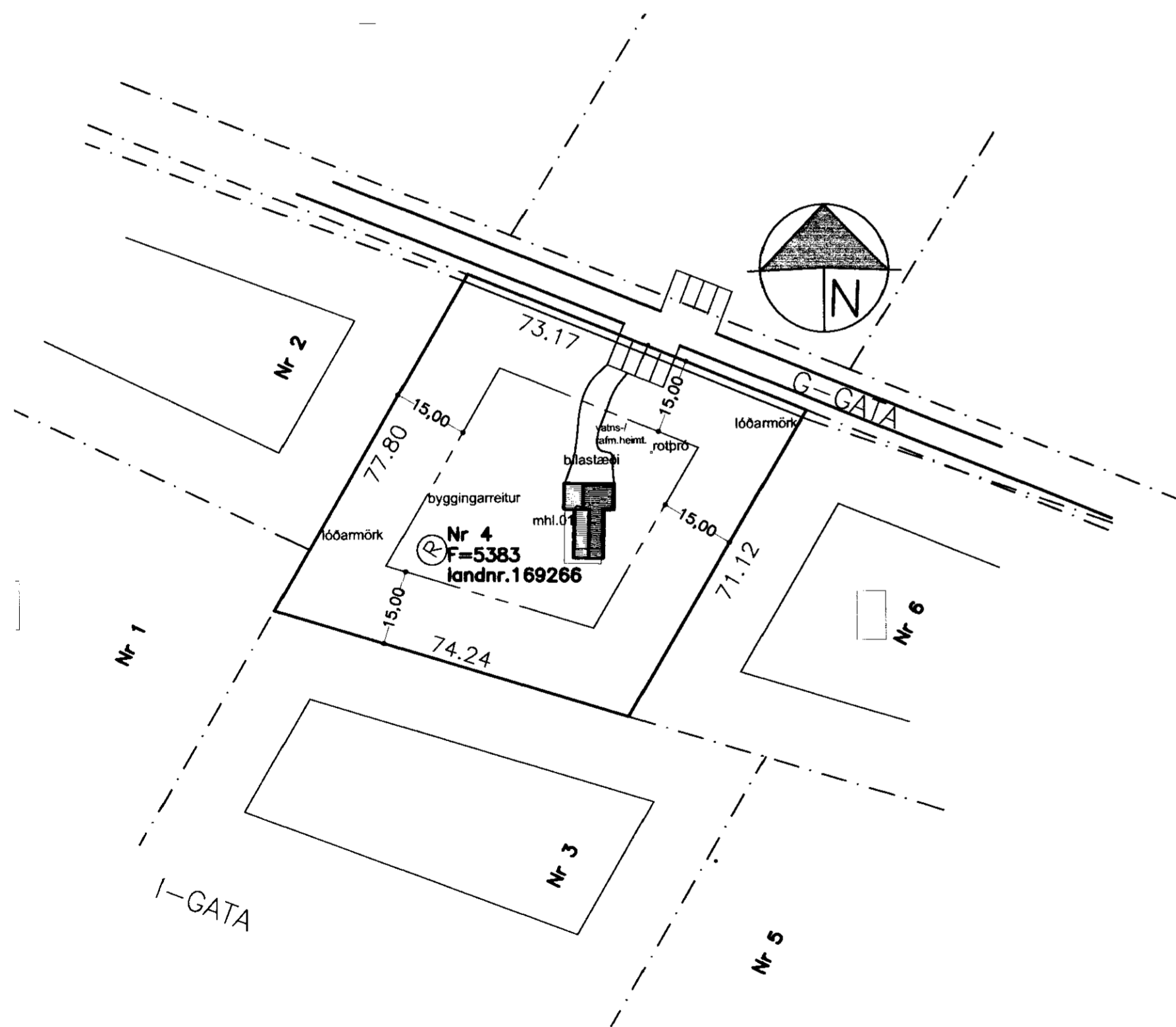


Skráningartafla: Grasgerði 4 Mýrarkotslandi					Skrásetjari: Ingi Gunnar Þórðarson												
Landnúmer: 169266					Kennitala: 280453-3239												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 6.6.2011												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m ²	D5M Miliflötur m ²	D6 Stigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m ³
Matshluti					69,7	0,0	0,0	0,0	69,7	0,0			211,3	62,0	69,7		175,870
Botn													13,9				
A	0101	1. hæð Sumarhús	N	0101	69,7	0,0	0,0	0,0	69,7	0,0			97,4	62,0	69,7		118,531
A	0102	Sumarhús viðb.	N	0101	44,5				44,5		2,39	3,40	27,7	41,3	44,5	2,87	57,339
C	0103	Verönd	U	0101	25,2				25,2		3,88	1,61	69,7	20,7	25,2	2,77	
					53,0				53,0								

Athugasemdir					
Sameignir summa					
Eignarhald					
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³	
0101	Sumarhús	69,7	175,870	175,870	
	Alls	69,7	175,870	175,870	



Stærðir matshl.01:		
Núv. hús	44,5m ²	127,7m ³
Viðbygging	25,2m ²	69,7m ³
Samtals	69,7m ²	197,4m ³

Afstöðumynd mkv. 1:1000

Byggingarlýsing:

Núv. hús á lóðinni skal breyta og byggja við. Núv. hús er frístundarhús á einni hæð. Húsið er timburhús á steiptum súlum einangrað í 50x100mm grind og með útloftuðu sperrupaki klætt með furupanel á veggjum og bárujám á þaki. Viðbygging skal að öllu leiti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir og uppfylla ákvæði skipulagsskiðmála.

Sökkjar:

Sökkjar eru súlur Ø300mm súlur niður á fast með 50x225mm dregurum á. Að öðru leiti vísast til verkfr. teikn.

Botn:

Botnplata 50x150mm gólfbitar úr timbri c/c600mm með 9mm krossvið að neðan einangrað með 150mm steinull í grind, rakasperu og 22mm nótuðum spónarplötum að ofan.

Veggir:

Útveggir eru 50x150mm timburgrind. Útveggir eru einangraðir með 150mm steinull, rakasperu, rafmagnsgrind og klæðning að innanverðu. Að utanverðu er klætt á grind með 9mm krossvið, 22x50mm loftunargrind og klæðningu sbr. núv. klæðning. Innveggir eru léttir grindarveggir klæddir plötum og panil.

Gluggar og Hurðir:

Gluggar og hurðir eru úr timbri og allt gler er tvöfalt K-gler.

Þak:

Þak hússins er sperruþak með 15° þakhalla borið uppi af útveggjum og trébitum í miðju. Þakið er einangrað með 200mm steinull og útloftað sbr. sérteikn. Neðan á sperru er sett rakasperu sem fer yfir burðarbita, rafmagnsgrind og loftaklæðning. Ofan á sperru er klætt með borðaklæðningu undirlagspappa og báruðum málmplötum.

Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikninga verkfræðings.

Hiti lagður með AL-PEX-rörum í veggjum að ofnum.

Vatnslagnir lagðar með AL-PEX rörum í veggjum.

Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss.

Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

Lóð:

Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir úr timbri.

Rotþró er sett sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

Eldvarnir:

Í öllum herbergjum og bílgeymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti.

Slökkvitæki er staðsett í anddyri. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau topphengd min. 1000x500mm.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

Grasgerði 4 í landi Mýrarkots Grímsnes- og Grafningshreppi

Afstöðumynd og Skráningartafla

kvarði 1:1000

teikn. nr. 1

Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 280453-3239
Safamýri 87 Reykjavík sími 568 3523, 897 3523, netf.igth@simnet.is

dags. 01.06.11

breytt:

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------