

AFSTÖÐUMYND mkv. 1:500

Gráholtsbraut 3, Grímsnesi
 Fristundahús
 Staðgreinir: 8719-01-96090030

Burðarvirki
 Sökkjar og gólfplötur eru úr jámbentri steinsteypu. Útveggir og þakvirki eru úr timbri.

Útveggir
 Timburgind með 150 mm steinullareinangrun, rakavarið að innan, vindpappa/vatnsheldur krossviður að utan. Klæðning er annarsvegar ómáluð aluzink báru og hins vegar timburklæðning á loftunargrind. Útveggir eru gífsklæddir að innan á grind.

Gluggar og hurðir
 Gluggar og úthurðir eru úr áli / tré. Innhurðir eru úr timbri.

Þak
 Burðarvirki þaks er úr timbri, einangrað með 200 mm þakull (steinull), rakavarið að innan, vindvörn og loftun að utan og heiklætt með vatnspólunum plötum. Þakið er klætt tjörupappa með sandáferð, "listedækning". Loft er klædd með gífsi og/eða timbri á rafmagns- og ljósafrind, a.m.k. í flokki 2, en bilageymslu í flokki 1.

Innveggir
 Innveggir eru með timbur- eða blikkstodum, klæddir gífsplötum og hljóðeinangraðir með 50 mm steinull.

Inntök
 Inntök veitna eru í bilageymslu.

Lagnir
 Lagnir eru ál/plast lagnir einangraðar inni veggjum. Rafagnir í innveggjum og í loftum. Hitalagnir í gólfum eru í ásteyplagi ofan á einangrun.

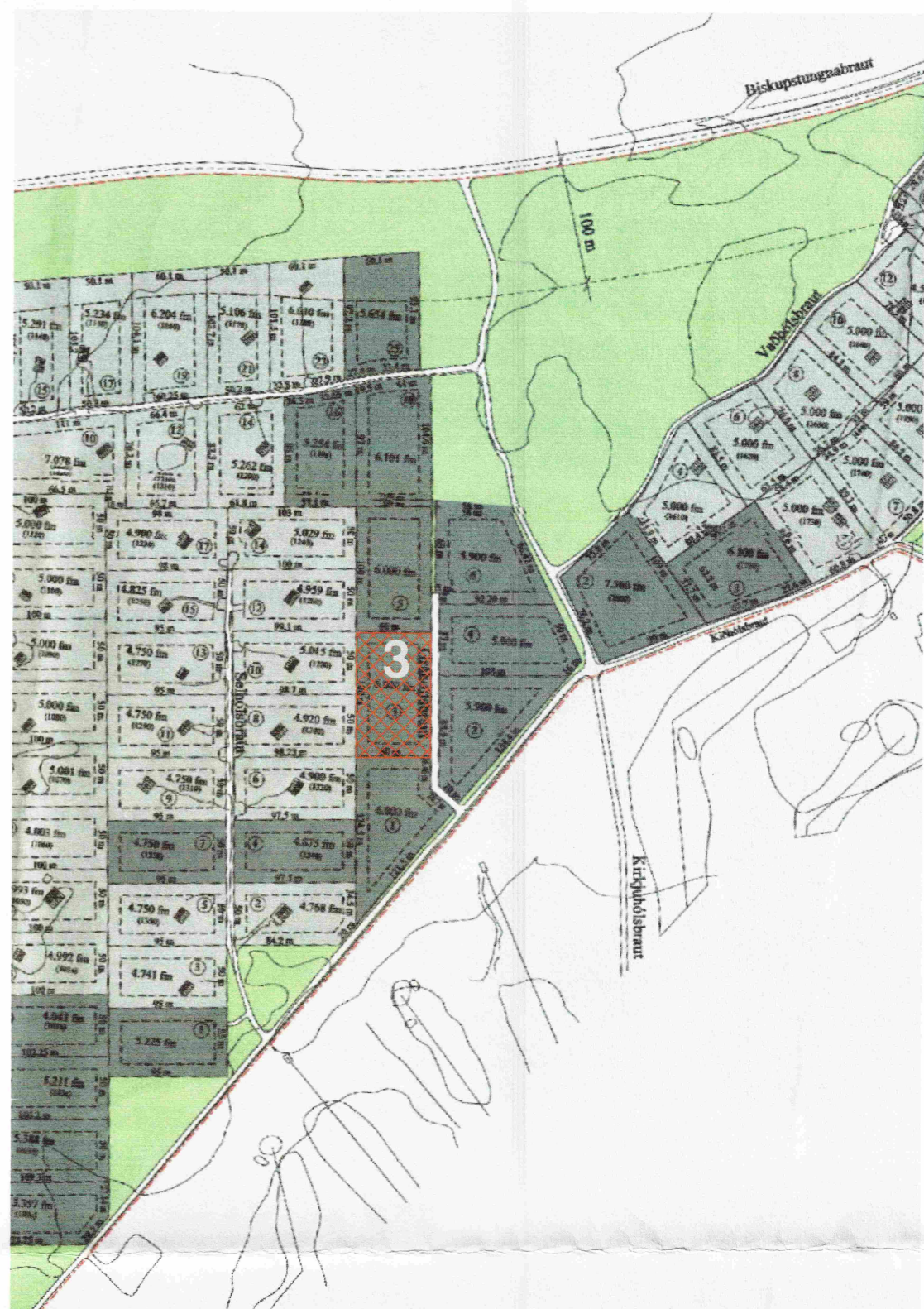
Loftræsing
 Loftræsing er um opnanleg fög.

