

**Almennt:**  
Sótt er um leyfi fyrir sumarhúsi Grjóthólsbraut 1. Grímsnes og Grafningshrepp.  
landnr. 220232 og 8719 01 96290010.

**Gólf:**  
Sökkjar eru staðsteyptir á þjappaða fyllingu. Botnplata er staðsoypt.  
Sökkjar eru einangraðir með 75mm plasteinangrun og botnplata með 100mm plasteinangrun. Ofan á gólfplötu kemur einangrun fyrir gólfhitalagnir og flötnuflög.

**Útveggir:**  
Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og múraðir.  
Veggir verða steinsallaðir að utan í náttúrulegum litum. Gluggar sólskála sem og aðrar hurðir og gluggar í húsinu eru úr gráu áli. Veggir fyrir ofan glugga sólskála eru byggðar úr tæmbrúnd klæddir að utan af með krossvið loftunnargrind og læstri málmklæðningu. Sjá nánari frágang deilteikningum aðalhönnuðar.

**Innveggir:**  
Létrir innveggir eru gerðir úr 70mm blikkstóðum og einangraðir. Klæðning innvegga er gífsklæðning og í blautrymum skal klett með rakapöllum gífsplöum og flisalag yfir eða notuð epoxy efni. Veggja klæðning á hluta veggja stofu/átrými er hvíttu panelklæðning.

**Þakvirkt:**  
Spennur hvíla á útveggju burðarbitum og burðarsólum með 14 þakhalla einangrun og 200mm steinullareinangrun með vindvörn. Spennur eru klæddar með 25x150mm burðaklæðningu þakpappa svo Aluzink báruklæðningu. Sjá nánari frágang deilteikningum aðalhönnuðar.

Að innan kemur rakavarnarlag lagnagrind og hvíttu panelklæðning.  
Þakantur áklæddur í gráum tit með utanliggjandi ál-þakrennum og niðurfötum.

**Lagnir:**  
Allar neyslustuatslagnir lagðar í botnplötu.  
Húsið er hitað upp með gólfhitalögnum. Gólfhitalagnir komur ofan á einangrun sem lögð eru á gólfplötu og flöta yfir.  
Fráveita er lögð og tengd við fráveitikerfi og fráganginn samkvæmt viðeigandi reglum.

**Gluggar og hurðir:**  
Stærð allra þjörgunnaropa er tilgreind á grunnmynd.

HANNAÐ SAMKV/EMT BYGGINGARREGLUGERÐ 441/1998

**HELSTU STÆRÐIR:**  
01-0101 Sumarhús.(Brúttó)..... 115,8 m<sup>2</sup> 455,8 m<sup>3</sup>

Stærð lóðar..... 5300 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall lóðar..... 0,02

- SKÝRINGAR**
- [SL] SLÖKKVITÆKI      ⊕ 0,00 KÓTAR Á GRUNNMYND
  - [R] REYKSKYNJARI      ⊖ 0,00 KÓTAR Á SNIDMYNDUM
  - BO BJÖRGUNAROP      ⊕ LR LOFTFRÆSING
  - [0101] NOTEINGANUMER      ⊕ GN GÓLFNIÐURFALL

