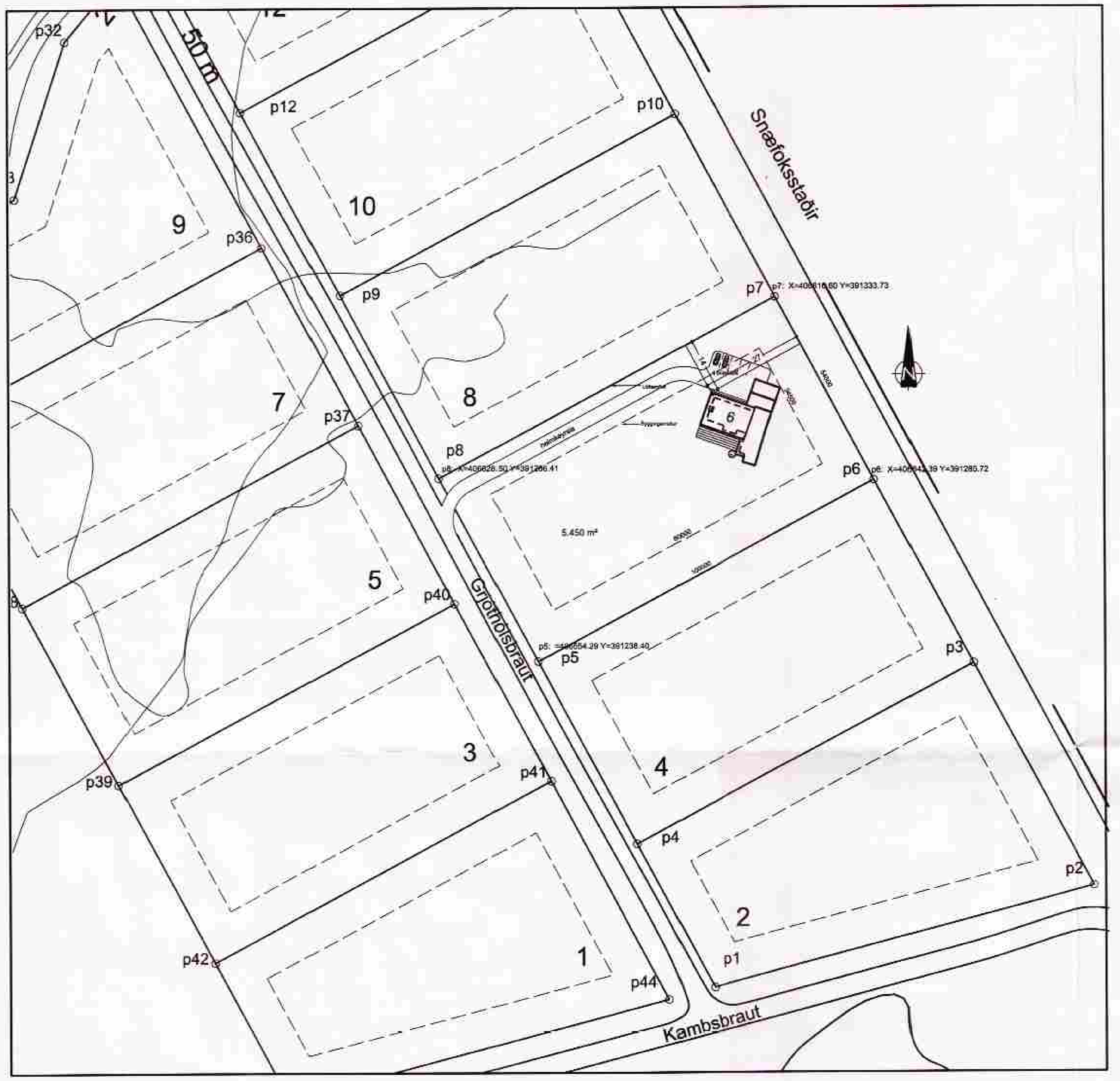

AFSTÖÐUMYND mkv 1:1000

SAMÞYKKT
19 DES. 2012
Byggingarfulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

Í samræmi við 1. tölulið ákvæðis til bráðabirgða í byggingareglugerð nr. 112/2012 er byggingin undanþegin ákvæðum 6. - 16. hluta reglugerðarinnar, þar sem byggingin var hönnuð í gildistíð eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 og hönnun byggingarinnar lokið við gildistöku nýrrar byggingareglugerðar 8. febrúar 2012. Gilda því ákvæði eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 um þá þætti sem um ræðir að því leyti sem slíkt samræmist ákvæðum laga um mannvirki nr. 160/2010.

Heimild þessi fellur niður ef byggingarleyfi hefur ekki verið gefið út fyrir 1. janúar 2013. Eftir þann tíma skal fylgt ákvæðum nýrrar byggingarreglugerðar nr. 112/2012 við hönnun byggingarinnar og skulu þá nýir uppdrættir, byggðir á ákvæðum reglugerðar nr 112/2012 lagðir fyrir leyfisveitanda til samþykktar.

