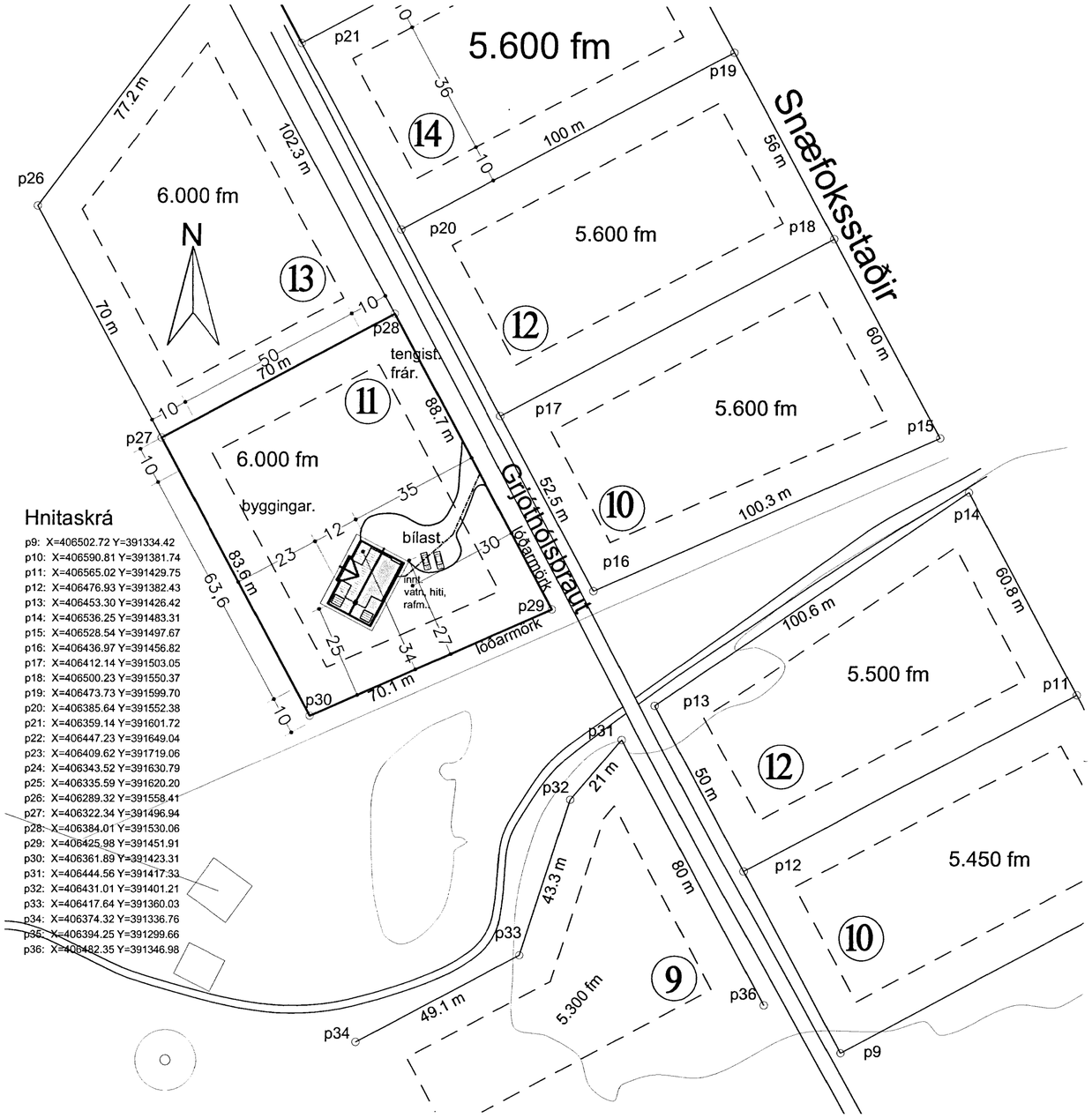

Hnitaskrá

p9: X=406502.72 Y=391334.42
p10: X=406590.81 Y=391381.74
p11: X=406565.02 Y=391429.75
p12: X=406476.93 Y=391382.43
p13: X=406453.30 Y=391426.42
p14: X=406536.25 Y=391483.31
p15: X=406528.54 Y=391497.67
p16: X=406436.97 Y=391456.82
p17: X=406412.14 Y=391503.05
p18: X=406500.23 Y=391550.37
p19: X=406473.73 Y=391599.70
p20: X=406385.64 Y=391552.38
p21: X=406359.14 Y=391601.72
p22: X=406447.23 Y=391649.04
p23: X=406409.62 Y=391719.06
p24: X=406343.52 Y=391630.79
p25: X=406335.59 Y=391620.20
p26: X=406289.32 Y=391558.41
p27: X=406322.34 Y=391496.94
p28: X=406384.01 Y=391530.06
p29: X=406425.98 Y=391451.91
p30: X=406361.89 Y=391423.31
p31: X=406444.56 Y=391417.33
p32: X=406431.01 Y=391401.21
p33: X=406417.64 Y=391360.03
p34: X=406374.32 Y=391336.76
p35: X=406394.25 Y=391299.66
p36: X=406482.35 Y=391346.98