**Pro-Ark teiknistofa**

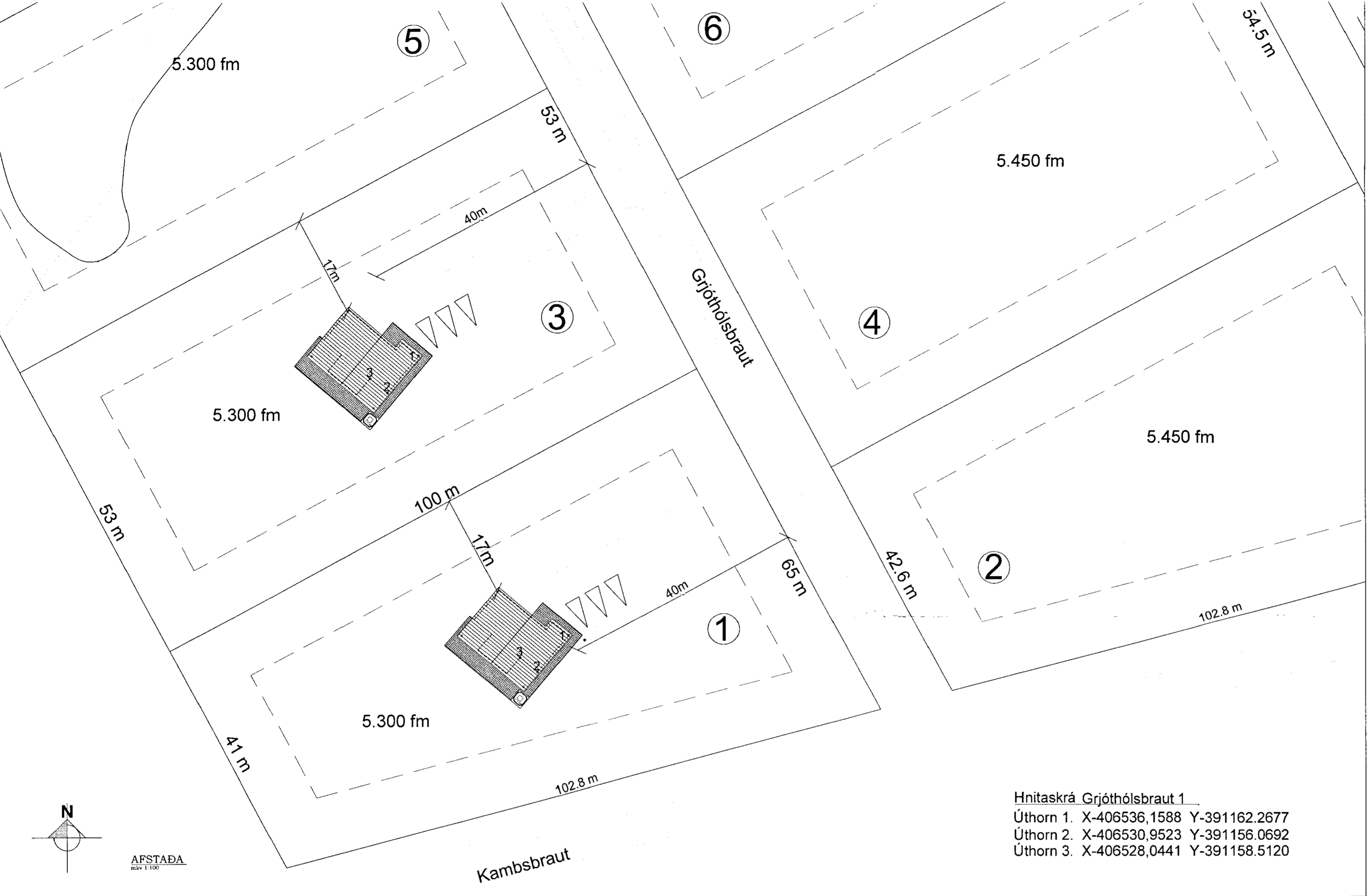
**Grjóthólsbraut 1**  
Grímsnes-og Grafningshrepp

12-044 Afstöðuteikning/skráning

*Kjartan Sigurbjartsson BPT*  
Kjartan Sigurbjartsson BPT      Kt: 190275-5319

Eiríkur Vignir Pálsson BFI      Kt: 010975-4179

Teikn. EVP  
Dags. Des 2012  
Mkv. A2 - 1/500      **01.01-A**



**Hnitaskrá Grjóthólsbraut 1**  
Úthorn 1. X-406536,1588 Y-391162.2677  
Úthorn 2. X-406530,9523 Y-391156.0692  
Úthorn 3. X-406528,0441 Y-391158.5120

Skráningartífla: Grjóthólsbraut 1  
Landnúmer: 220232  
Matshlutanúmer: 01  
Útgáfa: 4.01t  
Skrásetjari: Eiríkur Vignir Pálsson  
Kennitala: 010975-4179  
Dags.: 27.12.2012

Uppskipting og lýsing				Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekintala	D17			
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Bónkórur	Miljkórur	Stigur	Op	Brúttókórur	Brúttókórur	Salaflæði	Salaflæði	Búttó	Nettóflötur	Birt fláramál	Rekintala	Skipta-			
	hæð-röð	texti	lokun	hald	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	sh < 1,9	m <sup>3</sup>	max	rúmmál m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	skiptarúmmál	rúmmál m <sup>3</sup>			
Matshluti					115,8	0,0	0,0	0,0	115,8	0,0			455,8	98,6	115,8		369,284			
Botn													23,2							
A	01	1 hæð	N	0101	115,8	0,0	0,0	0,0	115,8	0,0			432,6	98,6	115,8		354,380			
A	0101	Sumarhús			109,1				109,1		2,81	4,53	410,9	94,0	109,1	3,77	354,380			
A	0102	Inntök/geymsla	T	0101					6,7		2,81	3,68	21,7	4,6	6,7	3,24	14,904			
B	0103	Skyggni	U	0101	32,5				32,5											
C	0104	Verand	U	0101	91,0				91,0											
Athugasemdir																				
Sameignir sunna																				
Eignarhald																				
Eignar-	Notkun	Birt fláramál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál															
hald	texti	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	Sérígn	Sérígn															
0101	Sumarhús	115,8	369,284	369,284	369,284															
	Alls	116	369	369	369															