Allar klæðningar innanhúss eru í flokki 1
Björgunarop eru út úr öllum svefnherbergjum
Reykskynjarar eru í öllum rýmum hússins.
Slökkvitæki eru við útganga

Hnitaskrá:

p5 X = 406554,29 Y = 391238,40
p6 X = 406642,39 Y = 391285,72
p7 X = 406616,60 Y = 391333,73
p8 X = 406528,50 Y = 391286,41

Frístundahús Grjóthólsbraut 6

Landnúmer: 220801

Staðgreinir: 8719 01 96290060

Matshlutanúmer: aðalhús 01, geymsla 02

HELSTU STÆRÐIR:

Brúttóflötur:	165,6 m²
Brúttórúmmál:	563 m³
Birt flatarmál:	165,6 m²
Skiptarúmmál:	466,240 m³
Lóðarstærð:	5.450 m²
Nýtingarhlutfall:	0,03

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er frístundahús, einnar hæðar og samanstendur af aðalhúsi og geymslum.
Geymslur tengjast aðalhúsi með palli og yfirbyggðu þaki.
Aðalhús er matshluti 01 og er 139,2m² og 473,4m³
Geymslur er matshluti 02 og er 26,4m² og 89,6m³

Burðarkerfi:
Húsið er byggt á steinsteyptum sökklum með 180mm steyptri gólfplötu.
Einangrað er undir plötu með 150mm einangrun. Útveggir eru úr timbri með 2"x 6" burðargrind, einangraðir með 150mm steinullareinangrun, rakavarðir að innanverðu og klæddir með 2x13mm gipsplötum. Húsið er klætt utaná grind með 12mm vatnslímdum krossviðarplötum.
Þakið verður flatt, burðarvirkið er 2"x 9" timburbitar, einangraðir með 200mm steinull, loftað, borðaklætt og þakdúkur efsta lagið.

Utanhússfrágangur
Húsið verður klætt að utan með 12mm vantslímdum krossvið, lektað og klætt láréttri bandsagaðri timburklæðningu.
Gluggar og hurðir eru úr timbur/ál-kerfi og tvöfalt gler í dagstofuhluta með argon-gasfyllingu er gefur einangrunargildið U - 1,1. Sólstopp gler er sunnan og vestan megin í gluggum.
Einangrað er milli þaksperra og útloftun þar ofan við. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning og þakpappi (öndunarpappi) og efst er dúkur.
Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag, raflagnagrind og neðst 2x13 gipsplötur.

Innanhússfrágangur
Innveggir og loft verða klædd með 2x13 gipsplötum. Veggir og loft verða sandspörtluð og máluð.
Gólf eru með lögn ofaná gólfhitalögn og ýmist lögð parketi eða flísum.
Léttir veggir eru úr timbur- eða málmgrind, fylltir steinull og klæddir 2x13mm gipsplötum.

Lagnir
Gólfhiti verður í öllum gólfum hússins og lagðar í steypta gólfplötu.
Deilikista gólfhita verður staðsett í anddyri.
Loftræsing í öllum rýmum er með opnanlegum gluggafögum og er stangargrip í seilingarhæð fyrir dagstofuhluta.
Inntök fyrir vatn, hita og rafmagn verður staðsett í geymsluhluta.
Rafmagnstafla verður staðsett á gangvegg.

Brunamál
Allar klæðningar verða í flokki 1 skv. brunareglugerð.
Björgunarop, (ljósop 600x1100) eru út úr öllum svefnherbergjum.
Reykskynjarar eru í öllum rýmum hússins og handslökkvitæki verða staðsett í samráði við byggingaryfirvöld.

Kólnunartölur:

Útveggir:	U < 0,3	W/m² °C
Gólf :	U < 0,3	W/m² °C
Þak:	U < 0,2	W/m² °C
Gluggar:	U < 1,7	W/m² °C

verk: **GRJÓTHÁLSBRAUT 6**
Öndverðarnesi - Grímsnesi

verknúmer:	12-008
tegund teikningar:	Aðalteikning
heiti teikningar:	Afstöðumynd
mælikvarði:	1:1000
dagsetning:	11.12.2012
undirskrift hönnuðar:	

útgáfuferill:

útgáfunúmer:	skýring breytingar	dags. breytingar
B 1	matshluti 2 /kólnunartölur	30.11.2012
B 2	skýringar - kólnunartölur	11.12.2012

nr.teikningar og útgáfa.: **100 | B1**

arkitektur.is
Hverfisgata 26 • 101 Reykjavík • sími 562 5020 • fax 562 5086
Kaupangi • 600 Akureyri • sími 462 6727 • fax 461 1507
netfang arkitektur.is@arkitektur.is http://www.arkitektur.is

Elín Kjartansdóttir		faí
Gísli Jón Kristinsson		faí
Guðmundur Gunnarsson		faí
Haraldur Örn Jónsson		faí
Helga Benediktsdóttir	kt. 190649-3939	faí
Kristján Garðarsson		faí
Páll Tómasson		faí

Öll afnot og afritun teikningar er háð skriflegu leyfi höfundar