Brunavarnir
 Veggir milli íbúðar og bílskúrs eru EI60, klæðning lofts í bilgeymslu skal vera í flokki 1 og hurð úr bílskúr út á pall er EI-C30. Frágangur á eldstæði og reykhláf skal vera skv. brunamála-reglugerð og leiðbeiningum Brunamálastofnunar. Í húsið komi slökkvitæki og reykskynjarar samkvæmt reglugerð. Klæðningar íbúðar skulu vera a.m.k. í flokki 2.

Kólnunartölur skv. Byggingarreglugerð:
 Botnplata 0,3w/m²K
 Útveggir 0,3w/m²K
 Gler og karmar 2,0w/m²K
 Hurðir 2,0w/m²K
 Þak 0,2w/m²K

Stærðir:
 Flátarmál: 157,4 m²
 Rúmmál: 543,4 m³

Lóð: 6000 m² Nhl: 0,026



AFSTÖÐUMYND mkv. 1:5000

Skráningartafla: Fristundahús, Gráholtsbraut 3, Öndverðanesi
 Landnúmer: 211613
 Matshlutanúmer: 01
 Útgáta: 4.01t
 Dags: 26.1.2009
 Skrásetjari: Erling Grosen Pedersen, Arkitekt F.A.I.
 Kennitala: 230856 6059

Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekitala	D17
Lokun	Rúm hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Míflötur m ²	Slagar m ²	Op m ²	Brútoflötur m ²	Brútoflötur sk=1,0 m ²	Salarhæð m ²	Salarhæð m ²	Brúto rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flátarmál m ²	Rekitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
		Matshluti			157,4	0,0	0,0	0,0	157,4	0,0			543,4	131,3	157,4		427,624
		Botn															30,4
		00 Kjallari															
		01 1. hæð			157,4	0,0	0,0	0,0	157,4	0,0			513,0	131,3	157,4		
A	0101	Ibúð	N	0101	121,2				121,2		2,65	3,83	393,0	99,7	121,2	3,24	323,028
A	0102	Bilfréiðageymsla	B	0101	36,2				36,2		2,75	3,93	120,0	31,6	36,2	3,31	104,596
B	0103	Verönd	U	0101	80,0				80,0								
		02 2. hæð															
		03 3. hæð															
		04 Þak															
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
	Eignarhald	Notkun texti	Birt flátarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m ³													
	0101	Ibúð	157,4	427,624													
		Allis	157,4	427,624													

SKRÁNINGARTAFLA

SAMPYKKT
 30 SEPT. 2008
 Helgi Þorgeirsson
 Byggingafulltrúi uppsv. Árnæssýslu og Flóahfr.

Landnr. 211613
 Staðgr. 8719-01-96090030

b	Þaki hefur verið breytt, klæðningu og gluggum hefur verið breytt, ymisar leiðréttingar innanhus. Hús stækkar um 5,4 m ² .	26.01.09		
a	Hús stækkað um 2,9 m ²	27.10.08		
nr.	flóki	breytingar	dags	samþykkt



Erling Grosen Pedersen Helgi Bergmann Sigurðsson Jón Þórisson
 kt. 230856-6059 kt. 311249-2749 kt. 120154-5599

GRÁHOLTSBRAUT 3
ÖNDVERÐANES Í GRÍMSNESI
AFSTÖÐUMYND OG SKRÁNINGARTAFLA

mælikvarði	verknr.	
1:500	1:5000	
hannað	teiknað	samþykkt
egp	egp	
dags. 08.09.2008		

19 - 01 | b