matshluti					35,7	0,0	0,0	0,0	35,7	0,0			128,8	31,0	35,7		115,910
Botn													7,1				
1 Háð					35,7	0,0	0,0	0,0	35,7	0,0			121,7	31,0	35,7		105,710
A	0101	Sumarhúsa	N	0101	35,7				35,7		2,55	4,27	121,7	31,0	35,7	3,41	105,710
B	0102	Verönd/pallur	S	0101	10,2				10,2		1,00	1,00	10,2	0,0		1,00	10,200
Athugasemdir																	
1. Við útreikning nettoflata er miðað við að þykkt úteggja með emangrun 12,5cm.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar	Notkun	Birt	Skiptarúm mál	Sérign	Sérign og												
hald	texti	m ²	m ²	m ²	samregn m ²												
0101	Sumarhúsa	35,7	115,910	115,910													
Alfa		35,7	115,910	115,910													

BR.	BR.	DAGS	EDLI Breytinga.	SIGN.
STADUR: Borgarholt í Grafingshreppi.			BLAD NR:	
staðgr: 1025-0010, landnr: 172650.			1-02	
SKYRING: Afstöðumynd, skýringar og skráningatafla.			KVARÐI:	1:500
Sigurbjartur Halldórsson kt 230656-3479, Byggingataknáttverðingur, Suðurgata 78, 220 HAFNARFIRÐI, ha 565-5707			HANNAÐ:	Sigurbj. H
SAMP: <i>Sigurbj. Halld.</i>			TEIKN:	Sigurbj. H
			DAGS:	3/2002
			VERK NR:	Borgarholt