

**SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS**  
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn  
Sími 486 1145 - fax 486 1246  
[www.sveitir.is](http://www.sveitir.is) -kt. 580209-0170

Agnes Viðarsdóttir  
Víðigrund 1  
200 Kópavogur

Laugarvatni, 06. maí 2011  
Tilv. 201103943100

Efni: **Grjóthólsbraut 9, 220044 .**

Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 28. apríl sl. var fjallað um umsókn þína um byggingarleyfi fyrir Sumarhús á lóðinni Grjóthólsbraut 9.

Lýsing umsóknar: **Sótt er um að byggja sumarhús ásamt útigeymslu undir steyptri verönd hússins.**

Stærð húss 159.3 fermetrar og 457.2 rúmmetrar.

Umsóknin hlaut eftirfarandi afgreiðslu: **Samþykkt.**

Byggingarleyfisgjald, skv. gildandi gjaldskrá, er kr. 201.744 Reikningur, ásamt greiðsluseðli, verður sendur til umsækjanda.

*Athugið að tilkynnig þessi veitir umsækjanda ekki heimild til að hefja framkvæmdir, sbr. 11. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010. Til að heimilt sé að hefja framkvæmdir þarf byggingarleyfi að vera útgefið*

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi, sjá nánar í 13. gr. mannvirkjalaga:

Aðal- og séruppdrættir hafa verið yfirfarnir og áritaðir.

Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.

Byggingastjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína sem og iðnmeistarar.

Meðfylgjandi er yfirlit yfir séruppdrættir og viðbótargögn sem skila þarf inn til embættisins til að hægt sé að gefa út byggingarleyfi og einnig eyðublöð vegna ábyrgðar byggingastjóra og iðnmeistara.

Virðingarfyllst



*Helgi Kjartansson*  
Helgi Kjartansson  
Byggingarfulltrúi Uppsveita Árnassýslu og Flóahrepps  
[helgi@sudurland.is](mailto:helgi@sudurland.is)

**SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS**  
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn  
Sími 486 1145 - fax 486 1245  
www.sveitir.is - kt. 580209-0170

Agnes Viðarsdóttir  
Víðigrund 1  
200 Kópavogur

Ágæti umsækjandi.

Til þess að hægt sé að gefa út byggingaleyfi, þarf teikningin að vera merkt lóðinni.  
Nafn og kennitala teignara skal vera á teikningunni.

- |                                     |   |                         |
|-------------------------------------|---|-------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Vantar samþykkt deiliskipulag.                                    | Byggingarreglugerð 1998 |
| <input type="checkbox"/>            | Vantar skráningu í FMR og þinglýsingu.                            | 11. gr.                 |
| <input type="checkbox"/>            | Betri teikningu, <input type="checkbox"/> eintök.                 | 12. gr.                 |
| <input type="checkbox"/>            | Vantar skráningatöflu.  | 9. gr.                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Nafn og kennitölu byggingastjóra.                                 | 31. gr.                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Nafn og kennitölumeistara.  | 37. gr.                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ábyrgðatrygging byggingastjóra.                                   | 33. gr.                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Burðavirkisteikningu  | 19. gr.                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Lagnateikningar   | 24. gr.                 |
| <input type="checkbox"/>            | Lýsingu á burðarvirki og klæðningu.                               | 23. gr.                 |
| <input type="checkbox"/>            | Uppdrátt af brunavörnum.  | 7. kafli                |
| <input type="checkbox"/>            | Vantar merkingu hahdslökkvitækja,<br>reykskynjara og björgunaropa | 7. kafli                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Byggingaleyfisgjaldið greitt.                                     | 27. gr.                 |
| <input type="checkbox"/>            | Annað   |                         |

Laugarvatni,

12.05.11

Byggingafulltrúi

*Agnes Viðarsdóttir*

**SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS**

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn

Sími 486 1145 - fax 486 1246

www.sveitir.is - kt. 580209-0170

Byggingafulltrúi  
uppsveita Arnessýslu og Flóahrepps  
Dalbraut 12  
840 Laugarvatni

Málsnr. 2011-03-94-3100

**Uppáskrift byggingastjóra og iðnmeistara**

Húseignin Grjóthólsbraut 9

Byggingaráform samþykkt af byggingafulltrúa dags: 28. Apríl 2011

*Ég undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér stjórn byggingarframkvæmda við ofangreinda byggingu í samræmi við 27. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Jafnframt staðfesti ég ábyrgð mína gagnvart húseiganda í samræmi við 29. gr. mannvirkjalaga*

Byggingastjóri \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Heimili \_\_\_\_\_ Póstnr-staður \_\_\_\_\_

netfang \_\_\_\_\_ sími \_\_\_\_\_

Starfsleyfi mannvirkjastofnunar nr. \_\_\_\_\_ Tryggingafélag \_\_\_\_\_

*Samhliða þessari yfirlýsingu skal byggingastjóri framvísa skirteini um að hann hafi í gildi starfsábyrgðartryggingu skv. 8. mgr. 29. gr. mannvirkjalaga*

**Byggingastjóri hefur ráðið eftirtalda meistara til að bera ábyrgð á einstökum verkþáttum.**  
*Staðfesta þeir ábyrgð sína gagnvart eiganda með áritun sinni sbr. 32. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010*

Húsasmíðameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Múrarmeistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Pípulagningameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Rafvirkjameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Aðrir meistarar \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Staður \_\_\_\_\_

Dagsetning \_\_\_\_\_

Staðfesting eiganda \_\_\_\_\_

**SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS**  
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn  
Sími 486 1145 - fax 486 1246  
[www.sveifir.is](http://www.sveifir.is) -kt. 580209-0170

Agnes Viðarsdóttir  
Víðigrund 1  
200 Kópavogur

Laugarvatni, 15. febrúar 2011  
Tilv. 20110113017

**Efni: Grjóthólsbraut 9**

Á fundi skipulags- og byggingarnefndar uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps 02. febrúar sl. var erindi þitt tekið fyrir og hlaut það eftirfarandi afgreiðslu.

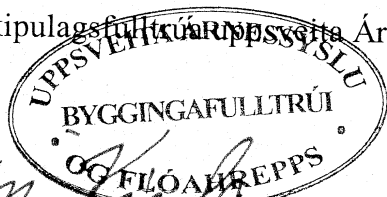
*Samþykkt að veita heimild fyrir jarðvinnu vegna væntanlegs sumarhúss enda verði teikningar í samræmi við gildandi deiliskipulagsskilmála.*

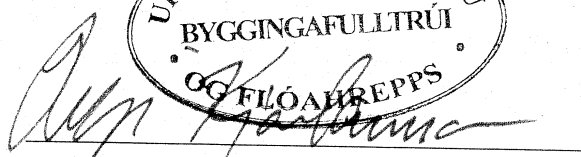
Samþykkt skipulagsnefndar hefur verið send viðkomandi sveitarstjórn til staðfestingar. Sá fyrirvari er á þessari tilkynningu um samþykkt skipulagsnefndar að sveitarstjórn staðfesti hana á næsta fundi sínum.

**Ef frekari upplýsinga er óskað þá vinsamlega hafið samband við embættið.**

Með kveðju

F.h. skipulagsfulltrúa uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps.



  
Helgi Kjartansson