

**SAMPYKKT**  
 17. FEB. 2010  
*Emil Þór Guðmundsson*  
 Byggingarriti uppsv. smessýslu og Flóahf.

**ÚTGÁFUFRILL**

Breyting 12.03.2010  
 Brunamerkingum breytt

**EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON**  
 FTFL

LÆKJASMÁRA 98  
 200 KÓPAVOGUR  
 Sími: 544 4004  
 GSM: 898 9517  
 NETFANG: emil@emil.is  
 kt: 280456-3499

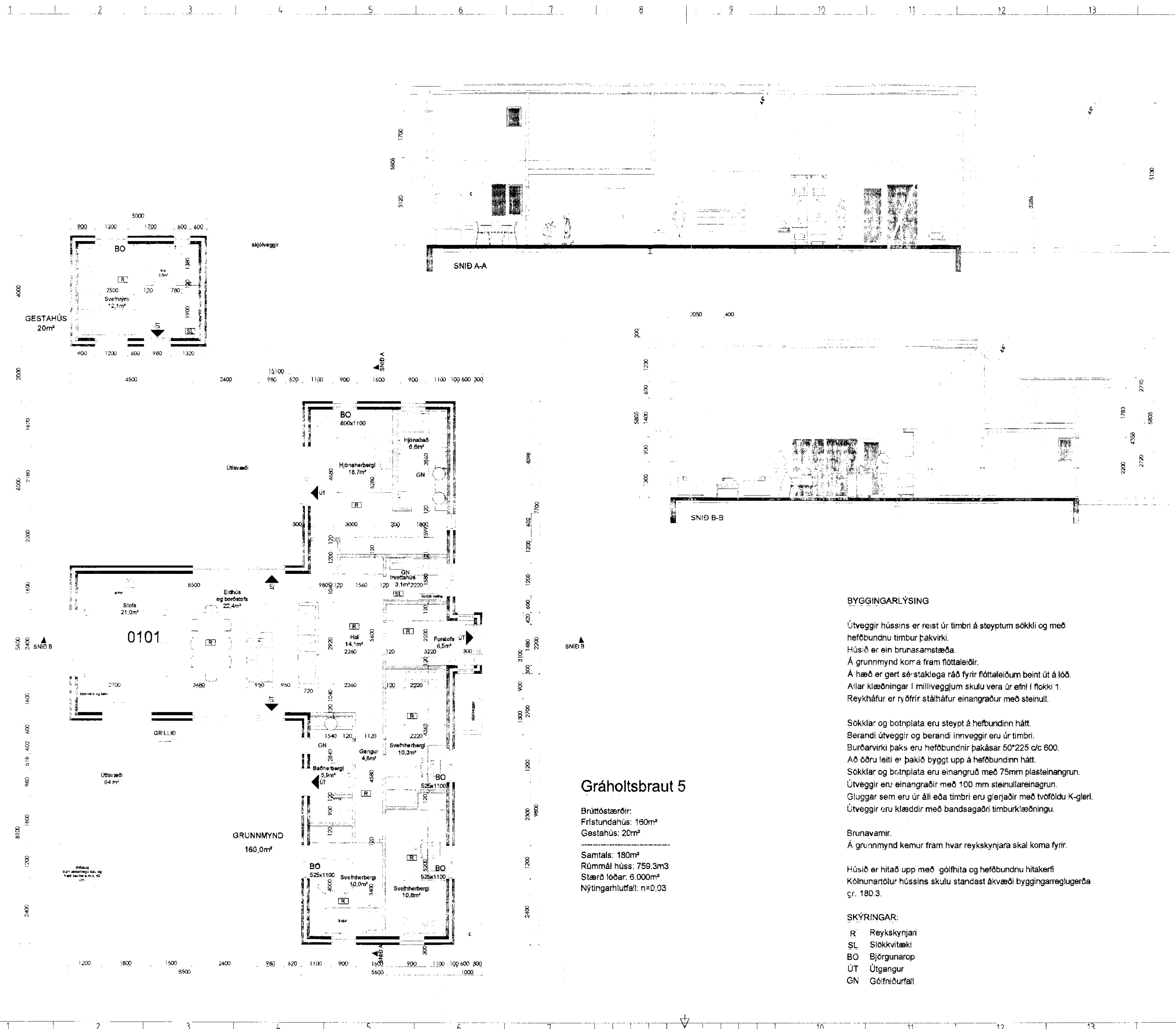
**Gráholtsbraut 5**  
 Öndverðarnes í Grímsnesi

**GRUNNMYND, SNIÐ OG SKÝRINGAR**

1:100 09.02.10

EPG EPG EPG

**BN1**



**BYGGINGARLÝSING**

Útveggir hússins er reist úr timbri á steyptum sökkli og með hefðbundnu timbur þakvirki.  
 Húsið er ein brunasamtæða.  
 Á grunnmynd komma fram flötaleiðir.  
 Á hæð er gert sérstaklega ráð fyrir flötaleiðum beint út á lóð.  
 Allar klæðingar í milliveggjum skulu vera úr efni í flokki 1.  
 Reykháfur er ryðfrír stálháfur einangraður með steinull.

Sökkjar og botnplata eru steypt á hefðbundinn hátt.  
 Berandi útveggir og berandi innveggir eru úr timbri.  
 Burðarvirki þaks eru hefðbundnir þakásar 50°225 c/c 600.  
 Að öðru leiti er þakið byggt upp á hefðbundinn hátt.  
 Sökkjar og botnplata eru einangruð með 75mm plasteinangrun.  
 Útveggir eru einangraðir með 100 mm steinullareinagrun.  
 Gluggar sem eru úr áli eða timbri eru glerjaðir með tvöföldu K-gleri.  
 Útveggir eru klæddir með bandsagaðri timburklæðningu.

Brunavamir.  
 Á grunnmynd kemur fram hvar reyskynjara skal koma fyrir.

Húsið er hitað upp með gólfhita og hefðbundnu hitakerfi.  
 Kólnunartölur hússins skulu standast ákvæði byggingarreglugerða gr. 180.3.

**SKÝRINGAR:**

- R Reykskynjari
- SL Stökkvitæki
- BO Björgunarp
- ÚT Útgangur
- GN Gólfniðurfal

**Gráholtsbraut 5**

Brúttóstærðir:  
 Fristundahús: 180m²  
 Gestahús: 20m²

Samtals: 180m²  
 Rúmmál húss: 759.3m³  
 Stærð lóðar: 6.000m²  
 Nýtingarhlutfall: n=0.03