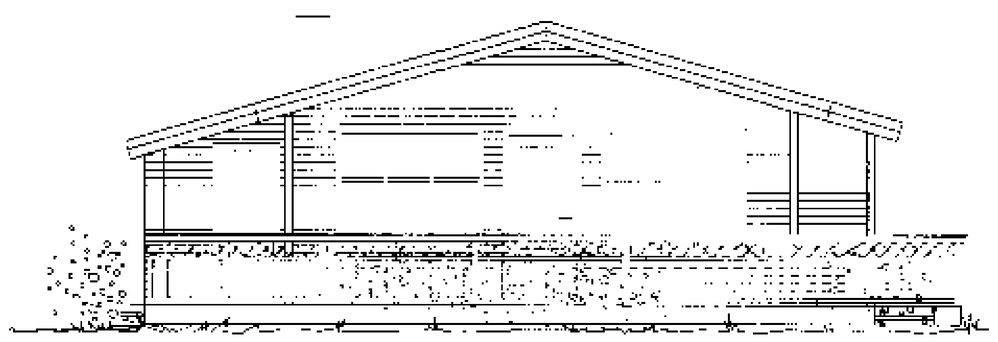
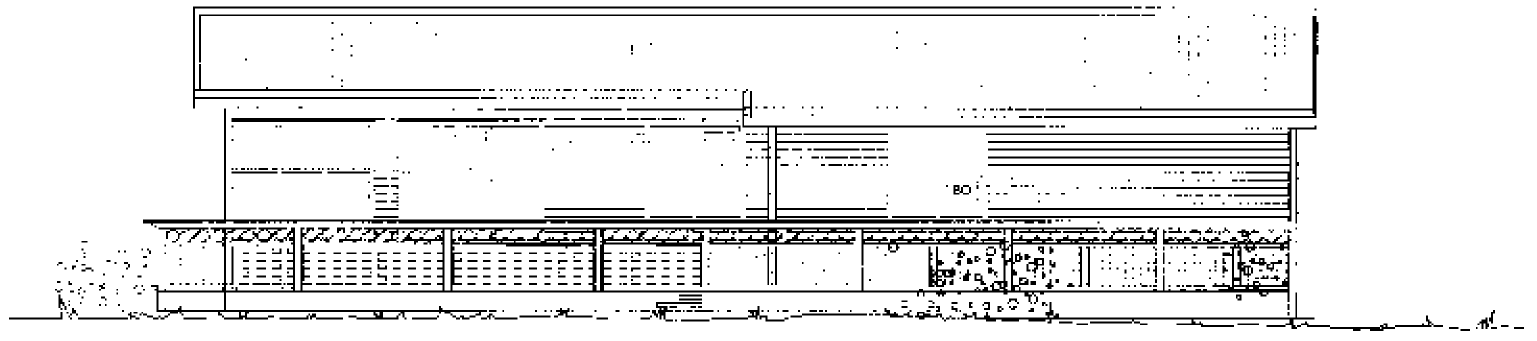
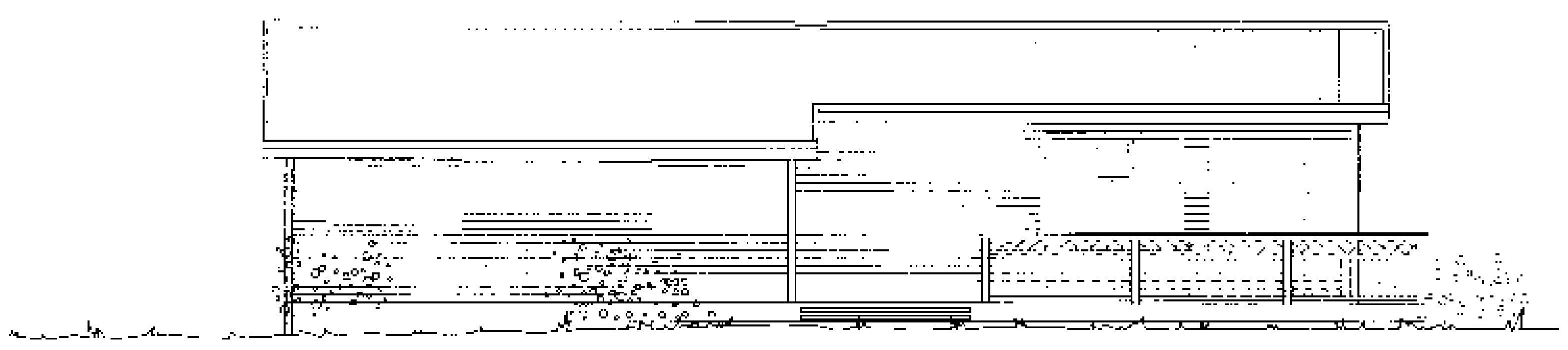


