



Hnitaskrá Grjóthólsbraut 4
 Úthorn 1. X-406620,9696 Y-391241.0622
 Úthorn 2. X-406615,7630 Y-391234.8637
 Úthorn 3. X-406605,2174 Y-391234.7649

Almennt:
 Sött er um leyfi fyrir sumarhúsi Grjóthólsbraut 4. Grimsnes og grafningshrepp. landnr. 220297 og 8719 01 96290040.

Gólf:
 Sökkjar eru staðsteyptir á þjappaða fyllingu. Botnplata er staðsteypt. Sökkjar eru einangraðir með 75mm plasteinangrun og botnplata með 100mm plasteinangrun. Ofan á gólfplötu kemur einangrun fyrir gólfhitalagnir og flötni/lögn.

Útveggir:
 Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og múraðir. Veggir verða steinsallaðir að utan í náttúrulegum litum. Gluggar sólskála sem og aðrar hurðir og gluggar í húsinu eru úr hvítu áli. Veggir fyrir ofan glugga sólskála eru byggðir úr timburgrind klæddir að utan af með krossvið loftunnargrind og læstri málmklæðningu. Sjá nánari frágang deiliteikningum aðalhönnuðar.

Innveggir:
 Létrir innveggir eru hlaðnir með vikursteinum og múraðir. Klæðning innvegga er í blautrymum fisalögð yfir eða notuð epoxy efni.

Þakvirki:
 Sperrur hvíla á útveggju burðarbitum og burðarsúlum með 14 þakhalla einangrun er 200mm steinullareinangrun með vindvörn. Sperrur eru klæddar með 25x150mm þorbakklæðningu þakpappa svo Aluzink baruklæðningu. Sjá nánari frágang deiliteikningum aðalhönnuðar.

Að innan kemur rakavarnarlag lagnagrind og hvíttu panelklæðning. Þakkantur alklaeddur í hvítum lit með utanliggjandi ál-þakrennum og niðurföllum.

Lagnir:
 Allar neysluvatnslagnir lagðar í botnplötu. Húsið er hitað upp með gólfhitalögnum. Gólfhitalagnir komur ofan á einangrun sem lögð eru á gólfplötu og flotað yfir. Fráveita er lögð og tengd við fráveitukerfi og frágenginn samkvæmt viðeigandi reglum.

Gluggar og hurðir:
 Stærð allra björgunarropa er tilgreind á grunnmynd.

HELSTU STÆRÐIR:

01-0101 Sumarhús (Brúttó).....	115.8 m ²	455.8 m ³
Stærð lóðar.....	5450 m ²	
Nýtingarhlutfalli lóðar.....	0.021	

SKÝRINGAR

SL	SLÖKKVITÆKI	± 0.00	KÓTAR Á GRUNNMYND
R	REYKSKYNJARI	0.00	KÓTAR Á SNIDMYNDUM
BO	BJÖRGUNAROP	LR	LOFTRÆSING
0101	NOTEININGANÚMÉR	GN	GÓLFNIÐURFALL

Pro-Ark teiknistofa
 Grjóthólsbraut 4
 Grimsnes-og Grafningshrepp
 12-044 Afstöðuteikning/skráning

Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt: 190275-5319
 Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt: 010975-4179

Teikn. EVP
 Dags. Águst 2014
 Mkv. A2 - 1/500

Skráningarfylla: Grjóthólsbraut 4
 Landnúmer: 220297
 Matshlutanúmer: 01
 Útgáfa: 4.01t
 Kennitala: 010975-4179
 Dags: 17.8.2014

Skrásetjari: Eiríkur Vignir Pálsson

Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rým	Nokun	Höfuð- flokun	Eignar- hald	Botnflotur m ²	Míllflotur m ²	Stig m ²	Op m ²	Brúttóflotur m ²	Brúttóflotur sh < 1.8 m ²	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflotur m ²	Bert flatar m ²	Rekintala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m ³
		Matshluti			115.8	0.0	0.0	0.0	115.8	0.0			455.8	98.6	115.8		369,284
		Botn											23.2				
	01	1 hæð			115.8	0.0	0.0	0.0	115.8	0.0			432.6	98.6	115.8		
A	0101	Sumarhús		N	0101				109.1		2.81	4.53	410.9	94.0	109.1	3.77	354,380
A	0102	Inntök		T	0101				6.7				21.7	4.6	6.7	3.24	14,904
B	0103	Skyggni		U	0101				32.5								
C	0104	Verond		U	0101				91.0								
Athuga semdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar- hald	Nokun texti	Bert flatar m ²	Skipta- rúmmál m ³	Sérregn m ²	Sérregn og sameign m ²											
	0101	Sumarhús	115.8	369,284	369,284												
		Alls	115.8	369,284	369,284												