Afstöðumynd mkv. 1:1000

Skráningartafla: Grjóthólsbraut 11 Öndverðarnesi
Landnúmer: 220886
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ingi Gunnar Þórðarson
Kennitala: 280453-3239
Útgáfa: 4.01t **Dags.:** 12.12.2012

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hlíð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Bruttóflötur m²	D5M Mátflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Bruttóflötur m²	D9 Bruttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reikniatala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			147,8	0,0	0,0	0,0	147,8	0,0			628,2	126,7	147,8		513,135
		Botn											29,6				
	01	**1. hæð**			147,8	0,0	0,0	0,0	147,8	0,0			598,6	126,7	147,8		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	147,8				147,8		2,65	4,10	598,6	126,7	147,8	4,05	513,135
B	0102	**Verönd yfirb**	U	0101	70,0				70,0								
C	0103	**Verönd**	U	0101	105,0				105,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarhús**	147,8	513,135	513,135
		Alls	147,8	513,135	513,135

Skráningartafla

Stærðir:

matshl.01.	m²	m³
Fríst.hús	147,8	598,6
Verandir	175,0	

Lóðarstærð 6000,0m²

Lóðarnýting 0,025

Byggingarlýsing:

Húsið er frístundahús í landi Öndverðarnes Grímsnes- og Grafningshreppi Árnéssýslu. Landnúmer er 220886 og staðgreinir er 8719-1-96290110. Húsið er timburhús á steyptum grunni og plötu. Húsið er að öllu leiti byggt í samræmi við byggingareglugerð nr. 441/1998 og uppfylla ákvæði skipulagsskilmála.

Í samræmi við1. töluliið í ákvæðum til bráðabirgða í byggingarreglugerð nr. 112/2012, er viðbyggingin undanþegin ákvæðum 6. - 16. hluta gildandi byggingarreglugerðar. Gilda því ákvæði eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 um þá þætti sem um ræðir, að því leyti sem slíkt samræmist ákvæðum laga um mannvirki nr. 160/2010.

Sökklar:
Sökklar eru steinsteyptir ofan á þjappaða fyllingu. Niður með sökklum að innan verðu er einangrað með100mm plasteinangrun 50sm niður fyrir jörð.
Að ööru leiti vísast til verkfr. teikn.

Botnplata:
Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu og slípuð.
Undir botnplötu er einangrað með 100mm plasteinangrun.
Hitalagnir eru steyptar í botnplötu.

Veggir:
Útveggir eru úr timburgrind 45x145m, einangraðir í grind með 150mm steinull og rakavörn að innan, rafmagnsgrind og klæðning. Að utnverðu á grind er klætt með 9mm krossvið, loftunargrind og klætt með upphengdu flískerfi og málmplötum.

Innveggir eru hlaðnir úr 70mm gjallplötum og pússaðir og grindarveggir klæddir með gifsplötum sandspartlaðir og málaðir.

Gluggar og Hurðir:
Gluggar og hurðir eru úr timbri og áli, allt gler er tvöfalt K-gler.

Þak:
Þak hússins er útloftað sperruþak með 14° þakhalla. Sperrur eru 45x220mm c/c600mm bornar uppi af útveggjum og límtrébitum. Einangrað er í þaksperrur með 200mm þakull. Rakasperra, rafmagnsgrind og loftklæðning að innaverðu. Ofan á sperrur 25 x150mm klæðning, undirlagspappi og báraðar málmplötur.

Lagnir:
Neysluvatn, hiti og rafmagn koma frá veitukerfi innan landsins.
Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikninga verkfræðings.
Hiti lagður með PEX-rörum í gólfplötu og með ofnum.
Vatnslagnir lagðar með ÁL-PEX rörum í veggjum og ídráttarrörum.
Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

Lóð:
Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir eru steinsteyptar.
Rotþró er sameiginleg í götunni og tengist frárennsliskerfi hússins henni.

Eldvarnir:
Í öllum herbergjum og geymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti. Veggir milli geymslu og annarra rýma er EI60 með EICS60 hurð.
Slökkvitæki er staðsett í anddyri og geymslu.
Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau hliðarhengd min. 1000x1000mm.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

SAMÞYKKT
18 JAN. 2013
Byggingarfulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

A :	
Breytingar dags.:	Skýringar

Verkheiti:
Grjóthólsbraut 11 Öndverðarnesi
Grímsnes- og Grafningshreppi Árnessýslu

Verkþáttur:
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd, byggingalýsing, skráningartafla

Mkv.:1:1000	Dags.:10.10.2012
Útgáfa: B	Breytt:
Hannað/ yfirf.: IGÞ	Teikn. nr.: 1

Undirritun:

BYGGVIR ehf.

Hönnunar - og Tækniþjónusta
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: igth@simnet.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453-3239