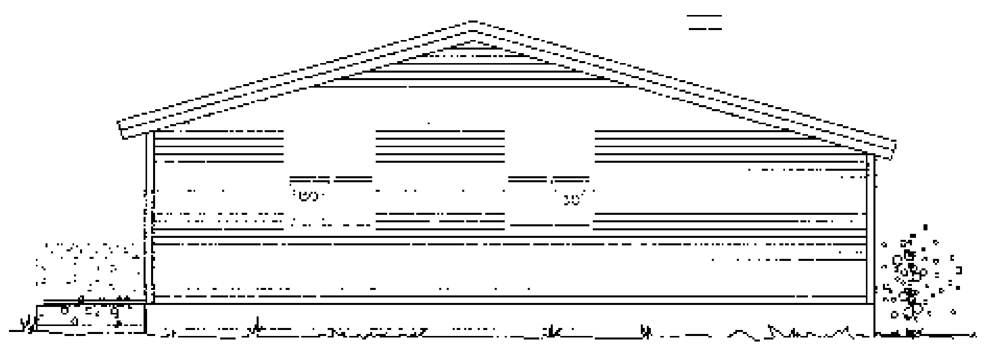
ÚTLIT SUÐVESTUR 1:100



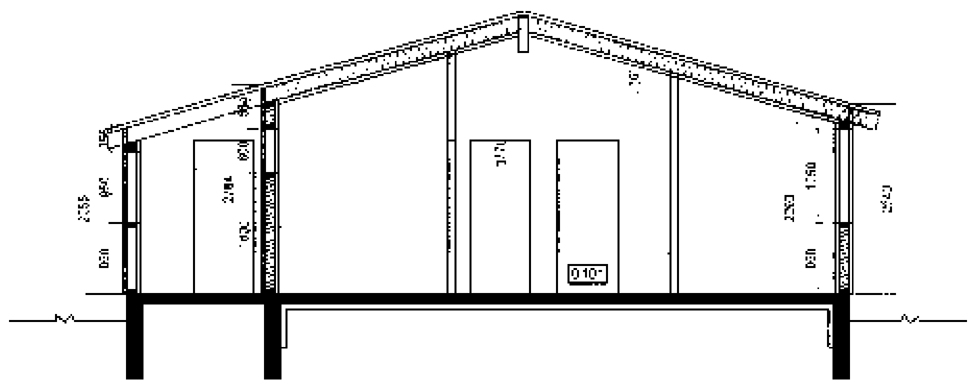
ÚTLIT SUÐAUSTUR 1:100



ÚTLIT NORÐVESTUR 1:100



ÚTLIT NORÐAUSTUR 1:100



SNIÐ AA 1:100

SAMÞYKKT
18 JULI 2012
Byggingarfulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

Byggingarlýsing

Brúamörk 4 Grímsnes og Grafnigshrepp
Landnr.: 179185
Staðgreinir.: 8719-1-72200040
Brúttó flatarmál: 96,6m² - Brúttó rúmmál: 327,8m³
Sótt er um leyfi til að byggja húsið skv.byggingarreglugerð 441/1998
Um er að ræða frístundarhús sem verður byggt á staðnum.:

