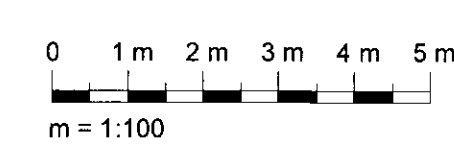


GRUNNMYND AÐALHÆÐ

— steinsteypa
 — timburveggir



SAMÞYKKT
 02.10.2010
Ólga Guðmundsdóttir
 Byggingarmáttul, Úngv. Árvessýslu og Flokkur

BYGGINGARLÝSING

KJALLARI, UNDIRSTÖÐUR OG GÓLF:
 Steinsteyptur kjallari var undir hluta af eldra timburhúsi sem hefur verið fjarlægt. Kjallarnn er endurbýggður og stækkaður. Vesturhluti nýbyggingar er staðsettur á kjallaranum. Stigi tengir aðalhæð við kjallara. Undirstöður og gólf eru úr steinsteypu. Undir botnplötur og utan veggj undir jörð er einangrað með 100 mm þykkri þrýstipólinni, örakadrægri einangrun.

ÚTVEGGIR:
 Útveggir stofur eru klæddir að utan með steinklæðningu og einangraðir að innan með 100 mm steinull og múrhúðaðir. Aðrir útveggir eru steyptrir, einangraðir að utan með 100 mm þykkri steinullareinangrun, klæddir að utan með loftaðri timburklæðningu og á grind.

ÞAK:
 Burðarvirki þaks er úr timbri. Þak eru klætt með 25 mm þykkri borðaklæðningu, þakpappa og báraðri málmklæðningu. Þak er einangrað með 200 mm þykkri steinull, útlöftun er ofan einangrunar. Að innan er rakavarnarlag, timburgrind fyrir rafslag og klætt að neðan með víðarpanil.

GLUGGAR OG ÚTIHURÐIR:
 Gluggar og útihurðir eru úr timbri, framleitt skv. íslenskum staðli. Gler er tvöfalt, glært einangrunargler með sólarvörn.

INNVEGGIR:
 Innveggir eru steyptrir eða gerðir úr stálgrind, klæddir með gipsplötum og einangraðir með 50 mm steinullareinangrun.

KLÆÐINGAR INNANHÚSS:
 Allar klæðingar innanhúss í íbúðarrými eru a.m.k. í flokki 2.

ÖRYGGISMÁL:
 Berandi veggir og bitar uppfylla kröfur um REI30. Reykskynjarar eru í stofu, eldhúsi, svefnherbergjum, gangi og kjallara. Slökkvitæki eru í gangi 1. hæðar og í kjallara. Gluggar svefnherbergja uppfylla kröfur um björgunarp.

STÆRÐIR skv. skráningartöflu:	
birt flatarmál kjallara:	62,1 fm
birt flatarmál aðalhæðar:	127,9 fm
BIRT FLATARMÁL HÚSS:	190,0 fm
BRÚTTÓ RÚMMÁL HÚSS:	708,8 fm
FLATARMÁL LÖÐAR:	7972 fm
NÝTINGARHLUTFALL Á LÖÐ:	0,024

Flatarmál húss sem fjarlægt var: 181,3 fm

A: stigi lengist, stærðir breytast v. stækkunar kjallara,	18.11.2010
BREYTING:	DAGS:

ORLOFSHÚS
 Fljótsbaki 30, Ásgarðslandi
 VERK:
 TEIKNING: grunnmynd aðalhæð
 EFNÍ: aðalteikning

MKV: 1:100
 DAGS: 14.10.2010 NR: 291-02A

UNDIRSKRIFT: *Ólga Guðmundsdóttir* 240448-2469
ADAMSSON ehf - arkitektastofa
 Laugavegi 32b - 101 Reykjavík - sími: 551 1300
 netfang: adamsson@simnet.is
 Reynir Adamsson arkitekt fai / fssa