Útveggir:
Útveggir verða byggðir upp með 45x120mm timburgind. einangraðir með 120 mm steinull. Að innan verður húsið klætt með timburplötum eða panil í flokki 2. allar klæðningar koma á rafmagnsgrind. Að utan verður timburgrindin styrkt með vatnslímdum krossvið. Utan á krossviðinn koma lektur (loftunargrind). liggjandi kúptri vatnsklæðning þar utan á.

Sökklar:
Sökklar eru úr járnbentri steinsteypu og einangarðir með 75mm einangrunarplasti.

Gólfplata:
Gólfplata er úr járnbentri steinsteypu einangruð með 75mm einangrunarplasti.

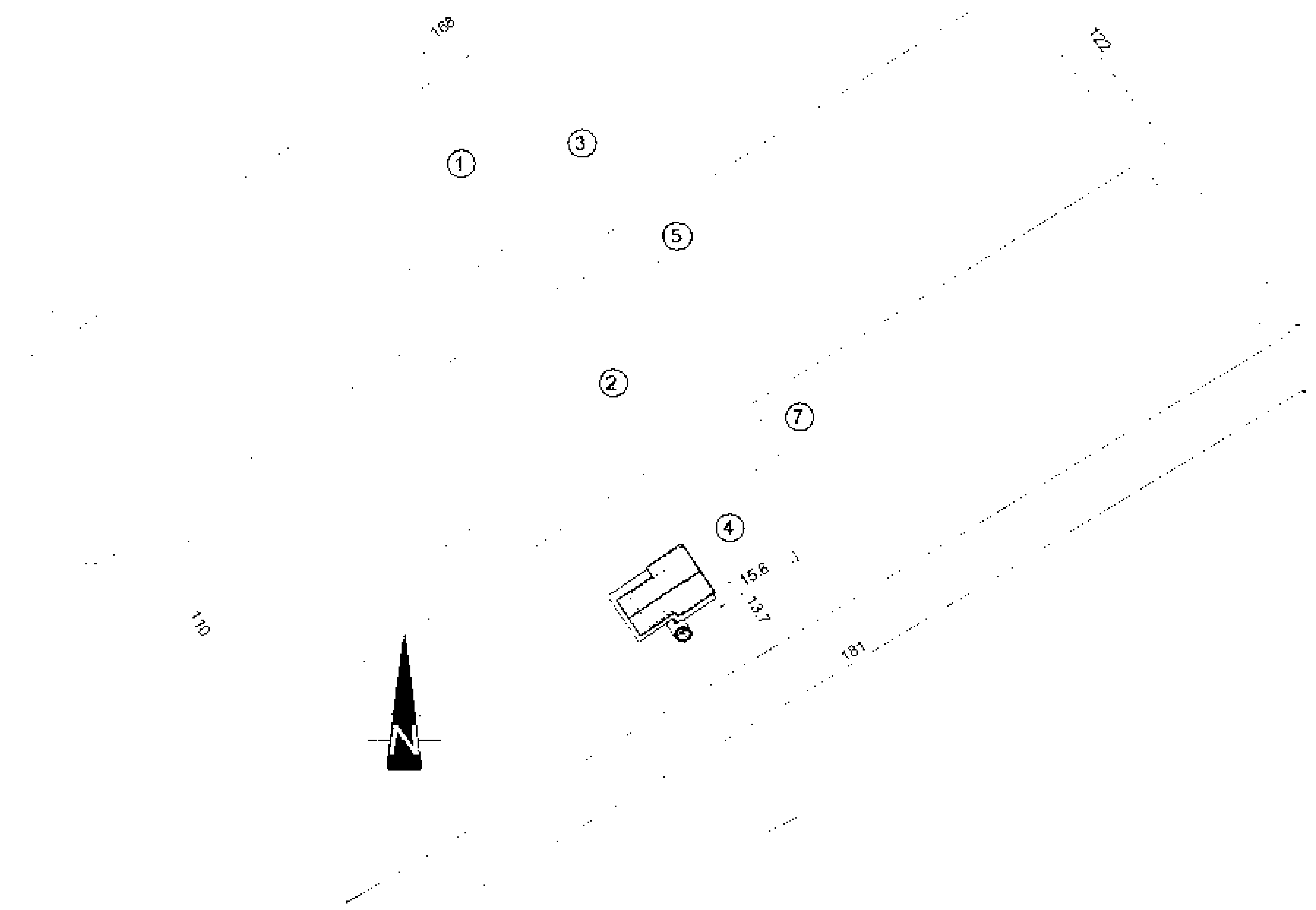
Þakvirki:
Þakvirki er gert af tréspertum 45x220mm. klætt með 25x150mm og klætt vindpappa.
Ysta klæðning er bárujárn. Þak er einangrað með 200mm þakull. Útloftun þaks verður í samræmi við gr. 136.4.
Loftaklæðningar í húsi skulu að minnsta kosti vera í flokki 2
Gluggar verða með tvöföldu og misþykku K gleri.
Björgunarop (BO á teikningu), skulu vera opnanlegt fag sem uppfyllir stærðarkröfur fyrir björgunarop samkv. byggingarreglugerð gr 159.2 þ.e. lágmarksstærð þess skal ekki vera minna en 500*500mm þar sem neðri brún ops er undir 2,0m yfir jörðu í öllum tilfellum. (BO op verða minnst 510*510mm samkv teikningu)
U- gildi einstakra byggingarhluta yfirstígur ekki eftirfarandi hámarksgildi.

ÞAK	0,20
ÚTVEGGUR	0,30
GLUGGAR	2,0
GÓLF	0,30

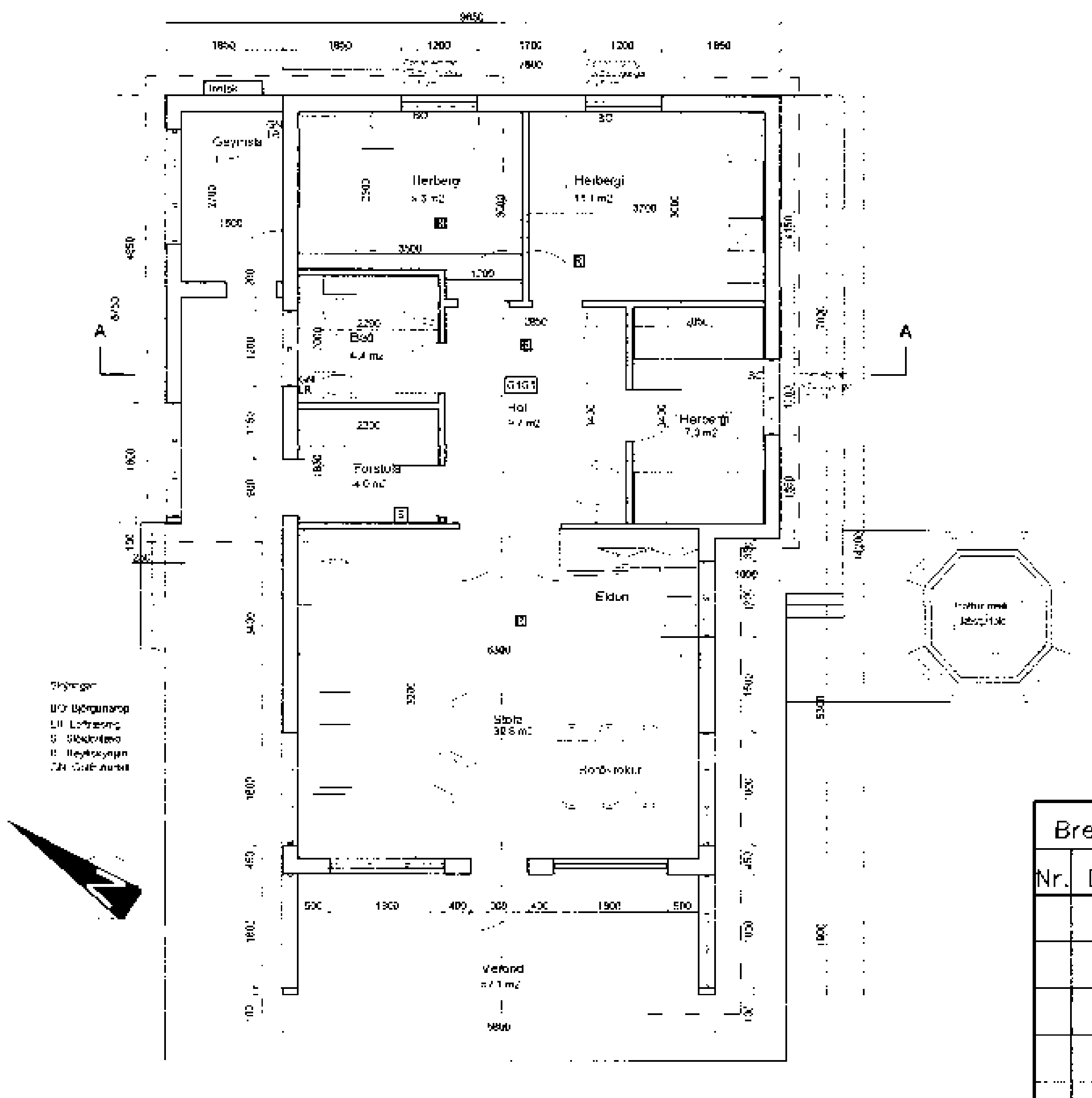
VEGID MEDALTAL ÚTVEGGS 0,85.

Inntök rafmagns. hitaveitu og vatnsveitu eru við geymslu í inntakskassa.
Blautrými eru búin gólfniðurföllum
Loftræst verður með opnanlegum gluggafögum. þar sem því er við komið annars með opinni loftrás uppúr þaki

Í samræmi við 1. tölulið ákvæðis til bráðabirgða í byggingarreglugerð nr. 112/2012 er byggingin undanþegin ákvæðum 6. - 16. hluta reglugerðarinnar, þar sem byggingin var hönnuð í gildistíð eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 og hönnun byggingarinnar lokið við gildistöku nýrrar byggingarreglugerðar 8. febrúar 2012. Gilda því ákvæði eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 um þá þætti sem um ræðir, að því leyti sem slíkt samræmist ákvæðum laga um mannvirki nr. 160/2010.
Heimild þessi fellur niður ef byggingarleyfi hefur ekki verið gefið út fyrir 1. janúar 2013. Eftir þann tíma skal fylgt ákvæðum nýrrar byggingarreglugerðar nr. 112/2012 við hönnun byggingarinnar og skulu þá nýir uppdrættir, byggðir á ákvæðum reglugerðar nr. 112/2012, lagðir fyrir leyfisveitanda til samþykktar.



AFSTÖÐUMYND 1:1000



GRUNNMYND 1:100

Breytingar		
Nr.	Dags.	Nafn

BRÚAMÖRK 4 GRÍMSNESHR.

Verkfræðistofa Þráinn & Benedikt
Laugavegi 178, 105 Rvk.
Sími: 553 1770, 568 7775, Fax: 568-7701
Netfang: verkfraedistofa@verkfraedistofa.is

H HS	T HS S
M	1:100/1000
Nr.	A101
Dags.	Júní '12

090467-5229

Grunnmynd, útlit, snið, afstöðumynd og bygginarlýsing